



Handläggare:
Henrik Ekholm
Tel. 08-454 87 92

Danderyds kommun
Lidingö stad
Täby kommun
Vallentuna kommun
Värmdö kommun

Beslut om taxor för sotning och rengöring

Förslag till beslut

1. Medlemskommunernas fullmäktige antar bilagda förslag till taxor för sotning/ rengöring att gälla fr.o.m. den 1 april 2017, i enlighet med direktionens beslut 2016-11-29, § 52, enligt följande:
 - Täby, Vallentuna, Danderyd och Lidingö föreslås anta bilagda taxor avseende sotning och rengöring,
 - Värmdö föreslås anta bilagda taxor avseende sotning och rengöring.
2. Föreslå respektive kommunfullmäktige att föreslagna taxor justeras årligen med tillämpning av sotningsindex (cirkulär 2002:83) som fastställs av Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) och med första tillfälle den 1 juli 2017.

Bakgrund

Storstockholms brandförsvär har genomfört upphandling av dels sotning och rengöring och dels brandskyddskontroll i medlemskommunerna Danderyd, Lidingö, Täby, Vallentuna och Värmdö, då dessa kommuners avtal har löpt ut. Avtalen för övriga medlemskommuner i kommunalförbundet gäller fortfarande.

Direktionen beslutade den 29 november 2016 att föreslå respektive kommunfullmäktige att fatta beslut om taxor för vart och ett av dessa områden. Storstockholms brandförsvärs tjänsteutlåtande, se bilaga 1. Protokollsutdrag från direktionens beslut, se bilaga 2.

Den 30 november inkom en ansökan om överprövning till förvaltningsrätten avseende samtliga områden i upphandlingen. I samband med denna fattade förvaltningsrätten ett interimistiskt beslut att Storstockholms brandförsvär inte fick ingå avtal för något av områdena. Den 16 januari 2017 upphävde förvaltningsrätten det interimistiska

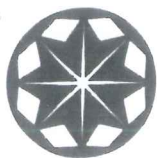
beslutet i de delar detta avser sotning och rengöring. Storstockholms brandförsvär kommer således inom kort att teckna avtal avseende sotningstjänster för Värmdö samt Täby, Vallentuna, Danderyd och Lidingö.

Mot bakgrund av detta förslår nu SSBF att berörda kommuner fattar beslut om taxor för sotning och rengöring enligt ovanstående förslag och medföljande bilagor.

Beträffande taxor för brandskyddskontroll ber Storstockholms brandförsvär att få återkomma så snart målet är avgjort i förvaltningsrätten.

Bilagor

1. Tjänsteutlåtande "taxa för sotning/rengöring och brandskyddskontroll", daterat 2016-11-16
2. Protokollsutdrag från direktionens protokoll 2016-11-29, § 52



Handläggare
Henrik Ekholm
08 454 87 92

Till
Direktionen
2016-11-29


Taxa för sotning/rengöring och brandskydds- kontroll

Förslag till beslut

Storstockholms brandförsvär föreslår att direktionen beslutar

1. Föreslå respektive medlemskommuns fullmäktige att anta bilagda förslag till taxor för dels sotning/rengöring och dels brandskyddskontroll att gälla fr.o.m. den 1 april 2017 enligt följande:
 - Täby, Vallentuna, Danderyd och Lidingö föreslås anta bilagda taxor avseende sotning och rengöring,
 - Täby, Vallentuna, Danderyd, Lidingö, Solna och Sundbyberg föreslås anta bilagda taxor avseende brandskyddskontroll,
 - Värmdö föreslås anta bilagda taxor avseende sotning och rengöring,
 - Värmdö föreslås anta bilagda taxor avseende brandskyddskontroll.
2. Föreslå respektive kommunfullmäktige att föreslagna taxor justeras årligen med tillämpning av sotningsindex (cirkulär 2002:83) som fastställs av Sveriges Kommuner och Landsting (SKL), och med första tillfälle den 1 juli 2017.


Svante Borg
Förbundsdirektör


David Nyman
Chef Avd. för riskhantering

Sammanfattning

Storstockholms brandförsvär har genomfört en upphandling i syfte att tilldela tjänstekoncession avseende sotning och rengöring samt brandskyddskontroll.

Upphandlingen resulterar i fyra koncessionsavtal;

- ett avtal avseende brandskyddskontroll i kontrollområdet Täby, Vallentuna, Danderyd, Lidingö, Solna och Sundbyberg,
- ett avtal avseende brandskyddskontroll i kontrollområdet Värmdö,
- ett avtal avseende sotningstjänster i sotarområdet Täby, Vallentuna, Danderyd och Lidingö,
- och ett avtal avseende sotningstjänster i sotarområdet Värmdö.

Avtalen avseende brandskyddskontroll träder i kraft den 1 april 2017 och löper som längst t.o.m. den 31 mars 2023. Avtalen avseende sotningstjänster träder i kraft den 1 april 2017 och löper som längst t.o.m. den 31 mars 2025.

Avtalen ger leverantören rätt att fakturera fastighetsägaren för utförd tjänst enligt vissa taxor som bestäms av kommunfullmäktige i respektive kommun.

Ärendets beredning

Ärendet är berett på ekonomienheten i samråd med avdelningen för riskhantering.

Bakgrund

Storstockholms brandförsvärs uppgift är att för medlemmarnas räkning fullgöra de uppgifter som det är obligatoriskt för en kommun att utföra enligt bl. a. lagen (2003:773) om skydd mot olyckor (LSO). Sådana uppgifter omfattar enligt 3 kap 4 § LSO sotning och brandskyddskontroll. Men stöd av 3 kap 16 § kommunallagen (1991:900) kan SSBF lämna över vården av en kommunal angelägenhet till en extern aktör. Mot bakgrund av detta har Storstockholms brandförsvär genomfört en upphandling av sotning och brandskyddskontroll.

Upphandlingen avser tilldelning av tjänstekoncessioner. Det innebär att leverantör som tilldelas avtal erhåller rätten att utnyttja tjänsten enligt de i förfrågningsunderlaget och avtalet angivna förutsättningarna samt de vid var tid gällande lagar, förordningar, föreskrifter och beslut som äger tillämpning på verksamheten. Ersättningen för utförd tjänst består av fastställda taxor som leverantören fakturerar fastighetsägaren. Tillämpade taxor ska täcka leverantörens kostnader för att utföra aktuell tjänst.

Där Storstockholms brandförsvär tidigare har föreslagit taxor för sotning och brandskyddskontroll har nivån på taxorna baserats på Storstockholms brandförsvärs egen uppskattning av de kostnader som ska täckas av taxorna. I syfte att fullt ut säkerställa att tillämpliga taxor är marknadsmässiga har Storstockholms brandförsvär i denna upphandling överlåtit till anbudsgivarna att själva föreslå de taxor som ska tillämpas vid uppdragens utförande.

Den ersättning som anbudsgivaren angett i sitt anbud ("Timersättning", som ligger till grund för beräkning av övriga taxor i bilagorna) utgör det marknadsmässiga önskemål om ersättning som respektive anbudsgivaren begär för att utföra de tjänster som upphandlas. Anbudsgivarens önskemål om ersättning har dock inte utgjort något "pris" i gängse bemärkelse, utan tjänar som underlag för SSBF:s förslag till beslut om taxor som lämnas till respektive kommun för beslut i kommunfullmäktige.

Beslut om taxor fattas enligt den process som gäller i respektive kommun. Från avtalets ikraftträdande till det datum då nya beslutade taxor publiceras på SSBF:s hemsida tillämpas gällande taxor. Leverantören äger inte rätt att fakturera fastighetsägaren med annan taxa än den som gällde vid tidpunkten för förrättning/kontroll. Leverantören äger inte heller rätt att fakturera fastighetsägare retroaktivt med eventuella mellanskillnader mellan tidigare taxa och nya beslutade taxor.

Om kommunfullmäktige skulle besluta om lägre taxa än den som ligger till grund för tilldelning av avtalet äger leverantören rätt att häva avtalet.

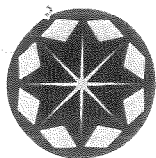
Nuvarande timersättning för sotning och rengöring är 430,30 kronor exklusive moms och för brandskyddskontroll 588,30 kronor exklusive moms.

Förbundets förslag

På grundval av de förslag till taxor som vinnande leverantörer i upphandlingen inkommit med föreslår Storstockholms brandförsvär att direktionen beslutar föreslå respektive kommunfullmäktige att besluta om bilagda taxor jämte årlig justering av dessa såsom redovisats ovan.

Bilagor

1. Taxa brandskyddskontroll Täby, Vallentuna, Danderyd, Lidingö, Solna och Sundbyberg
2. Taxa brandskyddskontroll Värmdö,
3. Taxa sotningstjänster Täby, Vallentuna, Danderyd och Lidingö,
4. Taxa sotningstjänster Värmdö



Bilaga 1

Taxa för brandskyddskontroll Täby, Vallentuna, Danderyd, Lidingö, Solna och Sundbyberg fr.o.m. 1 april 2017

Tillämpningsområde

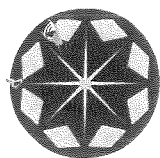
Storstockholms brandförsvaret

För utförande av föreskriven brandskyddskontroll enligt 3 kap. 4 § lag om skydd mot olyckor (2003:778) utgår ersättning enligt denna taxa. Priserna är angivna med och utan mervärdeskatt, moms 25 %.

	Kronor exklusive moms	Kronor inklusive moms
1. Grundavgift för inställelse		
För inställelse inom fastighet för ordinarie kontroll, eller efterkontroll efter meddelat föreläggande, utgår avgift per man och tillfälle enligt nedan. Inrymmer fastigheten flera byggnader vilkas avstånd överstiger 200 meter från huvudbyggnaden debiteras grundavgift och första objektavgift för var och en av dessa byggnader.		
1.1 Fast avgift (per man och tillfälle)	106,20	132,75
1.2 Tilläggsavgift för fastighet utan fast landförbindelse med fastlandet (per man och tillfälle)	123,90	154,90
2. Objektsavgift		
2.1 För kontroll av objekt i småhus. Överstiger tidsåtgången vid kontrollen 30 minuter uttas ersättning, för överskjutande faktisk tidsåtgång, per man och timme med pris som anges i 3.4. Tidrapport lämnas.	295	368,75



<p>2.2 För kontroll av objekt i byggnader som ej är småhus uttas ersättning per man och timme, med pris som anges i 3.4. Parterna kan träffa skriftlig överenskommelse om fast pris.</p>		
<p>3. Särskilda bestämmelser</p>		
<p>3.1 För särskild brandskyddskontroll, beslutad av Storstockholms brandförsvärsförbund, utgår ersättning per man och timme, med pris som anges i 3.4. Vid beräkning av tidsåtgången inräknas förflyttningstiden till och från arbetsplatsen. Restid ska specificeras.</p>		
<p>3.2 För objekt enligt 2.2 ovan utgår avgift för nedlagd tid (inkl. tid för- och efterarbete) med pris enligt 3.4.</p>		
<p>3.3 För arbete som utförs utom ordinarie arbetstid, helgfri vardag 06.00 - 17.00, orsakat av att objektet inte är tillgängligt under ordinarie arbetstid, uttas dubbel ersättning enligt 1, 2 samt 3.1.</p>		
<p>3.4 Timersättning utgår med. Timersättning debiteras i timmar och minuter utan avrundning.</p>	590	737,50
<p>3.5 I angivna ersättningar ingår kostnaden för förbrukningsmaterial och konventionell teknisk utrustning, t.ex. temperaturmätare, tryckmätare etc. För användande av speciell teknisk utrustning, exempelvis skylift etc. utgår tilläggsersättning enligt överenskommelse med den betalande.</p>		
<p>3.6 Taxan revideras årligen med Sotningsindex, som överenskommit mellan Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund och Sveriges Kommuner och Landsting.</p>		



Bilaga 2

Taxa för brandskyddskontroll Värmdö fr.o.m. 1 april 2017

Tillämpningsområde

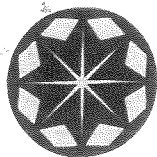
Storstockholms brandförsvaret

För utförande av föreskriven brandskyddskontroll enligt 3 kap. 4 § lag om skydd mot olyckor (2003:778) utgår ersättning enligt denna taxa. Priserna är angivna med och utan mervärdeskatt, moms 25 %.

	Kronor exklusive moms	Kronor inklusive moms
1. Grundavgift för inställelse För inställelse inom fastighet för ordinarie kontroll, eller efterkontroll efter meddelat föreläggande, utgår avgift per man och tillfälle enligt nedan. Inrymmer fastigheten flera byggnader vilkas avstånd överstiger 200 meter från huvudbyggnaden debiteras grundavgift och första objektavgift för var och en av dessa byggnader.		
1.1 Fast avgift (per man och tillfälle)	106,20	132,75
1.2 Tilläggsavgift för fastighet utan fast landförbindelse med fastlandet (per man och tillfälle)	123,90	154,90
2. Objektsavgift		
2.1 För kontroll av objekt i småhus. Överstiger tidsåtgången vid kontrollen 30 minuter uttas ersättning, för överskjutande faktisk tidsåtgång, per man och timme med pris som anges i 3.4. Tidrapport lämnas.	295	368,75



<p>2.2 För kontroll av objekt i byggnader som ej är småhus uttas ersättning per man och timme, med pris som anges i 3.4. Parterna kan träffa skriftlig överenskommelse om fast pris.</p>		
<p>3. Särskilda bestämmelser</p>		
<p>3.1 För särskild brandskyddskontroll, beslutad av Storstockholms brandförsvärsförbund, utgår ersättning per man och timme, med pris som anges i 3.4. Vid beräkning av tidsåtgången inräknas förflyttningstiden till och från arbetsplatsen. Restid ska specificeras.</p>		
<p>3.2 För objekt enligt 2.2 ovan utgår avgift för nedlagd tid (inkl. tid för- och efterarbete) med pris enligt 3.4.</p>		
<p>3.3 För arbete som utförs utom ordinarie arbetstid, helgfri vardag 06.00 - 17.00, orsakat av att objektet inte är tillgängligt under ordinarie arbetstid, uttas dubbel ersättning enligt 1, 2 samt 3.1.</p>		
<p>3.4 Timersättning utgår med. Timersättning debiteras i timmar och minuter utan avrundning.</p>	590	737,50
<p>3.5 I angivna ersättningar ingår kostnaden för förbrukningsmaterial och konventionell teknisk utrustning, t.ex. temperaturmätare, tryckmätare etc. För användande av speciell teknisk utrustning, exempelvis skylift etc. utgår tilläggsersättning enligt överenskommelse med den betalande.</p>		
<p>3.6 Taxan revideras årligen med Sotningsindex, som överenskommit mellan Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund och Sveriges Kommuner och Landsting.</p>		



Bilaga 3

Taxa för sotning och rengöring Täby, Vallentuna, Danderyd och Lidingö fr.o.m. 1 april 2017

Tillämpningsområde

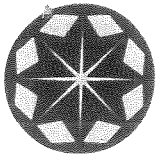
Storstockholms brandförsvär

För utförande av föreskriven sotning (rengöring) enligt 3 kap. 4 § lag om skydd mot olyckor (2003:778) utgår ersättning enligt denna taxa. Priserna är angivna med och utan mervärdeskatt, moms 25 %.

	Kronor exklusive moms	Kronor inklusive moms
1. Grundavgift för inställelse		
För inställelse inom fastighet för sotning utgår avgift per man och tillfälle enligt nedan. Inrymmer fastigheten flera byggnader vilkas avstånd överstiger 200 meter från huvudbyggnaden debiteras grundavgift enligt 1 och objektavgift enligt 2 för var och en av dessa byggnader.		
1.1 Fast avgift (per man och tillfälle)	79,56	99,45
1.2 Tilläggsavgift för fastighet utan fast landförbindelse med fastlandet (per man och tillfälle)	110,50	138,10
2. Objektsavgift		
2.1 För sotning av objekt i småhus. Överstiger tidsåtgången vid sotningen 30 minuter uttas ersättning, för överskjutande faktisk tidsåtgång, per man och timme med pris som anges i 3.3. Tidrapport lämnas.	221	276,25
2.2 För sotning av objekt i byggnader som ej är småhus uttas ersättning per man och timme, med pris som anges i 3.3. Parterna kan träffa skriftlig överenskommelse om fast pris.		



3. Särskilda bestämmelser		
3.1 För objekt enligt 2.2 ovan utgår avgift för nedlagd tid (inkl. tid för- och efterarbete) med pris enligt 3.3.		
3.2 För arbete som utförs utom ordinarie arbetstid, helgfri vardag 06.00-17.00, orsakat av att objektet inte är tillgängligt under ordinarie arbetstid, uttas dubbel ersättning enligt 1 respektive 2.		
3.3 Timersättning utgår med. Timersättning debiteras i timmar och minuter utan avrundning.	442	552,50
3.4 I angivna ersättningar ingår kostnaden för konventionell teknisk utrustning, t.ex. stoftsugare, tvättaggregat etc. För användande av speciell teknisk utrustning, exempelvis skylift etc. utgår tilläggsersättning enligt skriftlig överenskommelse med den betalande. Förbrukningsmaterial såsom t.ex. rengöringsmedel etc. debiteras separat enligt redovisad förbrukning.		
3.5 Taxan revideras årligen med Sotningsindex, som överenskommit mellan Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund och Sveriges Kommuner och Landsting.		



Bilaga 4

Taxa för sotning och rengöring Värmdö fr.o.m. 1 april 2017

Tillämpningsområde

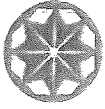
Storstockholms brandförsvaret

För utförande av föreskriven sotning (rengöring) enligt 3 kap. 4 § lag om skydd mot olyckor (2003:778) utgår ersättning enligt denna taxa. Priserna är angivna med och utan mervärdeskatt, moms 25 %.

	Kronor exklusive moms	Kronor inklusive moms
1. Grundavgift för inställelse		
För inställelse inom fastighet för sotning utgår avgift per man och tillfälle enligt nedan. Inrymmer fastigheten flera byggnader vilkas avstånd överstiger 200 meter från huvudbyggnaden debiteras grundavgift enligt 1 och objektavgift enligt 2 för var och en av dessa byggnader.		
1.1 Fast avgift (per man och tillfälle)	79,20	99
1.2 Tilläggsavgift för fastighet utan fast landförbindelse med fastlandet (per man och tillfälle)	110	137,5
2. Objektavgift		
2.1 För sotning av objekt i småhus. Överstiger tidsåtgången vid sotningen 30 minuter uttas ersättning, för överskjutande faktisk tidsåtgång, per man och timme med pris som anges i 3.3. Tidrapport lämnas.	220	275
2.2 För sotning av objekt i byggnader som ej är småhus uttas ersättning per man och timme, med pris som anges i 3.3. Parterna kan träffa skriftlig överenskommelse om fast pris.		



3. Särskilda bestämmelser		
3.1 För objekt enligt 2.2 ovan utgår avgift för nedlagd tid (inkl. tid för- och efterarbete) med pris enligt 3.3.		
3.2 För arbete som utförs utom ordinarie arbetstid, helgfri vardag 06.00-17.00, orsakat av att objektet inte är tillgängligt under ordinarie arbetstid, uttas dubbel ersättning enligt 1 respektive 2.		
3.3 Timersättning utgår med. Timersättning debiteras i timmar och minuter utan avrundning.	440	550
3.4 I angivna ersättningar ingår kostnaden för konventionell teknisk utrustning, t.ex. stoftsugare, tvättaggregat etc. För användande av speciell teknisk utrustning, exempelvis skylift etc. utgår tilläggsersättning enligt skriftlig överenskommelse med den betalande. Förbrukningsmaterial såsom t.ex. rengöringsmedel etc. debiteras separat enligt redovisad förbrukning.		
3.5 Taxan revideras årligen med Sotningsindex, som överenskommit mellan Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund och Sveriges Kommuner och Landsting.		

**§ 52**

Dnr 309-1119/2016

Taxa för sotning/rengöring och brandskyddskontroll**Underlag**

Storstockholms brandförsvares tjänsteutlåtande dnr 309-1119/2016 med bilagor.

Beslut

Storstockholms brandförsvaret föreslår att direktionen beslutar

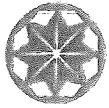
1. Föreslå respektive medlemskommuns fullmäktige att anta bilagda förslag till taxor för dels sotning/rengöring och dels brandskyddskontroll att gälla fr.o.m. den 1 april 2017 enligt följande:
 - Täby, Vallentuna, Danderyd och Lidingö föreslås anta bilagda taxor avseende sotning och rengöring,
 - Täby, Vallentuna, Danderyd, Lidingö, Solna och Sundbyberg föreslås anta bilagda taxor avseende brandskyddskontroll,
 - Värmdö föreslås anta bilagda taxor avseende sotning och rengöring,
 - Värmdö föreslås anta bilagda taxor avseende brandskyddskontroll.
2. Föreslå respektive kommunfullmäktige att föreslagna taxor justeras årligen med tillämpning av sotningsindex (cirkulär 2002:83) som fastställs av Sveriges Kommuner och Landsting (SKL), och med första tillfälle den 1 juli 2017.

Ärendet

Storstockholms brandförsvaret har genomfört en upphandling i syfte att tilldela tjänstekoncession avseende sotning och rengöring samt brandskyddskontroll.

Upphandlingen resulterar i fyra koncessionsavtal;

- ett avtal avseende brandskyddskontroll i kontrollområdet Täby, Vallentuna, Danderyd, Lidingö, Solna och Sundbyberg,
- ett avtal avseende brandskyddskontroll i kontrollområdet Värmdö,
- ett avtal avseende sotningstjänster i sotarområdet Täby, Vallentuna, Danderyd och Lidingö, samt
- ett avtal avseende sotningstjänster i sotarområdet Värmdö.



Sammanträdesdatum 2016-11-29

Avtalen avseende brandskyddskontroll träder i kraft den 1 april 2017 och löper som längst t.o.m. den 31 mars 2023. Avtalen avseende sotningstjänster träder i kraft den 1 april 2017 och löper som längst t.o.m. den 31 mars 2025.

Avtalen ger leverantören rätt att fakturera fastighetsägaren för utförd tjänst enligt vissa taxor som bestäms av kommunfullmäktige i respektive kommun.

Förbundets förslag, se beslutet.

Protokollsutdrag
Medlemskommuner
Berörda leverantörer

Ordf. och justerares sign

.....
.....

Utdragsbestyrkande

..... AK Gjellund