

§ 161

KS 2022/0367

Uppdrag att utreda strategi och åtgärdsplan för vissa identifierade fastighetsobjekt

Ärende

Ett antal fastighetskategorier har identifierats, där fastighetsobjekten som ägs av kommunen eller Djursholms AB antingen är tomställda, hyrs ut till lägre pris än självkostnad/marknadshyra, inte bedöms uppfylla ändamålsenlighet för det lokalbehov som föreligger för kommunens verksamheter, är under utredning och/eller bedöms vara uttjänta sett till det tekniska skicket. Objekten kan även ha kulturhistoriska värden eller vara lokaliserade inom områden som bedöms vara strategiska för eventuell framtida exploatering. Inom kommunen saknas idag strategier och åtgärdsplaner för respektive fastighetskategori som identifierats.

Framtagna strategier och åtgärdsplaner för de identifierade fastighetsobjekten bedöms kunna underlätta kommunens och Djursholms AB:s arbete för en effektiv hushållning med kommunens resurser. Fastslagna åtgärdsplaner och strategier möjliggör ett konsekvent, resurseffektivt och tydligt förhållningssätt till viktiga ställningstaganden som, av olika anledningar, behöver fattas kring kommunens lokalförsörjning och fastighetsäggande.

Med föreliggande ärende ges kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till strategier och åtgärdsplaner för de fastighetsobjekt som kontoret identifierat inom respektive fastighetskategori, inklusive att återkomma med särskild förteckning för de fastigheter som inte bedöms behövas för kommunens kärnverksamhet och åtgärdsförslag kopplade till dessa.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att uppdra till kommunledningskontoret att ta fram strategier och åtgärdsplaner för fastighetsobjekt där ett eller flera av följande kriterier uppfylls. Objekt som:
 - bedöms ha betydande kulturhistoriska värden som inte används av kommunens kärnverksamheter,
 - föreslås avyttras och/eller exploateras,
 - saknar uppenbar ändamålsenlighet eller efterfrågan från hyresgäst,
 - inte förvaltas aktivt eller hyrs ut markant under självkostnadshyra/marknadshyra,
 - inte kan kopplas till kommunens bostadsförsörjningsansvar,
 - är av temporär art.

Strategierna och åtgärdsplanerna för berörda fastighetsobjekt ska

inbegripa förslag på finansiering av förvaltning, hyressättning, eventuell avyttring och/eller andra lösningsförslag som bedöms lämpliga.

2. Kommunstyrelsen beslutar att uppdra till kommunledningskontoret att, senast den 31 mars 2023, återrapporera status för arbetet med framtagande av strategier och åtgärdsplaner för berörda fastighetsobjekt.

Yrkanden

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att uppdra till kommunledningskontoret att ta fram strategier och åtgärdsplaner för fastighetsobjekt där ett eller flera av följande kriterier uppfylls. Objekt som:
 - bedöms ha betydande kulturhistoriska värden som inte används av kommunens kärnverksamheter,
 - föreslås avyttras och/eller exploateras,
 - saknar uppenbar ändamålsenlighet eller efterfrågan från hyresgäst,
 - inte förvaltas aktivt eller hyrs ut markant under självkostnadshyra/marknadshyra,
 - inte kan kopplas till kommunens bostadsförsörjningsansvar,
 - är av temporär art.

Strategierna och åtgärdsplanerna för berörda fastighetsobjekt ska inbegripa förslag på finansiering av förvaltning, hyressättning, eventuell avyttring och/eller andra lösningsförslag som bedöms lämpliga.

2. Kommunstyrelsen beslutar att uppdra till kommunledningskontoret att, senast den 31 mars 2023, återrapporera status för arbetet med framtagande av strategier och åtgärdsplaner för berörda fastighetsobjekt.

Expedieras
Kultur- och fritidsnämnden
Utbildningsnämnden
Socialnämnden
Fastighetsnämnden