

§ 197

KS 2022/0223

Antagande av fastighetspolicy

Ärende

Hantering av kommunens fastighetsinnehav har diskuterats under en längre tid och en rad initiativ har tagits och flera uppdrag kring kommunens fastigheter har formulerats. Dock har ett övergripande strategiskt synsätt saknats vilket medfört att underlaget i varje enskild fråga eller ärende har varit svårbedömt, samtidigt som de övergripande konsekvenserna har varit otydliga sett ur kommunens övergripande ansvar.

Med föreliggande ärende föreslås en policy med ett arbetssätt som syftar till att underlätta framtida enskilda beslut i relevanta forum för att optimera fastighetsverksamheten i kommunen. Utgångspunkter för policyn är kärnverksamheternas behov av lokaler och bostäder och en god ekonomisk hushållning.

Tekniska kontorets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar förslagen fastighetspolicy.

Yrkanden

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Maarit Nordmark (L) biträder Hanna Bocanders yrkande.

Christian Ljungdahl (C) yrkar ändringar enligt följande:

Sidan 4; kapitel "Hyresmodell, fastighetskategori välfärdsverksamhet". Nuvarande text i stycke 2, "För lokaler inom..." tas bort och ändras till "För lokaler inom fastighetskategori välfärdsverksamhet sker hyressättning som inkluderar samtliga objekts totala självkostnad som bas. Fördelning sker därefter per fastighetsobjekt och utgår från dess elevkapacitet och standard".

Sidan 4; kapitel "Hyresmodell, Fastighetskategori välfärdsverksamhet". Två nya stycken med rubrik läggs in under kapitlet.

1. Rubrik: "Uppdelning av större fastighetsobjekt avseende skolor". Text: "Inför ny hyresperiod ska större skolfastighetsobjekt delas upp i delobjekt som utgör minsta enhet för uthyrning"

Kommunstyrelsen

2. Rubrik: "Uthyrning till extern huvudman samt ansvar för ej uthyrda lokaler". Text: "Kommunstyrelsen beslutar om eventuell uthyrning till annan huvudman än kommunen, avseende skolfastigheter. Detta avser även avtal avseende kapacitetshöjande verksamhetsanpassningar enligt sidan 5. Kommunstyrelsen inträder som hyresgäst om objekt/delobjekt ej hyrs ut och därmed tomställs".

Sidan 5; under rubrik "Verksamhetsanpassningar" tas nuvarande text bort och ersätts med "Tilläggsavtal tecknas alltid vid verksamhetsanpassningar som innebär höjning av kapacitet eller standard. Ny hyra beräknas därefter på ny kapacitet och/eller standard".

Jenny Åkervall (S) biträder Christian Ljungdahls yrkande.

Carolin Robson (MP) biträder Christian Ljungdahls yrkande.

Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att kommunstyrelsen bifaller hennes eget yrkande.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar förslagen fastighetspolicy.

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Christian Ljungdahl (C), Siv Sahlström (C), Patrik Nimmerstam (C), Jenny Åkervall (S) och Carolin Robson (MP) reserverar sig till förmån för Christian Ljungdahls yrkande.
