



Fastighetsnämnden

Danderyd 3:165 Mörbyskolan, Översiktligt program

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 15 juni 2015, § 87 (KS 2015/0169), att godkänna förstudien avseende Mörbyskolan och anvisade fastighetsnämnden 2 miljoner kronor för ett översiktligt programarbete.

Tekniska kontoret har utfört ett övergripande programarbete där tre alternativ presenteras: ett på kort sikt om 10 år, ett långsiktigt alternativ om 30-50 år, samt ett nybyggnadsalternativ. Ärendet har kopplats till pågående utredning om tunnelförläggning av E18.

Utbildningsnämnden har via utbildnings- och kulturkontoret medverkat med kapacitetsutredning. I samråd med utbildnings- och kulturkontoret har behovet av sex paralleller i årsklasserna 7-9 fastlagts. Idag finns fem paralleller av samma årsklasser. Mörbyskolan har idag ca 450 elever samt 55 lärare och personal. Montessoriskolan har ca 125 elever samt 21 lärare och personal.

Programarbetet har resulterat i att det kortsiktiga alternativet har delats upp i två alternativ 1a och 1b. Alternativ 1a innebär att verksamheten bibehålls oförändrad. Byggnaden rustas upp och säkerhet, brandskydd och sophantering förbättras. Akut underhåll åtgärdas. I alternativet byggs ca 100 m² till. Projektkostnad bedöms till 45 miljoner kronor.

Alternativ 1b innebär att verksamheten fungerar för 576 elever och 71 lärare och personal i Mörbyskolan, sex paralleller av samma årskurs. Montessoriskolans elevantal blir oförändrad. Montessoriskolan förläggs till en egen byggnad på tomten. Byggnaden rustas upp i enlighet med alternativ 1a samt förbättras genom byte av utsatta fönster. Ca 100 m² byggs till samt en ny byggnad om 705 m² byggs för Montessoriskolan. En ny byggnad för Montessoriskolan kan ersättas med paviljonger för Montessoriskolan eller Mörbyskolan. Hyran beräknas till ca 2250 kronor/m². Alternativ 1b förordas av tekniska kontoret och utbildningskontoret i samråd. Med alternativ 1b har kommunen en framtida flexibilitet avseende beslut om E18, kan möta ett ökat kapacitetsbehov och åtgärdar prioriterade tekniska brister på Mörbyskolan. Projektkostnad bedöms till 83 miljoner kronor.

Alternativ 2 innebär omfattande ombyggnad som ska fungera i 30-50 år. Elevantal blir lika som i alternativ 1b. Tillbyggnader ger ytterligare 1085 m²



för Mörbyskolan samt 705 m² för Montessoriskolan. Alternativet innebär åtgärder för bland annat utbyggd matsal, fler NO-salar och bättre energiprestanda. Projektkostnad bedöms till 229 miljoner kronor.

Alternativ 3 innebär att verksamheten flyttas till ny passivbyggnad på annan ej ännu utsedd tomt och att befintliga Mörbyskolan rivs. För verksamheten gäller sex paralleller årskurs 7-9 samt oförändrad Montessoriskola. Idrottsundervisning ges i ny idrottshall. Projektkostnad bedöms till 372 miljoner kronor.

Tekniska kontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att förorda tekniska kontorets programarbete för Mörbyskolan och överlämnar det till kommunstyrelsen för godkännande.
2. Fastighetsnämnden förordar alternativ 1b för en om- och tillbyggnad/paviljong av Mörbyskolan, och föreslår kommunstyrelsen att uppdra åt fastighetsnämnden att genomföra om- och tillbyggnad/paviljong enligt alternativ 1b.
3. Under förutsättning att programmet godkänns av kommunstyrelsen föreslår fastighetsnämnden att hemställa hos kommunfullmäktige om investeringsanslag om 83 miljoner för Mörbyskolan enligt alternativ 1b.

Konsekvensbeskrivning

Skolans lokaler har ett stort underhållsbehov. Om beslut inte tas måste tekniska kontoret ändå utföra akuta underhållsåtgärder för att skolan ska bibehålla ändamålsenliga lokaler. Om kapaciteten inte ökas på Mörbyskolan måste andra lokaler hittas för att ta emot det antal elever som behöver plats senast ht 2017.

David Johannesson
Tf Teknisk direktör

Kristin Åberg Nilsson
Fastighetschef

Bilagor:

1. Projektplan 2016-04-04
2. Kalkylsammanställning, 2016-04-01, 4 blad
3. Översiktligt program inkl. beskrivning hus, lokalprogram och rumssamband 2016-04-01
4. Situationsplan, 2016-04-01
5. Antikvarisk konsekvensbeskrivning, 2016-03-21

Exp: Kommunstyrelsen
Utbildningsnämnden
Produktionsutskottet