

- Högsta totalhöjd över angivet nollplan är 30,5 meter. 4 kap 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd över angivet nollplan är 27,0 meter mätt på fasad mot nordväst. Utöver detta medges en torndel med högsta totalhöjd 35,0 meter över angivet nollplan. 4 kap 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd över angivet nollplan är 26,5 meter. Länkbyggnadens hisstorn medges utöver angiven högsta byggnadshöjd. 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 3000 kvadratmeter. 4 kap 18 §

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns. 4 kap 16 § 1

Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. 4 kap 16 § 1

Utformning

- f₁ Tak ska vara av tegel. 4 kap 16 § 1
 - f₂ Fasader ska anpassas i färgsättning till befintlig byggnad. 4 kap 16 § 1
 - f₃ Fönster ska vara av trä. 4 kap 16 § 1
 - f₄ Sockel ska vara av natursten. 4 kap 16 § 1
 - f₅ Balkong får inte utföras utkragande mot gata. 4 kap 16 § 1
 - f₆ Fasader på länkbyggnad ska vara genomskiktiga och huvudsakligen utföras i glas. 4 kap 16 § 1
 - f₇ Takmaterial på länkbyggnad ska vara band- eller skivläckt plåt. 4 kap 16 § 1
- Utformning och placering ska göras i enlighet med planbeskrivningen, rubrik Gestaltning, s. 10. 4 kap 16 § 1

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

Högst fem lägenheter får finnas inom planområdet. 4 kap 11 § 3

Markens anordnande och vegetation

Endast 35 % av markytan får härdgöras. 4 kap 10 §

Skydd av kulturvärden

- q₁ Takutformning får inte ändras. Med takutformning avses de ursprungliga toppformade taken med markerad takfot, putsad skorsten samt takens täckning i form av tegel och skivplåt. 4 kap 16 § 3
- q₂ Fasadutformning får inte ändras. Med fasadutformning avses fasadputs och naturstenssockel och fönsterschemat med spröjsade fönster i källare och övervåning samt ospröjsade i bottenvåning. 4 kap 16 § 3

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas. 4 kap 16 § 4

Varsamhet

- k₁ Exteriöra karaktärsdrag och värden ska tas tillvara vid ändring; sockel ska vara av natursten, fasader ska vara kalkputs i en ljus kulör, takbeläggning ska vara tegel på huvudvolym, takbeläggning ska vara skivplåt på torndel, fönster ska vara av trä och följa det ursprungliga fönsterschemat när det gäller spröjsindelning. Senare tillkomna fönster av exempelvis aluminium ersätts vid byte av fönster mot nya av trä med utgångspunkt från befintliga träbågar från 1905, 1917 eller 1940-talet. 4 kap 16 § 2

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter laga kraft. 4 kap 21 §

GRANSKNINGSHANDLING, DNR KS 2016/0156

PLANEN HANDLÄGGS ENLIGT PBL 2010:900

PLANKARTA



BETECKNINGAR I GRUNDKARTAN

- KVARTERSGRÄNS ELLER OMRÅDESGRÄNS
- - - FASTIGHETSGRÄNS
- ☒ BOSTADSHUS, KOMPLEMENTBYGGNAD
- ☐ SKÄRMTAK, TRANSFORMATOR, POOL
- - - VÄG- ELLER GÅNGVÄG
- STAKET
- HÄCK
- ☁ LÖVTRÄD
- TRAPPA (RIKNING UPP)
- NIVÅKURVOR
- BERGA 1 FASTIGHETSBETECKNING
- +20.43 HÖJD

REFERENSSYSTEM: SWEREF99 18:00; RH2000
GRUNDKARTANS KARTBILD UPPRÄTTAD 2018-07-06

Mattias Holmström
Mätningssingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Största exploatering är 375 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1

Inom planområdet får endast en (1) komplementbyggnad på högst 40 kvadratmeter bruttoarea i en (1) våning, till en högsta byggnadshöjd av 3,0 meter uppföras uppföras. 4 kap 11 § 1

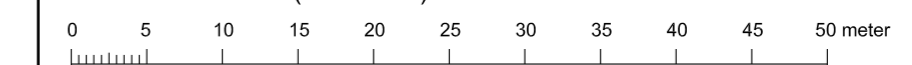


**Detaljplan för
Gautiod 10
i Djursholm**

DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

David Grind Plan- och exploateringschef
Jonas Carlsson Planarkitekt

Skala 1:500 i A2 (1:250 i A4)



UPPRÄTTAD 2018-04-06
ÄNDRAD EFTER SAMRÅD 2018-08-10
REVIDERAD
ANTAGEN
LAGA KRAFT