

2023 -01- 30

Diarie.nr: KS 2023/0144

Motion angående ändring av detaljplan i syfte att behålla Prästkragens förskola på den plats där den i dag ligger, så att barnen ges den bästa platsen inom området för sin förskola.

När detaljplanen för Östra Mörbylund, Sjukhuset 9 och 10 m.fl togs i kommunfullmäktige den 19 juni 2017 röstade Danderydscenterns ledamöter för förslaget, men motsatte sig att förskoletomten, där Prästkragens förskola ligger skulle användas för annat ändamål än förskola.

Eftersom förskolebarnen så långt det är möjligt måste skyddas från buller och skadliga partiklar ansåg vi att planen skulle omarbetas på följande sätt: ”Tomten i nordvästra delen av området ska inte utgöra förskoletomt, men kan bebyggas med annat; i gengäld ska tomten i den sydvästra delen av området (sjukhuset 4) få en tvingande beteckning för förskola och endast för detta ändamål”. Vi ville alltså att förskolan Prästkragen skulle ligga kvar på den bästa platsen området kan erbjuda för en förskola.

I ”Avtal om exploatering av Östra Mörbylund, Sjukhuset 9 och 10 m.fl.” står under ”Kommunledningskontorets utredning” sidan två stycke två: ”Kommunen äger fastigheten sjukhuset 4, där det i dag ligger en förskola (Prästkragen). Den nya detaljplanen tillåter en byggrätt på cirka 4 500 kvm BTA på sjukhuset 4 med möjlighet att inrymma förskola i bottenvåningen. Fastigheten kan säljas framöver men försäljningen ingår inte i detta genomförandebeslut.”

I planbeskrivningen under rubriken ”Förskola” står: Planförslaget innebär att Prästkragens förskola på sikt kan ersättas med en förskola inom den västra delen av Sjukhuset 10, längs med Skogsslingan. Förskolan byggs i två våningar. Förskolan skulle kunna rymma 100 barn, något fler än vad Prästkragen rymmer i dag. Detta område som har en tvingande bestämmelse för förskola är den plats som är mest utsatt för buller och partiklar i hela området. Där finns i dag inte någon förskola. Man vill alltså byta ut den för barnen i alla avseenden bästa platsen inom området, där Prästkragen i dag ligger, till förmån för bostäder för vuxna. Barnen ska flyttas till den absolut sämsta platsen inom området.

Aktuellt läge

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beredningsutskott har nu fått information om, att det kommit in en ansökan om bygglov för den fastighet, där den nya förskolan ska ligga. Det visar sig, vilket vi förutsatt, att det kommer att bli stora problem att lägga en förskola på denna plats. Det är så trångt att det är svårt att hitta ett ställe, där föräldrarna säkert kan lämna och hämta sina barn. Det är en pytteliten tomt och på den tomten måste man också ha en lastfunktion för leveranser till förskolan. Lekgården ligger på en slutande tomt i en vägkorsning cirka hundra meter från E 18. Det är inte godtagbart att en ny förskola planeras i ett av kommunens absolut sämsta lägen.

Det misstag som gjordes 2017 måste rättas till, på så sätt att förskolan Prästkragen får ligga kvar där den nu ligger. I stället skulle den planerade nya förskoleplatsen kunna bebyggas, om fastighetsägaren önskar det, med det som skulle ligga på Prästkragstomten, vilken kommunen äger.

Med hänvisning till ovanstående föreslår vi att kommunfullmäktige beslutar uppdra till miljö- och stadsbyggnadskontoret att föreslå ändringar i detaljplanen för Sjukhuset 9 och 10 m. fl. enligt följande:

1. Prästkragens förskola och marken runt den (sjukhuset 4) återfår sin tidigare planbestämmelse så att Prästkragens förskola kan ligga kvar oförändrad.

2. Om ägaren till fastigheterna Sjukhuset 9 och 10 godtar och önskar det, ändra planbestämmelsen så att annat kan byggas i de lokaler som planerats för förskola.

Danderyd den 30 januari 2023

Siv Sahlström (C)
Gruppledare

Kristin Eriksson (C)
Patrik Nimmerstam (C)
Christian Ljungdahl (C)
Lovisa Eriksson (C)
Robert Bryhn (C)
Karl-Johan Nybell (C)
Inger Fabian (C)
Eva Lindman Marko (C)
Maria Mandahl (C)
Christina Strenger-Böös (C)
Lukas Johannesson (C)