

Danderyds Kommun
Grindstugan
Djursholm

2016-10-07

Ombyggnad av förskola till 6st LSS-Boende samt 3st studentlägenheter, REV1

	UMA		310 Kvm
	BTA		550 Kvm
	Antal lägenheter		9 st
			Kr/m2
			(BTA)
		Kkr	
Entreprenadkostnader	Utvändig mark och finplanering	135	246
	Rivning - avväxling	397	722
	Stomme	685	1 246
	Stomkomplettering	3 471	6 310
	VA	496	903
	Värme	200	363
	Kyla	0	0
	Luft	424	771
	El, Tele, Data	1 038	1 888
	Hiss - transport	0	0
	Styr	70	128
	Platsadministration 7%	484	880
	Arbetsplatsomkostnader APO 8%	553	1 006
	Centraladministration & GE-arvode 10%	796	1 446
	Summa entreprenadkostnader	8 751	15 910
Byggherrekostnader	Nedlagda kostnader, utredning mm	0	0
	Projektering inkl. kopiering 10,0%	692	1 258
	Projektledning 5,0%	438	796
	Anslutningsavgifter (VA & EL)	0	0
	Myndighetsavgifter *	0	0
	Besiktning	120	218
	Byggherrens interna administration	0	0
	Försäkringar	0	0
	Konstnärlig utsmyckning	0	0
	Ränte- och byggnadskreditiv*	0	0
	Indexjustering	0	0
	Budgetreserv (% på entr.kostn) 10%	875	1 591
	Summa byggherrekostnader	2 124	3 862
SUMMA exkl moms		10 875	19 773
moms 25%		2 719	4 943
Totalt	kkkr	13 594	24 716

* exkl moms

Ej ingående kostnader

Lös inredning och utrustning

Antikvariska åtgärder

Flyttning av befintliga rör och ledningar i mark

Hantering av miljöfarliga ämnen som t.ex. PCB, Asbest, förorenade schaktmassor mm.

Kostnader för provisorier ingår ej

Övrigt

Produktionstid för hela projektet beräknad till 8 byggmånader

Kostnadsläge för kalkylen 2016-Augusti

Prissättningen grundar sig på att arbetena sker på ordinarie arbetstid utan uppehåll

Granskad av Anders Hvitfeldt

Kvalitets- och miljöansvarig

Ebab i Stockholm är certifierade enligt standarderna ISO9001:2008 och ISO14001:2004