



Mellan Danderyds Kommun, org.nr. 212000-0126, genom dess kommunstyrelse, nedan kallad **Kommunen** och Djursholms AB (org.nr. 556002-2831), nedan kallad **Bolaget**, har träffats följande

## KÖPEAVTAL

### § 1

#### ÖVERLÅTELSE

Kommunen överlåter till Bolaget del av fastigheten Embla 10 i Danderyds kommun, nedan kallad **Fastigheten**. Fastigheten är markerad på bifogad karta, [bilaga A](#).

### § 2

#### TILLTRÄDE

Bolaget tillträder Fastigheten tio dagar efter Danderyds kommunstyrelsens beslut att godkänna detta avtal vunnit laga kraft, nedan kallad **Tillträdesdagen**.

Bolaget har dock rätt till förtida tillträde till Fastigheten då båda parter genom signering godkännt detta avtal. Om Bolaget väljer att tillträda Fastigheten genom förtida tillträde övertar Bolaget Kommunens ansvar för Fastigheten enligt § 4 fr o m att det förtida tillträdet verkställts.

### § 3

#### KÖPESKILLING M M

Överlåtelsen sker till en överenskommen köpeskillning om sexmiljoner (6 000 000) kronor.

Bolaget ska erlägga köpeskillningen senast på Tillträdesdagen mot att Kommunen utfärdar kvitterat köpebrev. Kommunen ska vidare på Tillträdesdagen överlämna till Bolaget de handlingar rörande Fastigheten som är i Kommunens ägo och bör tillkomma Bolaget i egenskap av ägare till Fastigheten.

### § 4

#### KOSTNADER OCH INTÄKTER

Alla skatter, räntor och andra kostnader för Fastigheten som belöper på tiden före Tillträdesdagen ska betalas av Kommunen och för tiden därefter av Bolaget. Motsvarande ska gälla för intäkterna av Fastigheten.

## § 7

## SERVITUT, NYTTJANDERÄTTER, INSKRIVNINGAR M M

Kommunen garanterar att Fastigheten på Tillträdesdagen inte besväras av andra inskrivningar och avtal än de som anges i bifogat utdrag ur fastighetsdatasystemet.

Parternas avsikt är att genom avtalsservitut eller genom officialservitut säkerställa åtkomsten till allmän gång- och cykelväg som är anlagd inom Fastigheten.

## § 8

## FASTIGHETENS SKICK M M

Bolaget, som har besiktigat Fastigheten, förklarar sig härmed godta Fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Kommunen på grund av fel och brister i Fastigheten.

## § 9

## LAGFARTSKOSTNADER

Bolaget ansöker om lagfart och betalar inteckningskostnader samt stämpelskatt som är förenade med överlåtelsen.

## § 10

## AVTALETS GILTIGHET

Detta avtal är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera parten om inte Danderyds kommunstyrelse senast 2020-06-30 godkänner avtalet genom beslut som senare vinner laga kraft.

\* \* \* \* \*

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Djursholm den

För Danderyds kommun

För Djursholms AB

.....  
( )

.....  
( )

.....  
( )

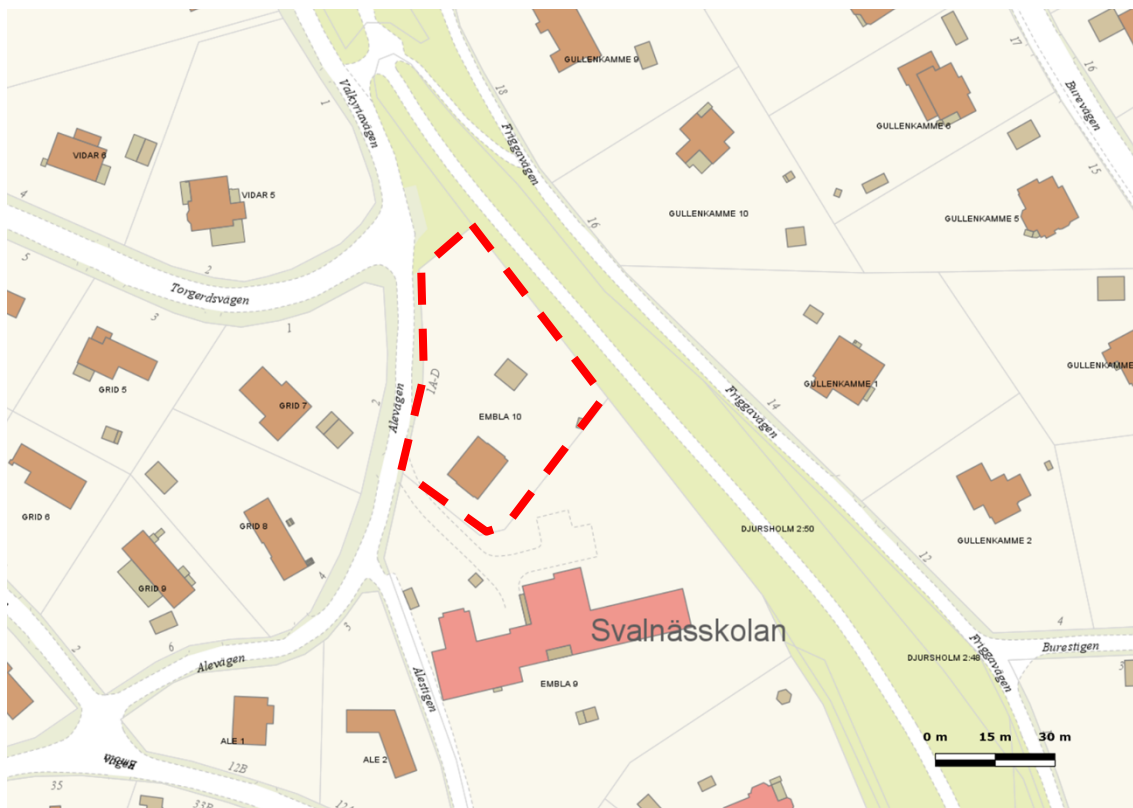
.....  
( )

Kommunens namnteckning bevitnas:

.....  
( )

.....  
( )

## **Bilaga A till Köpeavtal mellan Danderyds kommun och Djursholms AB**



Fastigheten Danderyd Embla 10 som överlåtes.