

PROJEKTPLAN

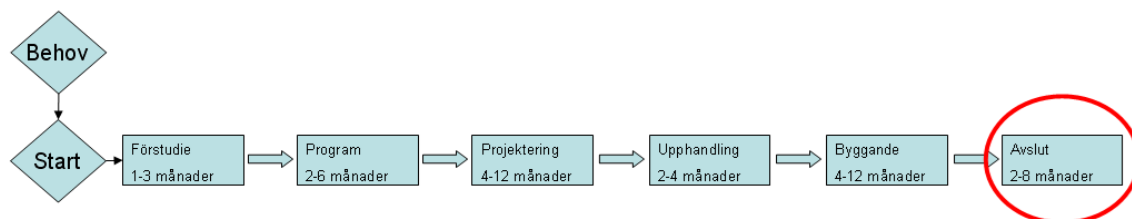
Kevingeskolan, paviljonger

Fastighet: Jungfrun 2, 238

Uppdragsgivare: Tekniska kontoret/fastighetsnämnden

AVSLUTSSKEDE

(Underlag till förvaltning)



Beslutad		Fastighetsavdelningen
		Tekniska kontoret
Upprättad	2016-11-23	Fastighetsavdelningen
		Tekniska kontoret
Reviderad		Fastighetsavdelningen
		Tekniska kontoret



PROJEKT/ VERKSAMHET	3
FASTIGHET	3
NUVARANDE VERKSAMHET	3
KONTRAKT/AVTAL	3
GÄLLANDE KONTRAKT	3
FASTIGHETSÄMNDEN	3
<i>Beslut</i>	3
UPPDRAGSBESKRIVNING	3
<i>Bakgrund</i>	3
<i>Syfte</i>	3
<i>Mål</i>	3
<i>Avgränsningar</i>	4
KONTAKTPERSONER	4
<i>Tekniska kontoret, Fastighetsavdelningen</i>	4
<i>Beställare/uppdragsgivare/ kund/ myndighet</i>	4
<i>Verksamhet, Kevingskolan</i>	4
<i>Produktion</i>	4
TIDER	4
<i>Färdigställandetid</i>	4
EKONOMI	4
<i>Finansiering</i>	4
UPPHANDLING	5
<i>Beställning ramavtal PCS</i>	5
<i>Beställning ramavtal Vivaldi- Mark</i>	5
<i>Beställning ramavtal Svenska regmaster- VS</i>	5
<i>Beställning Ramavtal radonkonsult i Roslagen AB</i>	5
PROJEKTRAPPORTERING	5
<i>Slutredovisning ekonomi</i>	5
MYNDIGHETER	5
STADSBYGGNADSKONTORET	5
<i>Bygglov</i>	5
<i>Tekniskt samråd</i>	5
<i>Startbesked</i>	5
<i>Slutbesked</i>	6
BRANDMYNDIGHETEN	6
MILJÖ OCH HÄLSA/ LÄNSSTYRELSEN	6
SAKKUNNIGA	6
HANDLINGAR	6
<i>Utredningar</i>	6
<i>Ritningar</i>	6
<i>Beskrivningar</i>	6
<i>Bygglovhandling</i>	6



Projekt/ Verksamhet

Projektnamn: Kevingskolan paviljonger

Fastighet

Beteckning: Jungfrun 2

Objekt nr: 238

Adress: Golfvägen 18

Populärnamn: Kevingskolan, paviljonger

Nuvarande verksamhet

Förskoleklass, 6-årsverksamhet

Kontrakt/Avtal

Gällande kontrakt

Kevingskolan har ett hyreskontrakt 238-9102-3-01 som berör enbart paviljongerna. Hyran är satt med avseende på area exklusive teknikutrymmen och maxhyra för paviljonglokaler.

Fastighetsnämnden

Beslut

FN 2015-09-10, Fastighetsnämnden beslutar att uppdra till tekniska kontoret att avropa skolpaviljonger för två klasser.

Uppdragsbeskrivning

Bakgrund

Ombyggnadsprojektet av Kevingskolan har vid fastighetsnämndens sammanträde 2015-03-19, §18 avbrutits. KS 2015-08-31 beslutades att fortsätta utreda förutsättningar för att ersätta Kevingskolan med en ny skola.

Syfte

Under tiden utredningar för produktion av ny skola pågår är det av stor vikt att arbetsmiljön i befintlig skola är godtagbar för elever och personal.

Mål

Tekniska kontoret har i samråd med produktionskontoret kommit fram till att paviljonger för två klasser till stor del kommer att förbättra den befintliga arbetsmiljön genom att befintliga klassrum i souterrängplan då ej behöver nyttjas. Ytterligare mindre åtgärder i den befintliga skolan sker inom planerat underhåll.



Avgränsningar

I detta projekt ingår ej mindre åtgärder i den befintliga skolan. Lekturstölar i anslutning till den nya paviljongen ingår inte men mindre iordningställande av ytor och fotbollsmål kommer att justeras.

Kontaktpersoner

Tekniska kontoret, Fastighetsavdelningen

Avdelningschef:	Kristin Åberg Nilsson
Förvaltare:	Raul Koger, John Forslund
Projektledare:	Anna Helin
Kontrollansvarig	Josefine Karlsfeldt
Byggnadsinspektör	Kjell Hasselgren

Beställare/uppdragsgivare/ kund/ myndighet

Produktionskontoret	Ralph Glückmann
---------------------	-----------------

Verksamhet, Kevingskolan

Rektor	Lena Ländin
Vice rektor	Jeanette Ocklund

Produktion

PCS/paviljongeleverantör	Per-Olof Ekberg
Vivaldi/Markentreprenör	Mika Lindgren
Svenska Regmaster/VS-entreprenör	Raine Soini
Caverion/elentreprenör och drift	Andreas Åkesson

Tider

Färdigställandetid

Paviljongen avsynades för inflytt 2015-11-10
Markarbeten färdigställdes 2016-09-11

Ekonomi

Finansiering

Finansieringen har skett inom ramanslag FN. Uppförande av paviljongerna har kostat 1 200 tkr. Kostnad för att montera ner paviljongerna kvarstår med ca 230 tkr. Tilläggshyreskontrakt har tecknats med Kevingskolan 2015 med hyra enligt Danderyds kommuns hyresmodell för paviljongbyggnader, belopp om 1562 kr/år m² (2015) LOA 330 m² medför en årskostnad på ca 515 tkr/år. Driftbudgeten belastas av mellanskillnaden i hyresförlust om ca 500 tkr/år enligt beslut i FN 2015-09-10 §53 dnr. 2015/0178.



Upphandling

Beställning ramavtal PCS

Uppdrag att placera två stycken kopplade enheter (lokalgrupp 1) på del av befintlig grusplan och basketplan i fastighetens norra del. Enheterna skall vara fullt färdiga inklusive ytskikt och skrivtavlor.

Beställning ramavtal Vivaldi- Mark

Byggnation av tillfällig väg för tung transport, nedtagning av träd, nedmontering och uppmontering av fotbollsmål på ny plats, bollstaket mellan bollplan och paviljong, byggstaket, dagvattenhantering från paviljong. Måla lek och hoppytor på befintlig asfalt.

Beställning ramavtal Svenska regmaster- VS

Uppdrag att dra vatten till paviljongerna från befintlig skola samt avlopp via pump till befintligt avloppssystem.

Beställning Ramavtal radonkonsult i Roslagen AB

Uppdrag att utföra radonmätning i paviljongerna efter inflytt.

Projektrapportering

Projektleddarrapport har skickats till fastighetschef för genomgång under projektets genomförande. Byggmöten och avsyn har utförts i samband med färdigställande.

Slutredovisning ekonomi

Projektets totala budget exkl hyror och avetableringskostnader landade på 1.200 tkr

Myndigheter

Stadsbyggnadskontoret

Bygglov

Tidsbegränsat bygglov gäller t.o.m. 2020-12-30 enligt delegationsbeslut daterad 2015-07-21.

Tekniskt samråd

Tekniskt samråd hölls 2015-09-25, protokoll från samråd daterad 2015-10-09

Startbesked

Beslut om startbesked 2015-10-09



Slutbesked

Interimistiskt slutbesked 2015-11-11

Slutbesked 2015-12-16

Brandmyndigheten

- Brandskyddsbeskrivning finns framtagen med datum 2015-09-16
- Utlåtande brandsakkunnig daterad 2015-11-05

Miljö och hälsa/ Länsstyrelsen

- Anmälan av verksamhet/lokal är inlämnad till Miljö och stadsbyggnadskontoret av skolans rektor Lena Ländin.
- Redovisning av radonmätning samt flödesmätning av ventilationen är kompletterad till miljö och hälsa efter utförd radonmätning

Sakkunniga

- Brand-utförandekontrollant, Björn Gille BRIAB
- BAS P, Peter Edvardsson PCS projektservice AB
- BAS U, Ulf Grahn PCS projektservice AB

Handlingar

Utredningar

- Akustik, kontrollmätningar av luft- och stegljudsisolering, installationsbuller och efterklangstid.
- Miljö, radonutredning utförd med goda värden.

Ritningar

- Relationsritningar avseende A och VVS är överlämnade och finns inlagda i trix

Beskrivningar

- Rumsfunktionsprogram moduluppställning
- Rambeskrivning VVS och styr moduluppställning
- Rambeskrivning bygg moduluppställning
- Rambeskrivning EI- och teleanläggningar
- Beskrivning av tillsyn, service och skötsel under hyrestiden
- Gränsdragningslista skötsel
- Brandskyddsbeskrivning

Bygglovhandling

- Ansökan
- A-ritningar plan och fasadritningar
- Avvecklingsplan