



## **Uppförande av tillfälliga bostäder för nyanlända invid Båtmanstorpet, Enebybergsvägen**

### **Ärendet**

Kommunstyrelsen gav 2016-01-11 § 10 i uppdrag till kommunledningskontoret att ta fram förslag på platser där paviljonger för boenden för ensamkommande barn samt bostäder för nyanlända kan etableras. Länsstyrelsen har beslutat om fördelning av mottagandet av nyanlända i Stockholms län. För Danderyds kommun gäller att kommunen anvisas 148 personer 2017.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-03-06 att uppdra åt fastighetsnämnden att uppföra tillfälliga modulbostäder för nyanländainvid Danderyds gymnasium.

Kommunledningskontoret har tillsammans med socialkontoret och tekniska kontoret tagit fram förslag på en ytterigare en plats invid Båtmanstorpet vid Enebybergsvägen som kan nyttjas för bostadspaviljonger för cirka 48 lägenheter.

### **Kommunledningskontorets förslag till beslut**

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige ger fastighetsnämnden i uppdrag att uppföra tillfälliga bostäder för nyanlända invid Båtmanstorpet vid Enebybergsvägen i enlighet med tjänsteutlåtandet.
2. Kommunfullmäktige anvisar fastighetsnämnden medel om 40 mnkr för uppförande av tillfälliga bostäder för nyanlända invid Båtmanstorpet.

### **Bakgrund**

Kommunstyrelsen gav 2016-01-11 § 10 i uppdrag till kommunledningskontoret att ta fram förslag på platser där paviljonger för boenden för ensamkommande barn samt bostäder för nyanlända kan etableras. Under 2016 har bostäder i moduler för nyanlända etablerats vid Enmans väg i Enebyberg.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-03-06 att uppdra åt fastighetsnämnden att uppföra tillfälliga modulbostäder för nyanlända invid Danderyds gymnasium.



Länsstyrelsen har beslutat om fördelning av mottagandet av nyanlända i Stockholms län. För Danderyds kommun gäller att kommunen anvisas 148 personer 2017.

### Kommunledningskontorets utredning

Kommunledningskontoret har tillsammans med socialkontoret och tekniska kontoret tagit fram förslag på en plats som kan nyttjas för bostadspaviljonger. Kommunen har idag ett samverkansavtal med Skanska och tillsammans med dem har ett modulhus lämpligt att använda för bostäder tagits fram. En modul är ca 8x3 meter vilket exempelvis kan ge en enrumslägenhet med en boyta på 19 kvm. Ett förslag har tagits fram där tolv lägenheter delar badrum, kök och tvättstuga som förbinds med en korridor. För tolv lägenheter krävs då 15 moduler. Modulerna sätts samman till en byggnad i två våningar. Även andra utförande och kombinationer av moduler är möjliga. Tekniska kontoret och socialkontoret utreder vidare om mer detaljerad utformning.

För att klara av mottagandet av nyanlända enligt länsstyrelsens beslut bedömer kommunledningskontoret att ca 100 bostäder i moduler behöver ordnas.



**Inom blå markering föreslås uppföras boende för nyanlända om 48 lägenheter.**

Kommunledningskontoret har lokaliserat området mellan Enebybergsvägen och Rinkebyaskogen invid Båtmanstorpet som en plats för ett boende om ca 48 lägenheter, två bostadslängor i två våningar. Området utgörs av ängsmark och bedöms kunna inrymma boendet. Exakt placering får studeras vidare i det fortsatta arbetet.



Modulhusen köps in av fastighetsnämnden. Investeringskostnaden för detta finns i budget för fastighetsnämnden för 2017. Kostnad för en bostad beräknas till ca 800 tkr inklusive markarbeten m.m.

Viss del av det föreslagna området är detaljplanenlagt och anger användningen allmän plats, i övrigt saknar området detaljplan. För bygglov för bostäder i modulhus krävs att tillfälligt bygglov beviljas.

Åsa Heribertson  
Kommundirektör

David Grind  
Plan- och exploateringschef

Exp: Fastighetsnämnden, Socialnämnden, Byggnadsnämnden, Tekniska nämnden