

§ 151

KS 2023/0154

Antagande av hyresmodell för Danderyds kommun och Djursholms AB

Ärende

Ett förslag till hyresmodell, vilken avser kommunens och Djursholms AB:s samlade fastighetsbestånd, har varit på remiss hos tekniska nämnden, utbildningsnämnden, socialnämnden och kultur- och fritidsnämnden.

Samtliga nämnder som inkommit med yttrande gällande förslag till ny hyresmodell ställer sig bakom val av grundmodellen självkostnadshyra. Tekniska nämnden är även positiv till införande av marknadsmässiga hyror avseende de fastighetsobjekt där bedömningen är att kommersiell verksamhet bedrivs.

Tekniska kontorets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att anta föreslagen hyresmodell från 1 januari 2024 och med en implementationstid om ett år som betyder att de nya hyrorna börjar gälla först från 1 januari 2025 i enlighet med tjänsteutlåtande daterat 2023-09-12.

Jäv

Ordförande Hanna Bocander (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdeslokalen.

Yrkanden

Första vice ordförande Birgitta Lindgren (L) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Kristin Eriksson (C) yrkar återremiss med följande uppdrag:

1. Kommunens totala kostnad för fastigheterna ska täckas och kostnaderna ska fördelas i enlighet med de olika fastighetsobjektens elevkapacitet och standard.
2. I kapitlet "Uppsägning lokalhyresavtal" ska tilläggas att större skolfastigheter inför uthyrning delas upp i delbara enheter som uppfyller kraven i samma kapitel. Varje sådan enhet utgör därefter minsta objekt för uthyrning.
3. Kapitlet "Uppsägning lokalhyresavtal" kompletteras enligt följande: "Avseende skolfastighet/del av skolfastighet, som ej blir uthyrd till

Kommunstyrelsen

interna eller externa skolhuvudmän, skall i första hand möjligheten till lämplig extern hyresgäst undersökas. Kommunstyrelsen fattar beslut om sådan uthyrning. I andra hand är det kommunstyrelsen genom kommunledningskontoret som inträder som hyresgäst för det tomställda objektet, i enlighet med tidigare beslut i kommunstyrelsen 2021-09-20, KS2021/0355.”

Carolin Robson (MP) biträder Kristin Erikssons återremissyrkande.

Christian Hoas (M) yrkar avslag på Kristin Erikssons återremissyrkande och bifall till Birgitta Lindgrens yrkande.

Proposition

Första vice ordförande Birgitta Lindgren (L) ställer först proposition på Kristin Erikssons (C) återremissyrkande och finner att ärendet ska avgöras idag.

Hon ställer därefter proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att anta föreslagen hyresmodell från 1 januari 2024 och med en implementationstid om ett år som betyder att de nya hyrorna börjar gälla först från 1 januari 2025 i enlighet med tjänsteutlåtande daterat 2023-09-12.

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Karl-Johan Nybell (C), Siv Sahlström (C), Patrik Nimmerstam (C) och Carolin Robson (MP) reserverar sig till förmån för Kristin Erikssons återremissyrkande.
