

Dag Björklund

Kommunstyrelsen

Förslag om rivning av Oscarsborgsvillan inom fastigheten Danderyd 2:143

Återremitterat ärende från kommunfullmäktige

Ärendet

Kommunfullmäktige återremitterade vid sitt sammanträde den 28 augusti 2023 (§ 117) förslaget om att den så kallade Oscarsborgsvillan ska rivas. Återremissen beslutades med stöd av reglerna i 5 kap. 50 § kommunallagen (minoritetsåterremiss).

Med utgångspunkt i motiveringen för återremissen om att allsidigt granska konsekvenserna av erbjudandet från näringslivet om att bekosta upprustningen av byggnaden, har tekniska kontoret och kommunledningskontoret gått igenom underlagen i ärendet. Kommunledningskontoret vidhåller efter denna genomgång förslaget om rivning. Oavsett avtalsreglering om kostnadsansvar och hantering av risker medför förslaget ekonomiska risker som det inte är motiverat att kommunen tar. De skrivelser som inkommit efter kommunfullmäktiges sammanträde ändrar inte denna bedömning.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar att Oscarsborgsvillan inom fastigheten Danderyd 2:143 ska rivas före utgången av 2023.
2. Kommunfullmäktige noterar att kostnaderna för rivning, cirka 500 000–600 000 kronor, hanteras inom kommunstyrelsens befintliga budgetram.

Bakgrund

Kommunstyrelsen hade till kommunfullmäktiges sammanträde den 28 augusti 2023 föreslagit att kommunfullmäktige skulle besluta att Oscarsborgsvillan ska rivas. Vid sammanträdet beslutade kommunfullmäktige, med stöd av 5 kap 50 § kommunallagen, att återremittera ärendet för ytterligare beredning. Motivering till återremissen var ”att allsidigt granska konsekvenserna, fördelar och nackdelar, med det

Dag Björklund

generösa erbjudandet från näringslivet (Qicon, med flera Danderydsföretag), att ta hand om och bekosta upprustningen av den kulturhistoriskt mycket värdefulla byggnaden, Oscarsborgsvillan. Om granskningen ger vid handen att förslaget, som presenterats är vad det ser ut att vara – ett mycket generöst erbjudande från Danderyds näringsliv att rädda en av Danderyds mycket värdefulla kulturbyggnader – förhandla fram ett avtal”.

Kommunledningskontorets utredning och förslag

Det finns i kommunledningskontorets tjänsteutlåtande den 30 maj 2023 en omfattande genomgång av förslaget från näringslivet i Danderyds kommun om att som hyresgäst renovera Oscarsborgsvillan. Kontoret har i tjänsteutlåtandet redovisat sin samlade bedömning att förslaget är förknippat med påtagliga osäkerheter och risker. I den bedömningen ingår att det inte, genom bestämmelser i ett avtal eller på annat sätt, går att minimera riskerna med förslaget till en nivå som det är rimligt att kommunen tar för att byggnaden ska bevaras.

Efter kommunfullmäktiges beslut om återremiss har tekniska kontoret gått igenom de gjorda bedömningarna och vidhåller dem. Den 13 september 2023 inkom QI Construction AB med ytterligare underlag, som har vägts in i beredningen. Innehållet i sak inte ger anledning att göra en annan bedömning än den som kommunledningskontoret har gjort tidigare.

Det har också kommit in en propå, daterad 1 september 2023, om att kommunen ska sälja Oscarsborgsvillan. Alternativet försäljning av villan har utretts tidigare och redovisats i tjänsteutlåtande den 30 maj 2023, där bedömningen är att en försäljning inte är en framkomlig väg. Denna nya propå ändrar inte denna bedömning.

Kommunledningskontoret vidhåller förslaget om att Oscarsborgsvillan ska rivras.

Johan Lindberg
KommundirektörStefan Sorpola
Teknisk direktör

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Förslag om rivning av Oscarsborgsvillan inom fastigheten Danderyd 2:143, återremitterat ärende från kommunfullmäktige
2. Tillkommande underlag från QI Construction AB (mejl), 2023-09-13 (GDPR)
3. Förfrågan om att köpa byggnaden, 2023-09-01 (GDPR)



Dag Björklund

4. Kommunfullmäktiges beslut, 2023-08-28 § 117
5. Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande, 2023-05-30
6. Byggnadsnämndens beslut, 2022-12-14 § 155
7. Kommunstyrelsens beslut, 2022-11-28 § 162
8. Byggnadsnämndens beslut, 2022-06-15 § 90
9. Kommunstyrelsens beslut, 2022-06-13 § 98
10. Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande, 2022-05-17
11. Fastighetsnämndens beslut, 2021-04-22 § 29
12. Antikvarisk förundersökning, Oscarsborg
13. Utlåtande över statusbesiktning, Oscarsborg

Expedieras

Tekniska nämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden