

Kommunledningskontoret  
Dag Björklund

Kommunstyrelsen

## **Svar på motion från Siv Sahlström (C) m fl om uppdrag att inleda förhandlingar med Vectura Fastigheter AB om återgång av köpet av Fastigheten Ginnungagap 2**

### **Ärendet**

Siv Sahlström (C) med flera har lämnat in en motion om uppdrag att inleda förhandlingar med Vectura Fastigheter AB med begäran att köpet av fastigheten Ginnungagap 2 ska gå tillbaka, så kommunen kan bygga ett äldreboende på platsen.

Motionärernas förslag om återgång av markanvisningen är bara möjlig i form av förvärv av hela projektet, inkluderande alla projekteringshandlingar. En sådan affär torde innebära dels omfattande genomgångar och värderingar av handlingar, dels förhandlingar som bedöms vara resurskrävande i form av externa konsulter och avsevärd arbetstid. Bygget påbörjas med beräknad färdigställande och driftstart innan årsskiftet 2025/2026. Det bedöms vara det snabbaste och bästa alternativet för att tillgodose kommunens och dess invånares behov.

### **Kommunledningskontorets förslag till beslut**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

I ärenden om beredning av motioner lämnas förslag till beslut av kommunstyrelsens ordförande.

### **Bakgrund**

Siv Sahlström (C) med flera lämnade vid kommunfullmäktiges sammanträde den 21 och 23 november in en motion om uppdrag att inleda förhandlingar med Vectura Fastigheter AB med begäran att köpet av fastigheten Ginnungagap 2 ska gå tillbaka, så kommunen kan bygga ett äldreboende på platsen.

Enligt avtal i samband med anvisning av marken för ett vård- och omsorgsboende till Vectura Fastigheter AB skulle boendet vara färdigställt under 2024. Då arbetena på plats ännu inte är påbörjade är detta inte möjligt.

Vidare framhåller motionärerna att det först tilltänkta företaget att driva vård- och omsorgsboendet har sålt sin omsorgsverksamhet till annat bolag. Detta föranledde en tidigare motion från Centerpartiet i februari 2019 om att kommunen, mot den bakgrunden, inte skulle fullfölja avtalet utan i stället själv bygga vård- och omsorgsboendet. Motionen avslogs.

Datum  
2024-05-07Diarienummer  
KS 2023/0264Kommunledningskontoret  
Dag Björklund**Kommunledningskontorets utredning**

Samhällsutvecklingsförvaltningen har haft löpande kontakter med Vectura fastigheter AB om samordning av de båda byggprojekten som ligger invid varandra med vissa gemensamma anläggningar.

För en tid sedan avyttrade Vectura merparten av sina vård- och omsorgsfastigheter. Några projekt, däribland Ginnungagap, ingick inte i försäljningen. Bolagets delvis nya inriktning, och den allmänna utvecklingen, på marknaden har medfört att bolagets beslut om att starta projektet har dröjt. Förändrade omvärldsfaktorer har dessutom föranlett arbete med omförhandling och komplettering av avtalet med Ambea som ska driva vård- och omsorgsverksamheten.

Detta och den konstaterade tidsutdräkten har föranlett förvaltningen att uppta diskussioner med Vectura om förutsättningarna för att färdigställa projektet. Under diskussionerna har frågan tagits upp om kommunens möjlighet att förvärva projektet inklusive mark. Företrädare för Vectura har framfört att Vectura hela tiden arbetat för att få fram underlag för ett klartecken till byggstart, och har nu meddelat att klartecken finns för att börja bygga. Entreprenaden är upphandlad och färdigställande beräknas till fjärde kvartalet 2025.

**Kommunledningskontorets bedömning**

Då Vectura nu är igång med sina arbeten för att uppföra en ny vårdbyggnad bedömer förvaltningen att det inte längre finns ett behov av att se över ett återtagande av projektet.

**Konsekvenser för barn och unga**

Utredningen med anledning av motionen ger inga konsekvenser för barn och unga.

**Ekonomiska konsekvenser**

Motionen eller dess svar innebär inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Johan Lindberg  
KommundirektörStefan Sorpola  
Samhällsutvecklingsdirektör**Handlingar i ärendet**

1. Tjänsteutlåtande, Svar på motion från Siv Sahlström (C) m fl om uppdrag att inleda förhandlingar med Vectura Fastigheter AB om återgång av köpet av Fastigheten Ginnungagap 2
2. Ordförandens förslag till beslut
3. Motionen