

§ 5

FN 2021/0118

## Överlämnande av fastigheten Åsgård 4 (Vasaborg) till kommunstyrelsen för utredning om alternativ inriktning

### Ärende

Fastigheten Åsgård 4 har tidigare varit uthyrd till Bildningsförvaltningen som använt lokalen för skoländamål. Den 30 september mottog tekniska kontoret en uppsägning av lokalen. Avflyttning och tomställning av lokalen skedde den 31 juli 2021. Tekniska kontoret har inventerat behovet att överta lokalen för andra verksamheter men kan konstatera att behovet av den specifika lokalen inte föreligger. Därutöver medger fastighetens detaljplan enbart bostadsändamål vilket begränsar användandet av lokalerna.

Tekniska kontoret kan därför konstatera att det inte finns ett uttalat behov av lokalerna. Därutöver bedöms inte en omställning till bostäder vara lämplig utifrån omfattningen av åtgärder som måste genomföras för detta ändamål. Kontoret rekommenderar därför att fastigheten Åsgård 4 lämnas över till kommunstyrelsen för utredning om framtida inriktning i enlighet med gällande lokalförsörjningsprocess.

### Teknikkontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden överlämnar fastigheten Åsgård 4 till kommunstyrelsen för vidare hantering.

### Yrkanden

Inger Olsson-Blomberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Christian Ljungdahl (C) yrkar:

1. Fastighetsnämnden föreslår Kommunstyrelsen att den från den 1 Jan 2022, hyr Åsgård 4, såsom strategiskt tomställd. Hyresavtalet begränsas till det datum som ett eventuellt tidsbegränsat hyresavtal med en extern hyresgäst, kan träda i kraft.
2. Fastighetsnämnden uppdrar åt Tekniska kontoret att på tidsbegränsat kontrakt hyra ut fastigheten Åsgård 4. Uthyrningen ska ske i enlighet med gällande detaljplan. Tiden ska kunna anpassas till det datum en framtida hyresgäst inom social- eller utbildningsnämndens ansvarsområden, ges rätt till tillträde. Hyreskontraktet ska godkännas av Fastighetsnämnden.

3. Fastighetsnämnden ansöker hos Byggnadsnämnden om ändring av gällande detaljplan, så att den även medger nödvändiga kommunala ändamål.
  
4. All uthyrning av lokalen ska följa kommunens uthyrningsstrategi. Dvs ingen uthyrning ska ske externt om den inte bidrar till att öka beläggningen av kommunens samlade lokaltillgångar.

### Proposition

Ordförande Håkan Johanson (KD) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

### Votering och omröstningsresultat

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till förvaltningens förslag och NEJ för Christian Ljungdahls (C) yrkande.

Följande JA-röster avläggs: Inger Olsson-Blomberg (M), Johan Henriques (M), Fredrik Wevle (M), Lars-Gunnar Wallin (L) och Håkan Johanson (KD).

Följande NEJ-röster avläggs: Christian Ljungdahl (C), Maria Mandahl (C), Sara Korduner Izosimov (C) och Karl Stenqvist (S).

Ordförande Håkan Johanson (KD) finner att fastighetsnämnden beslutar att bifall förvaltningens förslag med 5 JA-röster mot 4 NEJ-röster.

### Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden överlämnar fastigheten Åsgård 4 till kommunstyrelsen för vidare hantering.

### Reservationer

Christian Ljungdahl (C), Maria Mandahl (C), Sara Korduner Izosimov (C) och Karl Stenqvist (S) reserverar sig till förmån för Christian Ljungdahls (C) yrkande

Expedieras  
Kommunstyrelsen