



§ 78

KS 2015/0152

Uppdrag att fram riktlinjer för kommunala markanvisningar och exploateringsavtal

Ärendet

Riksdagen beslutade den 24 juni 2014 om ändrade regler i plan- och bygglagen och om en ny lag om kommunala markanvisningar (SFS 2014:899) som har stor betydelse för kommunerna när det gäller exploaterings-avtal och markanvisningar. De nya reglerna trädde i kraft den 1 januari 2015. Enligt lagstiftningen ska kommunerna anta två nya typer av riktlinjer, dels riktlinjer för markanvisningar och dels riktlinjer för exploateringsavtal.

Riktlinjerna för markanvisningar ska innehålla kommunens utgångspunkter och mål för överlåtelser eller upplåtelser av markområden för bebyggande, handläggningsrutiner och grundläggande villkor för markanvisningar samt principer för markprissättning. Riktlinjerna för exploateringsavtal ska ange grundläggande principer för fördelning av kostnader och intäkter för genomförandet av detaljplaner samt andra förhållanden som har betydelse för bedömningen av konsekvenserna av att ingå exploateringsavtal. Idag saknar Danderyds kommun dessa riktlinjer. Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen ger kontoret i uppdrag att ta fram förslag på dessa riktlinjer. Riktlinjerna ska beslutas av kommunfullmäktige.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram riktlinjer för kommunala markanvisningar och exploateringsavtal.

Yrkande

Siv Sahlström (C) yrkar i enlighet med kommunledningskontorets förslag till beslut.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram riktlinjer för kommunala markanvisningar och exploateringsavtal.

Exp:
Byggnadsnämnden