

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen
kommunstyrelsen@danderyd.se
dnr KS 2023/0144**Svar på remiss av motion från Siv Sahlström (C) m fl
angående ändring av detaljplan i syfte att behålla
Prästkragens förskola på den plats där den i dag
ligger, så att barnen ges den bästa platsen inom
området för sin förskola****Bakgrund**

Detaljplanen för Östra Mörbylund (D295) antogs av kommunfullmäktige den 19 juni 2017 (§ 53) och fick laga kraft den 21 juli 2017. Detaljplanen håller på att genomföras och ansökan om bygglov har inkommit till kommunen för den sista etappen. På grund av nya myndighetskrav för ljudmiljön på förskolegårdar som tillkommit i beslut efter september 2017 och kompletterande trafikbullerberäkningar visar sig förskolans utevistelse vara olämplig på platsen på ett sätt som gör att bygglov inte kan beviljas för förskola.

Bedömning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden gör följande bedömning avseende det förslag som anges i motionen.

Sjukhuset 21 var den plats som pekades ut i planskedet för en ny förskola. Enligt de riktlinjer som gällde då var detta möjligt. Sedan dess har nya myndighetskrav tillkommit och nya bullerberäkningar indikerar att platsen inte är lämplig för en ny förskola. Det är inte heller säkerställt att fastigheten för förskolan Prästkragen uppfyller de krav som de berörda myndigheterna anser vara lämpliga.

Om bygglov kan beviljas för ett renodlat bostadshus på fastigheten Sjukhuset 21 behöver inte detaljplanen ändras.

Tillgången till förskoleplatser och efterfrågan av platser har förändrats sedan detaljplanen upprättades. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förutsättningar finns att tillgodose efterfrågan på förskoleplatser genom förskolan Charlottenberg och andra förskolor i omgivningen. Om efterfrågan skulle öka ytterligare på sikt bör val av bästa plats för ny förskola utredas liksom förutsättningar att möjliggöra förskoleplatser utanför planområdet.

För miljö- och stadsbyggnadsnämnden,

Claës Breitholtz

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens ordförande