

§ 98

KS 2021/0258

## Uppdrag att utreda åtgärder för Oscarsborgsvillan inom fastigheten Danderyd 2:143

### Ärende

Oscarsborgsvillan är belägen i skogsbrynet till Rinkebyskogen, strax väster om Enebybergsvägen intill en permanent gång- och cykelväg som går mellan korsningen Enebybergsvägen/Gymnasievägen och Edsbergsvägen invid Danderyds golfbana.

Villan, som är byggd under 1900-talets första årtionde, har sitt ursprungliga utseende kvar. Villan förvärvades av kommunen under sent 1970-tal, troligtvis för att riva byggnaden för att underlätta en tänkt exploatering av området. Exploateringsplanerna lades emellertid ner. Då det heller inte funnits någon kommunal verksamhet där har inget underhåll skett.

Byggnaden har successivt förfallit och nu blivit ett problem då det eftersatta underhållet tydligt syns för passerande utifrån och det inre skicket utan vatten och avlopp gör den mindre lämplig för de flesta. Byggnadens nedre våning används idag hyresfritt av Danderyds motorförening som i sin tur upplåter lokalerna till olika musikband.

Det har under senare år gjorts flera inventeringar av uppkomna skador, både av kommunen genom tekniska kontoret och av Danderyds hembygdsförening. Detta har emellertid inte lett till några åtgärder då det inom kommunens verksamhetsområden inte finns något identifierat behov av byggnaden. Tekniska kontoret bedömer också att det inte finns någon potentiell extern hyresgäst som är beredd att betala den hyra som krävs för att finansiera nödvändig upprustning. Fastighetsnämnden beslutade därför den 22 april 2021 (§ 29) att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för vidare utredning om framtida inriktning.

Ärendet med det eftersatta underhållet för Oscarsborgsvillan sätter fokus på kommunens ägaransvar generellt men särskilt där kulturhistoriska värden ställs mot rationell förvaltning av objektet och prioritering av hur skattekollektivets resurser används.

Följande huvudsakliga alternativ har identifierats gällande Oscarsborgsvillan:

- Sälja bygganden ”på rot” det vill säga att en köpare transporterar bort huset helt eller i delar till annan plats där det uppförs igen.
- Sälja byggnaden med ett tillhörande markområde.
- Rusta upp för bevarande utan någon identifierad användning.
- Riva med krav på återbruk av byggnadsmaterial.
- Akuta åtgärder avseende tak och avvattning för att stoppa upp förfallet för senare ställningstagande.

Alternativen och varianter av dem har till viss del undersökts men ännu inte verifierats och ställts samman till ett tydligt underlag för beslut.

### **Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunledningskontoret att utreda vilka åtgärder som ska vidtas gällande Oscarsborgsvillan inom fastigheten Danderyd 2:143 i enlighet med de alternativ som återges i tjänsteutlåtande daterat 2022-05-17. Uppdraget ska återrapporteras till kommunstyrelsen senast under fjärde kvartalet 2022.

#### **Yrkanden**

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Siv Sahlström (C) yrkar att kommunstyrelsen ska besluta att:

1. utreda vilka möjligheter det finns att sälja villan med tillhörande mark,
2. ge byggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att göra en detaljplan som innebär att mark kring villan styckas av och Q (stora q) läggs på fastigheten,
3. omgående genomföra akut underhåll så att inte huset skadas ännu mer.

#### **Proposition**

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att kommunstyrelsen bifaller hennes eget yrkande.

#### **Votering och omröstningsresultat**

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till kommunledningskontorets förslag och NEJ för bifall till Siv Sahlströms (C) yrkande.

Följande JA-röster avges: Bengt Sylvan (L), Christer Bergquist (M), Ulla Hurtig Nielsen (M), Ludvig Waldenström (M), Torsten Sjögren (M), Birgitta Lindgren (L), Milles Lindgren (KD), Jenny Åkervall (S), Christer Erestål (SD) och Hanna Bocander (M).

Följande NEJ-röster avges: Siv Sahlström (C), Lovisa Eriksson (C) och Patrik Nimmerstam (C).

Ordförande Hanna Bocander (M) finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla kommunledningskontorets förslag med 10 JA-röster mot 3 NEJ-röster.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunledningskontoret att utreda vilka åtgärder som ska vidtas gällande Oscarsborgsvillan inom fastigheten Danderyd 2:143 i enlighet med de alternativ som återges i tjänsteutlåtande daterat 2022-05-17. Uppdraget ska återrapporteras till kommunstyrelsen senast under fjärde kvartalet 2022.

**Reservationer**

Siv Sahlström (C), Lovisa Eriksson (C) och Patrik Nimmerstam (C) reserverar sig till förmån för Siv Sahlströms yrkande.

---

Expedieras  
Fastighetsnämnden