

§ 157

KS 2023/0185

Svar på motion från Maria Mandahl (C) med flera om att förlänga nyttjandetiden på komponenter i kommunens fastigheter

Ärende

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 20 februari 2023 (§ 39) väckte Maria Mandahl (C) med flera en motion om att förlänga nyttjandetiden på komponenter i kommunens fastigheter. Motionärerna framför att det är av stor vikt att alla delar som utgör hyran är så rättvisande som möjligt. Vidare anser motionärerna att Danderyds kommun tillämpar avsevärt kortare nyttjandetider på komponentnivå än vad till exempel Sveriges Allmännyttiga Bostadsbolag (SABO) rekommenderar i sin vägledning.

Motionärerna framför vidare att det finns anledning att tro att nyttjandetider som kommunen idag tillämpar är för korta, och att detta leder till överavskrivningar på 20 till 30 procent, vilket i sin tur ger högre hyreskostnader till kommunens verksamheter. Slutligen föreslås att möjligheterna att förlänga nyttjandetider för komponenter i kommunens fastigheter ska utredas.

Det kommer att krävas en väldokumenterad inspektion för att eventuellt fastställa om några komponenter kan justera avskrivningstiderna. Detta i sin tur kan resultera i en årlig minskning av avskrivningskostnaderna med högst en procent. Även om årliga kostnader skulle minska, bör det noteras att den totala kostnaden för avskrivningarna kommer att öka, eftersom fastighetsobjektet kommer att ha en längre avskrivningsperiod. Detta leder till högre internräntekostnader.

Kommunstyrelsens ordförandes förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige avslår motionen.

Yrkanden

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med eget förslag.

Kristin Eriksson (C) yrkar bifall till motionen.

Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att kommunstyrelsen bifaller hennes eget yrkande.

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige avslår motionen.

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Siv Sahlström (C), Patrik Nimmerstam (C) och Karl-Johan Nybell (C) reserverar sig till förmån för Kristin Erikssons yrkande.
