

## **Reservation mot kommunfullmäktiges beslut den 4 december 2023 om ”Antagande av fastighetspolicy”.**

Danderydscenterns ledamöter och tjänstgörande ersättare reserverade sig mot kommunfullmäktiges beslut till förmån för **Christian Ljungdahls (C)** ändringsyrkande.

**Christian Ljungdahl (C)** yrkade

**1. Sid 3, huvudrubrik ”Kategorier per fastighetsobjekt”, ändras till huvudrubrik ”Policy för ägande och förvaltning per fastighetskategori”.**

**2. Sid 3, rubrik ”Förvaltningsplaner” ändras till ”Ägande och förvaltningsplaner”. Text ändras i början så att det står: Förvaltningen inom kategorierna obligatorisk, frivillig verksamhet samt bostäder skall behållas och utvecklas...**

**3. Sid 4, text under rubrik ”Bostäder” ändras så att det står: Avser dels boende i enlighet med obligatorisk verksamhet ovan och dels kategoriboende för äldre i form av senior- och trygghetsbostäder.**

**4. Sid 4, nytt stycke med rubrik införs: Rubrik: Utpekade kulturfastigheter. Text: Avser av kommunstyrelsen särskilt utpekade fastigheter som påminner oss om framväxten av kommunen och dess särart. Fastigheterna ska behållas och förvaltningsplaner upprättas. Drift och underhåll samt finansiering kan ske såväl i egen regi som privat regi. Användning kan ske i form av hyres- och arrendeavtal.**

### **Grunder för yrkandet och reservationen**

Kommunen ska äga och därmed ha rådighet över den mark och de byggnader, som vi behöver för vår kärnverksamhet, våra lagfästa skyldigheter gentemot våra uppdragsgivare, Danderydsborna. Det gäller skolor, äldreboenden, kategoriboenden för äldre, det vill säga trygghets- och seniorboenden och annan social omsorg.

Det finns annars inte någon garanti för att dessa viktiga fastigheter långsiktigt är tillgängliga för Danderydsborna. Man kan inte i längden binda en privat ägare att fortsätta ställa sin egendom till kommunens förfogande. Fastighetsägaren kan bestämma sig för att använda sin egendom till något annat, sälja den vidare eller gå i konkurs och det blir en ny ägare

Det gäller även våra viktiga kulturbyggnader, som vi ska äga och ta väl hand om och bevara i gott skick för kommande generationer.

Vårt förslag, jämfört med majoritetens, går således i stort sett ut på att tydligt markera att vi ska äga ovan beskrivna typ av fastigheter och inte sälja ut dem. Detta eftersom den privata marknaden inte kan säkerställa, att vi långsiktigt har tillgång till våra samhällsfastigheter.

**Siv Sahlström**  
*Gruppledare (C)*