

DANDERYDS KAJER

PM PROGRAMARBETE GÄLLANDE OMBYGGNAD KAJ SAMSÖVIKEN ÅR 2016-2017

BAKGRUND

Danderyds kajer utgör drygt 4 km av kuststräckan runt kommunen. Många av kajerna har en historia som sträcker sig tillbaks till slutet av 1800-talet och där stenkajerna är viktiga karaktärsskapare i miljön. Kajobjektens ålder i kombination med ökade trafiklast, landhöjning och tidvis bristande underhåll, gör att kajerna idag står inför ett omfattande renoverings- och ombyggnadsbehov. Danderyds kommun har därför låtit göra en förstudie, ”Danderyds kajer – Ombyggnadsplan” som är antagen av tekniska nämnden (2012-12-12). I förstudien analyserades kajernas skick, förslag på åtgärder och kostnader. Förstudien analyserade även när i tiden ombyggnad av respektive kaj bör ske. Tekniska nämnden antog tekniska kontorets förslag om att i ett första skede gå vidare med kajobjekten 4.1 Framnäsvisken, 4.2 Framnäsvisken, 5.1 Germaniaviken och 6.1 Fyrstigen.

Kajobjekten 5.1 Germaniaviken och 6.1 Fyrstigen är under genomförande och ska vara färdigställda under 2015. Upprättande av förfrågningsunderlag för objekten 4.1 och 4.2 Framnäsvisken pågår och dessa objekt planeras att åtgärdas under 2015/2016.

Tekniska nämnden gav förvaltningen 2014-06-11 i uppdrag att påbörja programarbete för i förstudien benämnt kajobjekt 7 Samsövisken.

SYFTE

Detta PM redogör för förslag till val av typkonstruktion för objekt 7 Samsövisken, fortsatta undersöknings- och projekteringsarbeten, samt förslag till budgetdisponering för ombyggnadsarbetena för åren 2016 och 2017.

KAJOBJEKTET – ÅTGÄRDER OCH KOSTNADER

I förstudien från hösten 2012 presenterades objektskort som i sammanfattande ordalag beskriver respektive kaj, dess skick, dess funktion, dess kulturhistoriska värde, dess värde ur biologisk/ekologisk synvinkel samt ger förslag till åtgärder och därtill hörande budget.

7 SAMSÖVIKEN

Kajobjektet är en kallmur som sträcker sig 430 meter. Objektet är tekniskt utdömd. Grundläggningen längs stora sträckor har förlorat sin lastbärande funktion på grund av rötangrepp m.m. Detta medför rörelser och sättningar i muren med utfallna stenar som följd. Konsekvens vid ingen åtgärd är att kajmuren så småningom kommer att falla ut och vägen helt stängas av.

Efter genomfört samråd med allmänheten på Djursholms bibliotek 2015-03-26, redovisning för tekniska nämnden 2015-04-22 samt dialog med stadsarkitekten har ett tydligt alternativ utkristalliserats att gå vidare med. Alternativet innebär fokus på att utveckla strandpromenaden med möjlighet till ett bredare promenaddäck utanför översvämningsskyddet. Lösningen bidrar till en bättre kontakt med vattnet. En fördel med en

konstruktion av detta slag är att den tvärlast som vägen genererar kan mötas med en trycklast genom motfyllnad under promenaddäcket. De befintliga vackra granitstenarna används för den synliga delen av konstruktionen ovan trädäck. Kostnaderna bedöms i nuläget bli lägre än en helt återmonterad mur på ny grund. En fördjupad studie och förprojektering krävs dock för att kunna säga mer om kostnaderna.

I förstudien föreslås följande typkonstruktioner:

1. Grundförstärkning	40 mkr
2. Renovering och avlastning	8,5 mkr
4. Återmonterad mur på ny grund	46 mkr
5. Ny betongmur	41 mkr
6. Ny spont	48 mkr
10. Översvämningsskydd	5 mkr

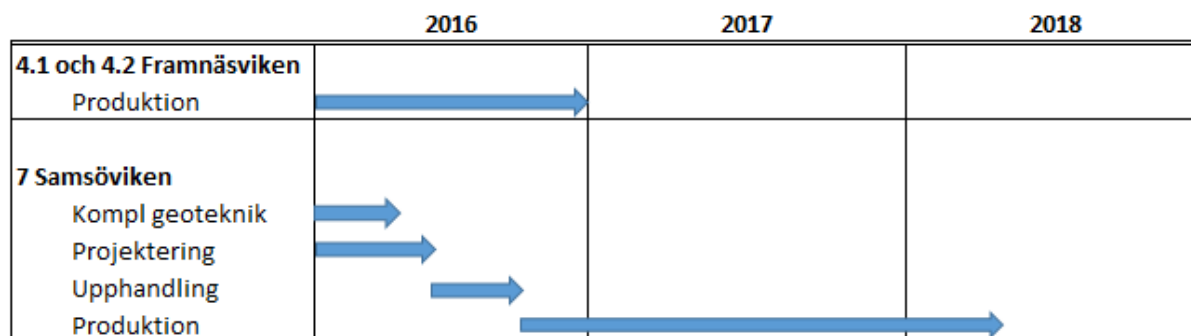
Typkonstruktion nummer 1. Grundförstärkning, bedöms inte aktuell då denna typkonstruktions kostnader inte skiljer sig mot en ny konstruktion. Typkonstruktion nummer 2. Är kortsiktig med en livslängd på ca 10 år och bedöms inte vara aktuell.

Återmonterad mur på ny grund, ny betongmur eller ny spont är funktionella alternativ. Enligt den geotekniska undersökningen är markförhållandena ogynnsamma. Val av typkonstruktion bör göras efter det att en mer omfattande geoteknisk undersökning har utförts då både väg och kaj måste tas i beaktning.

För budget bör ca 50 mkr reserveras för projektet. Detta innefattar även åtgärder för att förhindra översvämningar vid högvatten.

TIDPLAN OCH OMBYGGNADSORDNING

Mot bakgrund av de bedömningar som gjorts i Förstudien från 2012, och med en rimlig budgetfördelning, föreslås arbetena att utföras i tid och ordning enligt nedan:



BUDGET

Budget för projekten skulle, enligt föreslagen tidplan ovan, bli:

Budget 2016:

4.1 och 4.2 Framnäsviken	30 mkr
7 Samsöviken	15 mkr

Budgetplan 2017:

7 Samsöviken	30 mkr
--------------	---------------

Budgetplan 2018:

7 Samsöviken	5 mkr
--------------	--------------