

§ 126

KS 2021/0258

Förslag om rivning av Oscarsborgsvillan inom fastigheten Danderyd 2:143

Ärende

Oscarsborgsvillan tillkom under 1900-talets första årtionde och är belägen i skogsbrynet till Rinkebyskogen strax väster om Enebybergsvägen. Den förvärvades av kommunen under sent 1970-tal med trolig avsikt att riva byggnaden för att underlätta en tänkt exploatering av området.

Exploateringsplanerna lades emellertid ner. Då villan heller aldrig nyttjats av någon kommunal verksamhet har inget egentligt underhåll skett.

Byggnaden har successivt förfallit och nu blivit ett problem med ett tydligt eftersatt underhåll. Byggnadens bristfälliga yttre och det inre skicket utan vatten och avlopp gör att den är dåligt lämpad för verksamhet.

Tidigare utredningar har inte lett till några åtgärder då byggnaden inte bedöms användbar för kommunal verksamhet och det sannolikt inte finns någon extern hyresgäst som är beredd att betala den hyra som krävs för att finansiera nödvändig upprustning. Ärendet sätter därmed fokus på kommunens ägaransvar generellt, men särskilt där förekomst av kulturhistoriska värden ställs mot rationell förvaltning och hantering av objekt, liksom prioritering av hur skattekollektivets resurser används.

Byggnadsnämnden förelade den 15 juni 2022 (§ 90) kommunen att genomföra vissa underhållsåtgärder, vilka är kostnadsberäknade till minst 500 000 kronor. Bedömningen är att det inte är kommuneekonomiskt försvarbart att följa föreläggandet, då bedömningen samtidigt är att det inte långsiktigt är värt att skattefinansiera en upprustning av Oscarsborgsvillan till ett skick som medger att verksamhet kan bedrivas i byggnaden.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen noterar kommunledningskontorets utredning och återrapportering i ärendet.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunledningskontoret att säkerställa att erforderliga åtgärder vidtas för att riva Oscarsborgsvillan inom fastigheten Danderyd 2:143. Beslutet fattas under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att Oscarsborgsvillan ska rivas.

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar att Oscarsborgsvillan inom fastigheten Danderyd 2:143 ska rivas före utgången av 2023.
2. Kommunfullmäktige noterar att kostnaderna för rivning, cirka 500 000–600 000 kronor, hanteras inom kommunstyrelsens befintliga budgetram.

Yrkanden

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Kristin Eriksson (C) yrkar enligt följande:

1. Avslag på beslut om rivning.
2. Kommunstyrelsen tillser med omedelbar verkan att vidta de mest akuta underhållsåtgärderna i enlighet med byggnadsnämndens beslut den 15 juni 2022.
3. Uppdraget att allsidigt belysa konsekvenserna av förslag från Quicon ska slutföras och återrapporteras i enlighet med beslut i kommunstyrelsen den 28 november 2022, senast den tredje kvartalet 2023.

Christian Hoas (M) yrkar avslag på Kristin Erikssons yrkande.

Carolin Robson (MP) biträder Kristin Erikssons yrkande.

Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att kommunstyrelsen bifaller hennes eget yrkande.

Votering och omröstningsresultat

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för avslag på Kristin Erikssons (C) yrkande, punkten 3 och NEJ för bifall till Kristin Erikssons (C) yrkande, punkten 3.

Följande JA-röster avges: Birgitta Lindgren (L), Christian Hoas (M), Johanna Hornberger (M), Carina Erlandsson (M), Johan Gröndal (M), Karin Skiöld (M), Maarit Nordmark (L), Jenny Åkervall (S), Sara Degrér (KD) och Hanna Bocander (M).

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Christian Ljungdahl (C), Siv Sahlström (C), Patrik Nimmerstam (C) och Carolin Robson (MP).

Ordförande Hanna Bocander (M) finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå Kristin Erikssons (C) yrkande med 10 JA-röster mot 5 NEJ-röster.

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen noterar kommunledningskontorets utredning och återrapportering i ärendet.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunledningskontoret att säkerställa att erforderliga åtgärder vidtas för att riva Oscarsborgsvillan inom fastigheten Danderyd 2:143. Beslutet fattas under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att Oscarsborgsvillan ska rivras.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar att Oscarsborgsvillan inom fastigheten Danderyd 2:143 ska rivras före utgången av 2023.
2. Kommunfullmäktige noterar att kostnaderna för rivning, cirka 500 000–600 000 kronor, hanteras inom kommunstyrelsens befintliga budgetram.

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Christian Ljungdahl (C), Siv Sahlström (C), Patrik Nimmerstam (C) och Carolin Robson (MP) reserverar sig till förmån för Kristin Erikssons yrkande. Reservationen utvecklas skriftligt i bilaga.

Expedieras

Tekniska nämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden