

§ 196

KS 2023/0154

Antagande av hyresmodell för Danderyds kommun och Djursholms AB

Ärende

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 16 oktober 2023 (§ 127) behandlade kommunfullmäktige kommunstyrelsens förslag av den 2 oktober 2023 (§ 151) om att anta hyresmodell för Danderyds kommun och Djursholms AB. Ärendet återremitterades av en minoritet med stöd av 50 kap 50 § kommunallagen.

Efter återremissen har ärendet beretts ytterligare med utgångspunkt i återremissens motivering. Bedömningen är att inga ändringar bör genomföras av det förslag som lämnades av kommunstyrelsen den 2 oktober 2023 (§ 151) om att anta hyresmodell för Danderyds kommun och Djursholms AB.

Tekniska kontorets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att anta föreslagen hyresmodell från 1 januari 2024 och med en implementationstid om ett år som betyder att de nya hyrorna börjar gälla först från 1 januari 2025 i enlighet med tjänsteutlåtande daterat 2023-09-12.

Jäv

Ordförande Hanna Bocander (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdeslokalen.

Yrkanden

Maarit Nordmark (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Ulla Hurtig Nielsen (M) biträder Maarit Nordmarks yrkande.

Johanna Hornberger (M) biträder Maarit Nordmarks yrkande.

Christian Ljungdahl (C) yrkar ändringar enligt följande:

Sidan 3; huvudrubrik ”Kategorier per fastighetsobjekt”, ändras till huvudrubrik ”Policy för ägande och förvaltning per fastighetskategori”.

Sidan 3; rubrik ”Förvaltningsplaner” ändras till ”Ägande och förvaltningsplaner”. Text ändras i början så att det står: ”Förvaltningen för

Kommunstyrelsen

objekt inom kategorierna obligatorisk, frivillig verksamhet samt bostäder skall behållas och utvecklas...”

Sidan 4; text under rubrik ”Bostäder” ändras så att det står: ”Avser dels boende i enlighet med obligatorisk verksamhet ovan och dels kategoriboende för äldre i form av senior/ och trygghetsbostäder”.

Sidan 4; nytt stycke med rubrik införs. Rubrik: ”Utpekade kulturfastigheter”. Text: ”Avser av kommunstyrelsen särskilt utpekade fastigheter som påminner oss om framväxten av kommunen och dess särart. Fastigheterna ska behållas och förvaltningsplaner upprättas. Drift och underhåll samt finansiering kan ske såväl i egen som privat regi. Användning kan ske i form genom hyres- eller arrendeavtal.”

Jenny Åkervall (S) biträder Christian Ljungdahls yrkande.

Carolin Robson (MP) biträder Christian Ljungdahls yrkande.

Proposition

Andra vice ordförande Kristin Eriksson (C) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att kommunstyrelsen bifaller Christian Ljungdahls (C) yrkande.

Votering och omröstningsresultat

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till Christian Ljungdahls (C) yrkande och NEJ för bifall till Maarit Nordmarks (L) yrkande.

Följande JA-röster avges: Kristin Eriksson (C), Christian Ljungdahl (C), Siv Sahlström (C), Patrik Nimmerstam (C), Jenny Åkervall (S) och Carolin Robson (MP).

Följande NEJ-röster avges: Sten Lindquist (M), Ulla Hurtig Nielsen (M), Johanna Hornberger (M), Carina Erlandsson (M), Johan Gröndal (M), Karin Skiöld (M), Maarit Nordmark (L), Sara Degrér (KD) och Robert Nibelius (M).

Andra vice ordförande Kristin Eriksson (C) finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla Maarit Nordmarks (L) yrkande med 9 NEJ-röster mot 6 JA-röster.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att anta föreslagen hyresmodell från 1 januari 2024 och med en implementationstid om ett år som betyder att de nya hyrorna börjar gälla först från 1 januari 2025 i enlighet med tjänsteutlåtande daterat 2023-09-12.

Kommunstyrelsen

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Christian Ljungdahl (C), Siv Sahlström (C), Patrik Nimmerstam (C), Jenny Åkervall (S) och Carolin Robson (MP) reserverar sig till förmån för Christian Ljungdahls yrkande.
