

Till kommunfullmäktige i Danderyd



## **Motion om att förlänga nyttjandetiden på komponenter i kommunens fastigheter.**

Danderyds kommun arbetar sedan en längre tid med utformandet av en ny hyresmodell för de egna fastigheterna.

En faktor utanför hyresmodellen som avsevärt påverkar den verkliga hyran som kommunens verksamheter får betala, när de bedriver verksamhet i kommunens fastigheter, är de avskrivningskostnader som planenligt belastar kommunens olika fastigheter. Vi känner redan till att hyran verksamheterna har är betungande. Det är därför av stor vikt att alla delar som utgör hyran är så rättvisande som möjligt.

I dagsläget tillämpar Danderyds kommun avskrivningsprinciper, som bygger på nyttjandetider på komponentnivå som är avsevärt kortare än vad till exempel Sveriges Allmännyttiga Bostadsbolag (SABO) rekommenderar i sin vägledning för kommuner.

Det finns anledning att tro, att de nyttjandetider som kommunen idag tillämpar är för korta, och att detta leder till överavskrivningar på 20-30 procent, vilket i sin tur ger högre hyreskostnader till kommunens verksamheter.

Det är väl känt att skol- och omsorgsverksamheterna i kommunen idag kämpar med att erbjuda rätt kvalitet i sin verksamhet. De ökade hyreskostnaderna utgör en del av denna problematik.

Inom de närmaste åren står Danderyds kommun dessutom inför nödvändiga ny- och ombyggnationer inom skola, vård och omsorg med omfattande investeringar som följd. Avskrivningarna på dessa fastigheter kommer troligtvis att vara en stor ekonomisk belastning för de verksamheter som nyttjar lokalerna.

Med hänvisning till ovanstående föreslår vi att kommunfullmäktige ska besluta uppdra åt berörda organ

**att utreda möjligheterna att förlänga nyttjandetider för komponenter i kommunens fastigheter.**

Danderyd den 20 februari 2023

Maria Mandahl (C)

Siv Sahlström (C)  
Gruppledare

Kristin Eriksson (C)  
Patrik Nimmerstam (C)  
Christian Ljungdahl (C)  
Lovisa Eriksson (C)  
Robert Bryhn (C)  
Karl-Johan Nybell (C)  
Inger Fabian (C)  
Eva Lindman Marko (C)  
Christina Strenger-Böös (C)  
Lukas Johannesson (C)