

§ 54

UN 2023/0658

Remissvar Förslag ny hyresmodell

Ärende

Tekniska kontoret har på tidigare uppdrag av tekniska nämnden framarbetat ett förslag till hyresmodell vilken avser kommunens och Djursholms AB:s samlade fastighetsbestånd. Hyresmodellen beskriver principer och beräkningsgrunder för hyressättning för hyresgäster inom respektive verksamhetsområde.

Tekniska kontoret föreslår en hyresmodell med självkostnadsprincip som till största delen bygger på kostnadsunderlag för respektive objekt.

Syftet med föreslagen hyresmodell är att kommunen ska tillämpa en transparent, rättvis och administrativt enkel och flexibel modell. Modellen innebär en tydlig insyn i hur hyror beräknas samt kan anses vara rättvis då alla objekt ska bära sig utan att finansiera andra typer av verksamheter eller lokaler som inte bär sig själva ekonomiskt. Utöver detta kräver modellen inga större administrativa insatser för att hålla den uppdaterad över tid.

Bildningsförvaltningens förslag till beslut

Utbildningsnämnden antar förslag till yttrande daterat 2023-05-23 som svar på remiss över ny föreslagen hyresmodell.

Yrkanden

Ordförande Ulla Hurtig Nielsen (M) yrkar bifall till bildningsförvaltningens förslag till beslut.

Patrik Nimmerstam (C) yrkar följande tillägg: att utbildningsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som sitt remissvar samtidigt som nämnden uttalar att den inte kan ta ställning till förslaget, eftersom det bland annat saknas ekonomiska konsekvensberäkningar och jämförelser på enhetsnivå i förhållande till nuvarande system för såväl egenregin som de fristående verksamheterna eller en ekonomisk beräkning över hur de olika tänkbara hyresmodellerna skulle slå per verksamhetsområde.

Proposition

Ordförande frågar först på eget yrkande och finner att utbildningsnämnden beslutar i enlighet med detta.

Därefter frågar ordföranden på Patrik Nimmerstams tilläggsyrkande och finner att utbildningsnämnden beslutar avslå detta.

Utbildningsnämnden

Utbildningsnämndens beslut

Utbildningsnämnden antar förslag till yttrande daterat 2023-05-23 som svar på remiss över ny föreslagen hyresmodell.

Reservation

Patrik Nimmerstam (C), Lukas Johannesson (C) och Ingela Dahlberg (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Patrik Nimmerstams tilläggsyrkande.

Expedieras:
Kommunstyrelsen