

PROJEKTPLAN

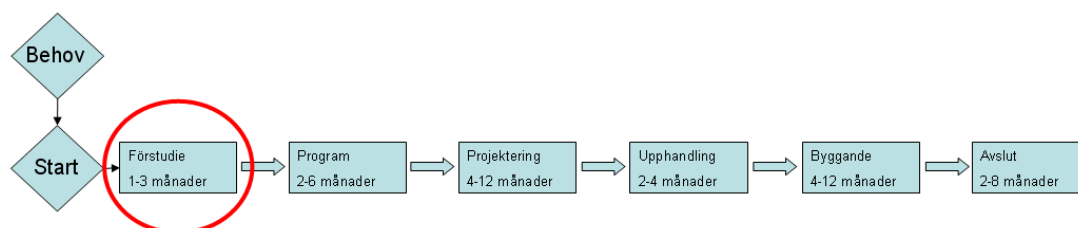
PROJEKTNAMN

Fastighet: Svea 1

Uppdragsgivare: socialkontoret

FÖRSTUDIESKEDE

(Underlag för program)



Beslutad	2009-12-16	Tekniska nämnden
		Danderyds kommun
Upprättad	2017-01-16	Fastighetsavdelningen
		Tekniska kontoret
Reviderad		Fastighetsavdelningen
		Tekniska kontoret



PROJEKT/ VERKSAMHET	4
FASTIGHET	4
NUVARANDE VERKSAMHET	4
TIDIGARE VERKSAMHETER	4
NUVARANDE LOKALSITUATION	4
KONTRAKT/AVTAL	4
GÄLLANDE KONTRAKT	4
<i>Lokaler:</i>	4
NYA KONTRAKT/AVTAL	4
<i>Lokaler:</i>	4
<i>Bostad:</i>	4
TILLÄGGSHYRESAVTAL/VERKSAMHETSANPASSNINGAR	4
<i>Lokaler</i>	4
<i>Bostad</i>	4
BESLUT OCH TJÄNSTEUTLÅTANDE	5
<i>Beslut</i>	5
UPPDRAGSBESKRIVNING	5
<i>Bakgrund</i>	5
<i>Syfte</i>	5
<i>Mål</i>	5
<i>Avgränsningar</i>	5
KONTAKTPERSONER	5
<i>Tekniska kontoret, Fastighetsavdelningen</i>	5
<i>Beställare/uppdragsgivare/ kund/ myndighet</i>	6
<i>Verksamhet</i>	6
ORGANISATION	6
PROJEKTORGANISATION.....	6
<i>Samverkan/samråd</i>	6
TIDER	6
<i>Önskemål från verksamheten</i>	6
<i>Tidplan program</i>	6
EKONOMI	6
<i>Finansiering</i>	6
<i>Budget för program</i>	6
<i>Kostnadsfördelning</i>	6
UPPHANDLING	6
<i>Avrop</i>	6
INFORMATION	6
<i>Fastighetsnämnden</i>	6
<i>Allmänheten/ Övriga</i>	6
PROJEKTRAPPORTERING	7
<i>Mötesanteckningar</i>	7
MYNDIGHETER	7
STADSBYGGNADSKONTORET	7
<i>Gällande plan</i>	7



HANDLINGAR.....	7
<i>Utredningar.....</i>	<i>7</i>
<i>Skisser.....</i>	<i>7</i>
<i>Ritningar.....</i>	<i>7</i>
<i>Beskrivningar.....</i>	<i>7</i>



PROJEKT/ VERKSAMHET

Projektnamn: Kv. Svea 1, Valevägen 12, Djursholm, Grindstugans förskola

Fastighet

Beteckning: Kv. Svea 1

Objekt nr: 8266

Adress: Valevägen 12

Populärnamn: Grindstugan

Nuvarande verksamhet

Ingen verksamhet f.n.

Tidigare verksamheter

I lokalerna har det tidigare varit en förskola som drivits av Pysslingen förskolor AB.

Nuvarande lokalsituation

Lokalerna står f.n. tomma i avvaktan på beslut om ny verksamhet.

Kontrakt/Avtal

Gällande kontrakt

Lokaler:

Finns ej

Nya kontrakt/avtal

Lokaler:

Besked om verksamhet avvaktas

Bostad:

Besked om verksamhet avvaktas

Tillägghyresavtal/verksamhetsanpassningar

Lokaler

Bostad



Beslut och tjänsteutlåtande

Beslut

FN 2106/0187

§44

2016-09-08 beslutar fastighetsnämnden att för sin del godkänna tekniska kontorets förstudie för Grindstugan förskola och överlämnar det till kommunstyrelsen för godkännande. Fastighetsnämnden hemställer hos kommunstyrelsen att uppdra till fastighetsnämnden att genomföra programarbete och projektering, samt att anvisa medel om 1 mnkr för framtagande av handlingar.

Uppdragsbeskrivning

Bakgrund

Utföra en förstudie avseende lämpligheten att ändra verksamhet i lokalerna från förskola till LSS-boende. I Boendepplan för socialnämnden 2017-2025 dat 2016-08-22 bilaga 3 framgår att det finns behov av två gruppboendestäder med sex lägenheter vardera.

Befintligt LSS-boende på Lyckovägen har fått anmärkning från IVO (Institutionen för vård och omsorg) för brister i lokalerna som kommunen måste åtgärda. Det är nödvändigt att evakuera boende under ombyggnadstiden och ett nytt LSS-boende på Valevägen kan då fungera som ersättning. Lyckovägen kan då renoveras efter beslutad ny användning.

Syfte

Undersöka möjligheten till lokalförsörjning av socialnämndens behov av LSS-boende.

Mål

Ta fram förslag till ombyggnation.

Avgränsningar

Kontaktpersoner

Tekniska kontoret, Fastighetsavdelningen

Avdelningschef: Kristin Åberg Nilsson

Förvaltare: John Forslund

Projektledare: Ulf Sjöstrand

Lokalplanerare: Yvonne Ekman

Projekteringsledare: Ulf Sjöstrand



Beställare/uppdragsgivare/ kund/ myndighet

Byggnadsnämnden

Verksamhet

Förslag LSS-boende

Organisation

Projektorganisation

Samverkan/samråd

Projektet utarbetas i samverkan med socialkontoret och produktionskontoret.

Tider

Önskemål från verksamheten

Utan dröjsmål.

Tidplan program

Ej fastställd

Ekonomi

Finansiering

- Kontoplan

Budget för program

Budget för program är 1 mnkr

Kostnadsfördelning

Ej fastställd.

Upphandling

Avrop

Upphandling enligt LOU alternativt avropa ramavtal samverkansentreprenad.

Information

Fastighetsnämnden

Allmänheten/ Övriga

- Boendegruppens anhöriga på Lyckovägen är informerade av avdelningschef Britt-Marie Ekström, socialkontoret samt ytterligare representanter socialkontoret och tekniska kontoret. Tjänstemännen fick ett positivt bemötande från anhöriga.



Projektrapportering

- Projektleddarrapport skrivs månadsvis

Mötesanteckningar

Myndigheter

Stadsbyggnadskontoret

Gällande plan

Detaljplan medger barnstuga i 1 plan om max 600 kvm.

Plan- och exploateringsavdelningen har tagit fram förslag till ändrad detaljplan som medger bostäder.

Handlingar

Utredningar

Skisser

- A-plan för enbart LSS-boende respektive LSS-boende och tre bostadslägenheter.

Ritningar

Beskrivningar