



## **Behov av bostäder i Danderyds kommun för bostadssociala ändamål och för flyktingar**

### **Ärendet**

Danderyds kommun har ett övergripande ansvar för de invånare i kommunen som av olika skäl inte klarar sin bostadsförsörjning. För att kunna klara av sitt uppdrag att både ta emot nyanlända och ensamkommande barn, är socialnämnden i stort behov av bostäder. En del av de personer som kommunen tar emot klarar att på sikt ordna sitt eget boende. För en del personer är detta inte möjligt och de blir kvar i de bostäder som kommunen förfogar över. Det betyder att socialnämnden behöver ha ett kontinuerligt inflöde av bostäder. Kraven är skarpare nu än tidigare, då överenskommelserna med Migrationsverket om antal platser under året har utökats kraftigt.

Socialnämnden har under längre tid diskuterat behovet av ett boende för ensamkommande barn i kommunen. Med anledning av det stora ökade mottagandet av ensamkommande barn så har socialnämnden nu i större utsträckning även tagit emot äldre pojkar. Många av dem har svårt att trivas i familjehem och deras behov tillgodoses bättre genom ett boende. Socialnämnden bedömer i dagläget att kommunen inte kommer att klara mottagandet av ensamkommande flyktingbarn utan att skapa ett eget boende med dygnet-runt-omsorg inom kommunen. Socialnämnden har fattat beslut i ärendet 2015-09-29, § 113.

Fastighetsnämnden har vid sitt möte den 2015-09-30, § 65 fattat beslut i ett angränsande ärende. Tekniska kontoret fick genom detta beslut i uppdrag att ansöka om bygglov för bostadspaviljonger vid Enmans väg samt att upphandla dessa. Fastighetsnämnden föreslår därtill att kommunstyrelsen hemställer hos kommunfullmäktige att tilldela medel för uppförande och avetablering av bostadspaviljonger. Boendet kan tidigast finnas på plats våren 2016.

### **Kommunledningskontorets förslag till beslut**

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Fastighetsnämnden får i uppdrag att möjliggöra modulbostäder för nyanlända. 5,5 mnkr i investeringsmedel anvisas till fastighetsnämnden för uppförande och avetablering av bostadspaviljonger vid Enmans väg.



### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunledningskontoret får i uppdrag att ta fram förslag på ytterligare platser där paviljonger för boenden för ensamkommande barn samt bostäder för nyanlända kan etableras.
2. Bostadsrättslägenheter ska förvärfvas för socialnämndens behov av bostäder för bostadssociala ändamål och nyanlända. Kommunledningskontoret får i uppdrag att ta fram förslag till beslutsprocess för förvärv av bostadsrättslägenheter.
3. Kommunledningskontoret får i uppdrag att samordna det förvaltningsövergripande arbete som krävs för att klara det utökade åtagandet gällande bostäder. Kommunledningskontoret erhåller 0,5 mnkr för projektledning under 2016. Finansiering ska ske med statsbidrag.

### **Kommunledningskontorets yttrande**

Kommunens mottagande av nyanlända och ensamkommande barn kommer kraftigt att utökas framöver. Begäran från statligt håll är att kommunen ska utöka mottagandet av nyanlända från tidigare 48 personer per år till 129, samt mottagandet av ensamkommande barn från 19 asylplatser till 143. Dessutom förbereds ny lagstiftning avseende nya åtagande för kommuners flyktingmottagande. Socialnämnden behöver ha tillgång till avsevärt fler bostäder för att kunna fullgöra sitt uppdrag. Danderyds kommun behöver därför skapa förutsättningar för ett inflöde av bostäder. Det kommer att behövas boenden med dygnet-runt-tillsyn där ensamkommande barn kan placeras, likväl som bostäder för nyanlända, helst integrerade inom olika områden i kommunen.

### **Boende för ensamkommande barn**

Boende för ensamkommande barn: HVB-hem eller stödboenden, kan etableras i paviljonger, inhyrda lokaler eller befintliga alternativt nybyggda kommunala lokaler. Drift av sådan verksamhet kan ske av kommunen, en upphandlad entreprenör eller av VårLjus AB. VårLjus AB är ett vårdföretag som ägs gemensamt av kommunerna i länet förutom Stockholms stad.

### Åtgärd:

Ett eller flera boenden etableras i Danderyds kommun, i inhyrda lokaler, egna lokaler eller paviljonger.

- Kontakter tas med fastighetsägare med lediga lokaler.
- Platser som är lämpliga för bostadspaviljonger undersöks.
- Inventering av egna lokaler som är lämpliga för ändamålet genomförs.

### **Bostäder för nyanlända**

Kommunen svarar för bostäder, förskola, skola, SFI (svenska för invandrare) och samhällsorientering för nyanlända. Bostäderna hyrs ut till



de nyanlända med korttidskontrakt. Socialkontoret uppger att behovet av bostäder för att ta emot den utökade mängden nyanlända 2016 är ca 50 lägenheter. Under 2016 kommer 17 lägenheter att inrymmas i modulboendena vid Enmans väg. Utöver det har socialnämnden tillgång till ca 15 lägenheter. Kvarstående behov som behöver lösas på annat sätt är ca 15 - 18 lägenheter. Kommande år bedöms behovet, utifrån nu kända nivåer för kommunens flyktingmottagande, ligga på liknande nivå.

#### Åtgärd:

Bostäder behöver säkerställas på kort och lång sikt för gruppen nyanlända, men även för andra kommuninvånare som av olika skäl inte klarar sin bostadsförsörjning.

- Kontakter tas med privata hyresvärdar och fastighetsägare i kommunen i syfte att teckna avtal om att hyresvärdarna ska lämna lediga hyreskontrakt till kommunen respektive fastighetsägarna tillgängliga lokaler lämpade att bedriva boende i.
- Vid tecknande av exploateringsavtal säkerställer kommunen lämpligt antal lägenheter. Det kan gälla att kommunen förvärvar nybyggda bostadsrätter alternativt säkerställer ett visst antal hyreskontrakt lämnas till socialnämndens förfogande.
- Platser som är lämpliga för bostadspaviljonger undersöks.

#### **Evakueringsboende**

Evakueringsboendet på Pärlan kommer att drivas fram till 31 maj 2016. Därefter kommer det enligt beslutad plan byggas ett vård- och omsorgsboende på fastigheten Ginnungagap. Om behovet av evakueringsboenden kvarstår efter 31 maj 2016 behöver nya platser för detta tas fram.

#### **Platser för bostäder och boenden**

Fler platser för etablering av bostadspaviljonger behöver tas fram. Det bör prövas om det är lämpligt att etablera tillfälliga bostadspaviljonger på platser där detaljplanen tillåter bostäder. Möjliga platser är bland annat Kabbelekan 14 (fd Solgården), Sjukhuset 11 i Charlottenberg, Strandängen - parkeringen ovanför Svanholmsparken och inom kv Karlshäll Noragårdsvägen. Ytterligare platser behöver också undersökas, såväl platser där paviljonger kan etableras med stöd av tillfälliga bygglov som platser där detaljplaneändring krävs. Lokalprogram ska tas fram i samarbete med socialnämnden.

#### **Organisation och finansiering**

Kommunledningskontoret konstaterar att det utökade åtagandet gällande bostäder för nyanlända flyktingar och ensamkommande barn kräver förvaltningsövergripande samordning och aktiva åtgärder.

Kommunledningskontoret föreslår att kontoret får i uppdrag att samordna arbetet. Finansiering av detta ska ske med det extra statsbidrag på 3,3 mnkr som fördelats till kommunen för det utökade flyktingmottagandet.

Kommunledningskontoret föreslår att 0,5 mnkr av statsbidraget ska anvisas för projektledning 2016.



Det utökade mottagandet av nyanlända och ensamkommande barn finansieras i huvudsak av statsbidrag. Kommunledningskontoret avser att analysera de ekonomiska effekterna för kommunen och återkomma med en redovisning till kommunstyrelsen.

Åsa Heribertson  
Kommundirektör

Agneta Sjöberg  
Kvalitetschef

**Bilaga:**

1. Socialnämndens protokoll, 2015-09-29, 113
2. Socialkontorets tjänsteutlåtande, daterat 2015-09-29, revidering nummer 2
3. Fastighetsnämndens protokoll, 2015-10-22, 65
4. Tekniska kontorets tjänsteutlåtande, daterat 2015-09-30

Exp: FN, SN, UN