

Mellan Danderyds kommun (org. nr. 212000–0126), genom dess kommunstyrelse, nedan kallad **Kommunen**, och Region Stockholm (org.nr.232100–0016), genom Locum AB, nedan kallad **Bolaget**, (nedan gemensamt kallade Parterna) har under de förutsättningar som anges i § 7 träffats följande

## **Principöverenskommelse avseende utveckling av Sjukhuset 5 och 6**

### § 1

#### BAKGRUND OCH MARKÄGANDE

Den 29 januari 2024 beslutade kommunstyrelsen att anta ett planprogram för utvecklingen av Danderyds sjukhus, i samband med det togs beslut att påbörja detaljplanarbetet för fastigheterna Sjukhuset 5 och 6. Syftet med den kommande detaljplanen (Nedan benämnd Detaljplanen) är att möjliggöra en långsiktig, robust och samordnad utveckling av Danderyds sjukhus för vårdändamål. Detta för att kunna utnyttja parken och entrézonen som viktiga markresurser för att säkerställa läkande miljöer och ett redundant och robust försörjningssystem för sjukhuset, samt säkerställa att samhällsviktiga verksamheter och byggnader inte störs eller skadas vid kraftigt skyfall.

Den långsiktiga ambitionen med arbete är att säkerställa om- och utbyggnad för ändamålsenliga lokaler och försörjningssystem, som kan möta både dagens och framtidens vårdbehov, krav och standarder.

Bolaget är lagfaren ägare av fastigheterna Sjukhuset 5 och 6, inom stadsdelen Danderyd, nedan benämnt Avtalsområdet. (Se bilaga 1) All utveckling planeras ske inom fastigheterna Sjukhuset 5 och 6. Bolaget har genom planprogrammet redovisat utvecklingsförslag för Avtalsområdet.

Parterna är överens om att gemensamt arbeta för att möjliggöra utvecklingen av Danderyds sjukhus i enlighet med planprogrammet. Denna principöverenskommelse reglerar inriktningen för Parternas arbete i detaljplaneprocessen och det exploateringsavtal som ska tas fram och ligga till grund för arbetet med genomförandet av den nya detaljplanen.

### § 2

#### AVSIKTSFÖRKLARING/MÅL

Parterna ska tillsammans verka för att Avtalsområdet ska planläggas med ny bebyggelse som möjliggör utveckling av sjukhusområdet.

Följande huvudprinciper ska gälla:

- Mark för allmän plats ska genom fastighetsreglering överlåtas till Kommunen utan ersättning om det krävs för att genomföra Detaljplanen.

CU Ma

Bolaget ska genom att erlægga exploateringsbidrag ersätta Kommunen fullt ut för Bolagets andel av Kommunens faktiska kostnader för projektering och genomförande av anläggningar på allmän plats kopplat till Detaljplanen, med undantag för sådan projektering som Bolaget betalar under utredningsfasen i enlighet med § 3.

Eventuella övriga kostnader för allmän plats kopplad till Avtalsområdet som identifierats under planarbetet och som krävs för att genomföra exploateringen ska bekostas av Bolaget, samt regleras i Exploateringsavtal enligt § 4.2.

Bolaget ska erlægga anläggningsavgift för anslutning av renvatten, spillvatten och dagvatten enligt vid varje tidpunkt gällande taxa vid anslutningstillfället.

#### 4.2 Exploateringsavtal

Innan Detaljplanen enligt § 3 antas ska Parterna träffa ett exploateringsavtal. Bolaget har tagit del av Kommunens styrdokument *Riktlinjer för exploateringsavtal i Danderyds kommun*. Exploateringsavtalet ska fullfölja och ersätta denna principöverenskommelse samt reglera formerna för genomförandet av Detaljplanen rörande exploatering inom Avtalsområdet.

Utöver de huvudprinciper som anges i § 2 kan följande komma att regleras i exploateringsavtalet om det krävs för att genomföra Detaljplanen:

- Avtalsområdets avgränsning
- Eventuell etappindelning
- Utformning av allmänna platser
- Samordning mellan Kommunens och Bolagets arbeten
- Upplåtelser av rättigheter på kvartersmark för markreservat, gemensamhetsanläggningar, ledningsrätt med mera.
- Fördelning av kostnader för utbyggnad/uppgradering av nödvändiga anläggningar utanför exploateringsområdet.
- Exploateringsens utbyggnadstakt och tidpunkt för färdigställande
- Förfarandet vid tvister
- Frågor av administrativ karaktär
- Eventuella gestaltungsprinciper som tagits fram och knutits till Detaljplanen
- Ersättning för åtgärder utanför Avtalsområdet om de är nödvändiga för genomförandet av Detaljplanen.
- Förutsättningar för gemensam dagvattenhantering i parken ner mot Edsviken

## § 5

### ÖVRIGA ÖVERENSKOMMELSER

Bolaget förbinder sig att följa Kommunens vid var tid gällande styrdokument som finns listade på Kommunens hemsida och som berör exploatering inom kommunen. Gällande kommunens krav på utformning och standard på gator, vägar och annan platsmark ska beskrivas i

Ma  
Gh

\* \* \* \* \*

Denna principöverenskommelse har upprättats i två likalydande exemplar av vilka Parterna tagit var sitt.

Danderyd den


För Danderyds kommun genom dess  
kommunstyrelse


.....  
( )

.....  
( )

För Region Stockholm genom Locum

2025-05-08

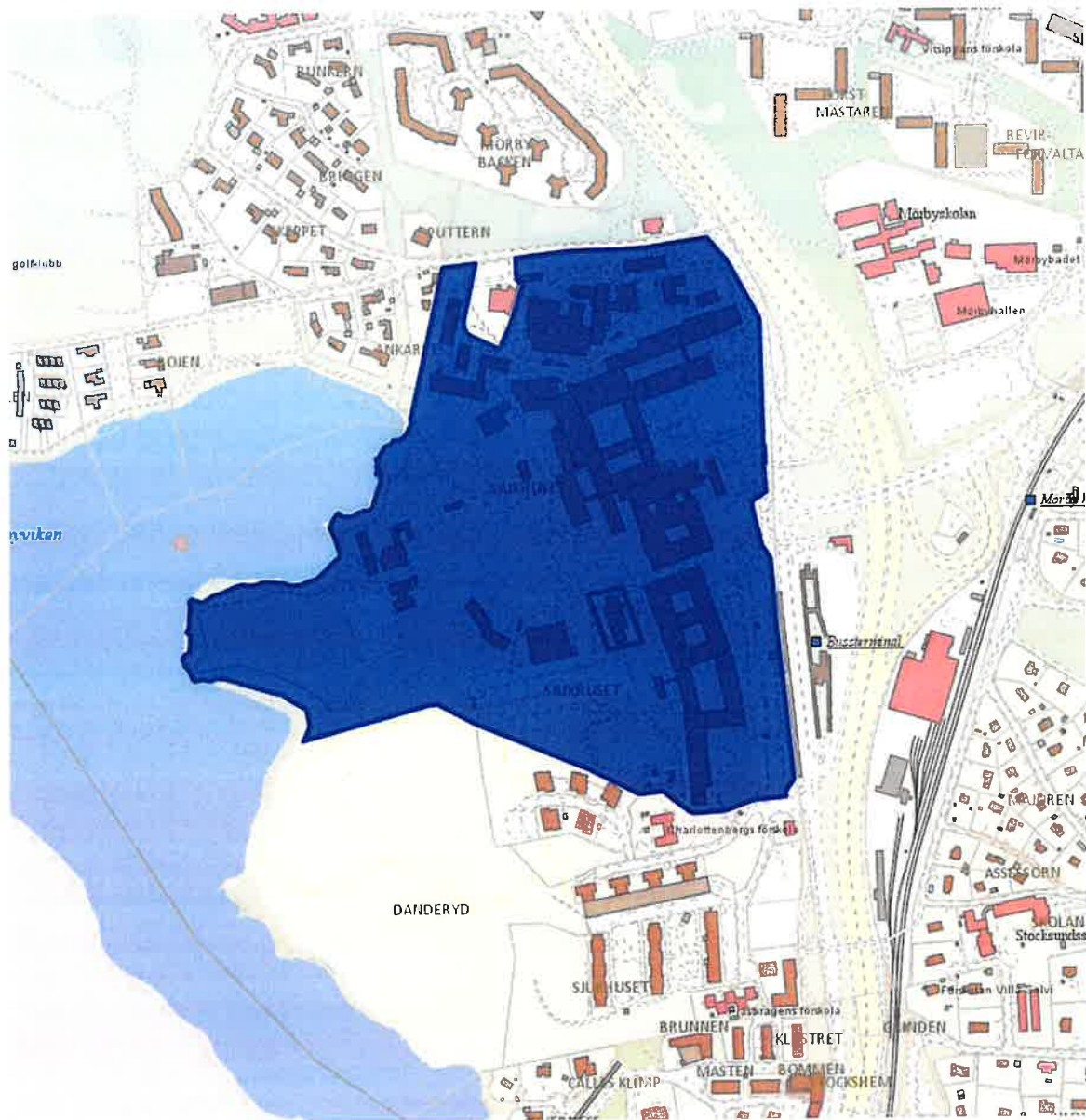
  
.....  
( MATS AHLSTRÖM )

  
.....  
( Christer Wickberg )

BILAGOR

Bilaga 1 – Områdeskarta över Avtalsområdet

Bilaga 1 – Områdeskarta över Avtalsområdet



Ma  
CW