

Planeringsinriktning Prästkragens förskola inom fastigheten Sjukhuset 4

Ärende

Befintlig hyresgäst inom fastighetsobjekt 253 (Prästkragens förskola) och tekniska kontoret har i samförstånd enats om att hyresavtalet kommer att upphöra och att lokalerna kommer att frånträdas från och med den 1 juli 2024.

Tekniska nämnden har tidigare utrett de ekonomiska incitamenten att renovera och åter hyra ut lokalen efter det att nuvarande avtalsperiod löper ut. Ekonomiska förutsättningar för en renovering och avsaknad av alternativa användningsområden har föranlett tekniska nämnden att den 26 oktober 2023 (§ 124) besluta att överlämna ärendet till kommunstyrelsen.

Tekniska kontoret har i sin utredning beaktat underhållsbehovet samt det faktiska behovet av lokalen som sådan, i form av nyttjande för förskoleverksamhet såväl som för alternativa användningsområden. Inom ramen för genomförd utredning kan det konstateras att byggnaden är i ett mycket dåligt skick med stora underhållsbehov då lokalerna under en längre tid planerats att ersättas med en ny förskola i kommundelen Mörbylund.

Därutöver har framtida behov av förskoleplatser eller alternativt nyttjande utretts. Utifrån socialnämndens boendeplan och utbildningsnämndens behovsanalys för skola och förskola kan det dock konstateras att det inte finns något behov av lokalen för förskoleverksamhet eller alternativ användning av lokalen för övriga ändamål som medges i gällande detaljplanebestämmelser.

Rekommendationen är därför att fastighetsobjekt 253, inom fastigheten Sjukhuset 4, rivs innan utgången av år 2024 och att kostnaderna för rivning och markåterställning föreslås belasta den tekniska nämndens budget. Sammanfattat ligger följande förutsättningar till grund för ställningstagandet:

- Behovet av förskola inom berört fastighetsbestånd står inte längre i paritet med nuvarande kapacitet.
- Fastighetsobjektet har ett betydande behov av underhåll. Ett bevarande fordrar betydande ekonomiska konsekvenser i form av åtgärder.
- Ett bevarande hindrar utveckling av fastigheten i enlighet med de gällande detaljplanebestämmelserna.

Kommunstyrelsen

Tekniska kontorets förslag till beslut**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att ge tekniska kontoret i uppdrag att utreda förslag till underlag för markanvisning i enlighet med gällande detaljplan. Uppdraget ska redovisas för kommunstyrelsen senast under fjärde kvartalet 2024.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige ger tekniska nämnden i uppdrag att riva byggnaden "Prästkragens förskola" inom fastigheten Sjukhuset 4 senast under fjärde kvartalet 2024.
2. Kommunfullmäktige beslutar att kostnaderna avseende rivning och markåterställning ska belasta tekniska nämndens budget.

Yrkanden

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag till förslaget med hänvisning till att utbildningsnämnden i "Förslag till strategisk lokalförsörjningsplan 2024-2033" (Kommunstyrelsens sammanträde 2023-11-27, KS 2023/0345) uppger att kommunen behöver en långsiktig strategi för att säkra behovet av förskoleplatser i Västra Danderyd.

Olle Johansson (S) biträder Kristins Erikssons yrkande.

Carolin Robson (MP) biträder Kristin Erikssons yrkande.

Ulla Hurtig Nielsen (M) biträder Hanna Bocanders yrkande.

Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att kommunstyrelsen bifaller hennes eget yrkande.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge tekniska kontoret i uppdrag att utreda förslag till underlag för markanvisning i enlighet med gällande detaljplan. Uppdraget ska redovisas för kommunstyrelsen senast under fjärde kvartalet 2024.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige ger tekniska nämnden i uppdrag att riva byggnaden "Prästkragens förskola" inom fastigheten Sjukhuset 4 senast under fjärde kvartalet 2024.
2. Kommunfullmäktige beslutar att kostnaderna avseende rivning och markåterställning ska belasta tekniska nämndens budget.

Kommunstyrelsen

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Christian Ljungdahl (C), Siv Sahlström (C), Patrik Nimmerstam (C), Olle Johansson (S) och Carolin Robson (MP) reserverar sig till förmån för Kristin Erikssons yrkande.

Expedieras

Tekniska nämnden

Utbildningsnämnden