



Fastighetsnämnden

## **Stocksund 2:160 (del av), Stocksund, Stockholmsvägen 40B, Grindstugan, rivning**

### **Ärendet**

På fastigheten Stocksund 2:160, Stockholmsvägen 40B ligger Grindstugan. Grindstugan är en bostadsfastighet i två plan som är uppdelad i två stycken lägenheter, övre och nedre plan. På grund av en vattenskada är nedre planet friställt och fastigheten bedöms vara i sådant skick att en återställning inte är ekonomiskt försvarbar. På fastigheten finns även en sekundärbyggnad i form av en mindre förrådsbyggnad.

Gällande detaljplan D263, som vann laga kraft den 13 april år 2012, tillåter bostadshus i två plan till samma yta som nuvarande byggnad.

För fastighetsavdelningen innebär rivning av Grindstugan en årligen minskad hyresintäkt om 44 000 kr för övre plan och 35 000 kr för nedre plan. Lägenheten i Grindstugans övre plan används i dag av en hyresgäst som anvisningslägenhet. Denna hyresgäst ska flytta ut så snart annan ledig bostad kan anvisas.

Rivning av Grindstugan och sekundärbyggnad rekommenderas av tekniska kontoret då skicket på fastigheten på grund av vattenskada i bottenvåning, sättningsskador samt att befintligt träbjälklag på nedre plan delvis är ruttet. Bedömd kostnad för återställning till brukbart skick är ca 2 mnkr. Projektkostnad för rivningen beräknas till 400 tkr. Anläggningstillgångar i byggnaderna är 0 kr.

Tekniska kontoret återkommer med förslag på nyttjande av tomten och eventuell byggnation.



## Tekniska kontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden föreslår kommunstyrelsen att hemställa hos kommunfullmäktige att ge fastighetsnämnden i uppdrag att riva byggnaderna på Stocksund 2:160, Stockholmsvägen 40B, Grindstugan.
2. Fastighetsnämnden uppdrar till tekniska kontoret att, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om rivning och tilläggsanslag om 400 tkr, upphandla och genomföra rivningen av byggnaderna på Stocksund 2:160, Stockholmsvägen 40 B, Grindstugan.

## Konsekvensbeskrivning

Tekniska kontoret har gjort bedömningen att befintlig byggnad är i så dåligt skick att i dagsläget är rivning den lösning som är ekonomiskt fördelaktigast.

Lars Eliasson  
Teknisk direktör

Kristin Åberg Nilsson  
Fastighetschef

Bilaga:  
Detaljplan för Grindstugan i Cedergrenska parken del av Stocksund 2:160