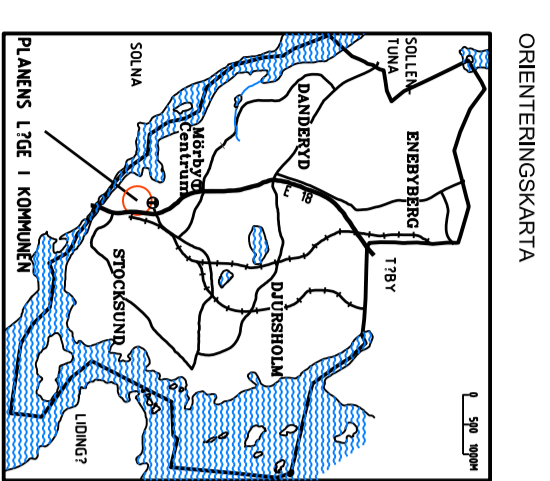
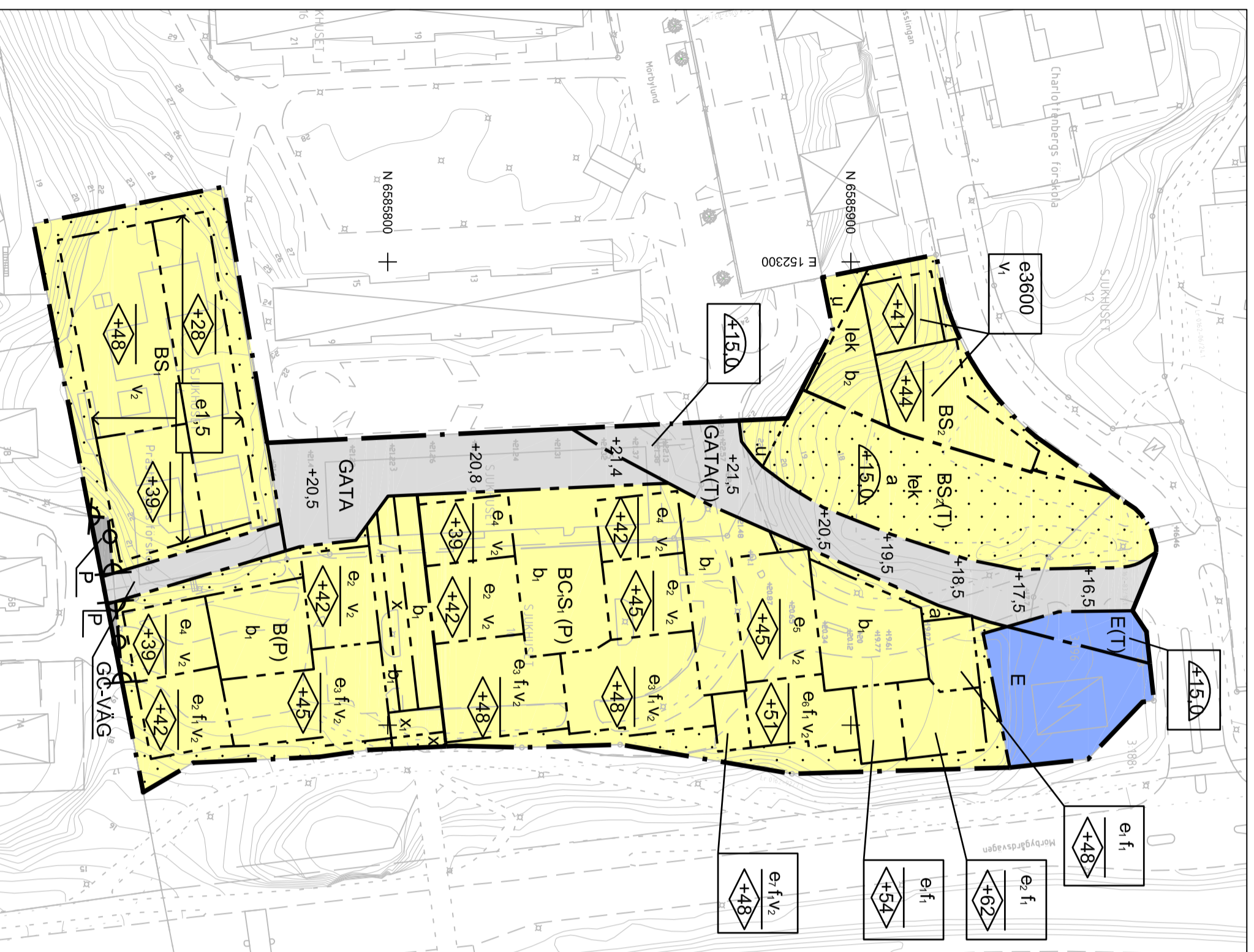


PLANKARTA



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

	ANVÄNDNINGNS- EL. OMRÅDESGRÄNS
	FASTIGHETSGRÄNS
	BOSTADSOMRÅDE
	ALLMÄN BYGGNAD
	TRANSFORMATOR, POOL
	VÄG- ELLER GANGVÄG
	STAKET, HACK
	TRAPPA
	NIVÅKURVOR
	FASTIGHETSBETECKNING
	AVVÄGD GATUHÖJD
	+ 20,1,3

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2017-02-21
 KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 18 00
 HÖJDSYSTEM: RH2000
 Mattias Holmström
 Mätningsergebnis

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

	GATA	Gata. Marken får byggas under med tunnelbanan till en höjd av +15 meter
	GATA(T)	Gång- och cykelväg

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

	B(P)	Bostäder. Marken får byggas under med gemensamt parkeringsgarage
	BCS,(P)	Bostäder. Centrumverksamhet och förskola får finnas i entréväning. Marken får byggas under med gemensamt parkeringsgarage.
	BS.	Bostäder, förskola i bottenvåning
	BS,(T)	Bostäder. Förskola ska utgöra minst 1000 kvm BTA inom de två nedsta våningarna.
	E	Tekniska anläggningar
	E(T)	Tekniska anläggningar. Marken får byggas under med tunnelbanan till en höjd av +15 meter.
	P	Parkerings

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

	e1	Maximal byggnadsarea är 140 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
	e2	Maximal byggnadsarea är 240 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
	e3	Maximal byggnadsarea är 420 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
	e4	Maximal byggnadsarea är 170 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
	e5	Maximal byggnadsarea är 350 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
	e6	Maximal byggnadsarea är 300 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
	e7	Maximal byggnadsarea är 80 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
	e1,5	Maximal exploateringsgrad i bruttoarea ovan mark är 1,5 gånger fastighetens area (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
	e3600	Maximal bruttoarea exklusive garage ovan mark i kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
	$\leq 0,0$	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	f1	Entrer ska placeras mot innergård i väster. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Marken får byggas under med planerbar och köbart bjälklag. Byggnader får, med undantag för kompletteringsbyggnader för avfallskart samt cykelparkering, inte uppföras. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

b₂ Marken får byggas under med parkeringsgarage till en höjd av +21 meter (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

v₁ Maximal lägenhetsstorlek är 45 kvm BOA (PBL 4 kap 11 § punkt 3) Tunnelområde. Lägsta schackliningsnivå i meter över nollplanet (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

v₂ Översta våningen får utgöra maximalt 70 % av underliggande vånings byggnadsarea (PBL 4 kap 16 §)

+0,0 Pushhöjd (PBL 4 kap 10 §)

lek Marken ska vara tillgänglig för lekplats. Mindre förädd, skärmak och barnvagnsgarage får trots präkmarken placeras inom området (PBL 4 kap. 16 §)

Bostäder ska utföras så att storn ljud i bostadsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid lägsäsong. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

Minst 1 parkeringsplats per 100 kvm BTA ska anordnas i form av garage, för bostäder och centrumverksamhet. Minst 0,1 parkeringsplats per studentlägenhet ska anordnas i garage. (PBL 4 kap 13 §)

Byggnader ska utföras så att vibrationsnivåer överstigande 0,3 mm/s vägt värde enligt SS 460 48 61 inte uppstår i byggnaderna. (PBL 4 kap 12 §)

Lägsta nivå för djupborrning är 20 meter under nollplanet, där inget annat anges. (PBL 4 kap 12 §)

Utöver byggrätten får balkonger skjuta ut från fasaden maximalt 2 meter. En fri höjd om 3 meter ska finnas under balkongerna. Inglassade balkonger ska inte räknas in i bruttoarean. (PBL 4 kap 16 §)

Byggnader ska utföras så att de skärmar av trafikbuller från väster och därmed bildar bullerskyddade innergårdar med ljudnivåer på maximalt 70 dB (A) frifallsvärde (PBL 4 kap 12 §)

Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska ha tillgång till fönster mot bullerdräppad/lyst sida med ekvivalent ljudnivå på maximalt 55 dB (A) frifallsvärde (PBL 4 kap 12 §)

För byggnad med fasad mot E18 ska lufthälg till ventilation placeras mot väster (PBL 4 kap 16 §)

Minst hälften av innergårdarnas yta ska utgöras av genomsläppliga ytor för infiltration och fördröjning av dagvattnet. Höjdsättning av kvartersmarken ska utföras så att överskott av dagvattnet som inte kan infiltreras och fördröjas leds till kommunens förbindelsepunkt för dagvattnet (PBL 4 kap 10 §)

Ufartsförbud (PBL 4 kap 9 §) |

Präkmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1) |

Administrativa bestämmelser

u	Underförordskade ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underförordskade ledningar (PBL 4 kap 6 §)
x	Gång- och cykeltråk - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltråk (PBL 4 kap 6 §)
x	Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltråk till en höjd av 3,5 meter. Därutöver får balkonger uppföras. (PBL 4 kap 6 §)
a	Släntsvikt, skyddsområde för lättflyttad (PBL 4 kap 18 § första stycket 2-4)
	Genomförandetid är 5 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

UPPLYSNING

Till detaljplanen hör ett gestaltungsprogram där gestaltungsidéer och utgångspunkter för utformningen beskrivs.

DANDERYDS KOMMUN
 Kommunledningskontoret

Detailplan för	UPPRÄTTAD	2015-09-11
Östra Mörbylund, Sjukhuset 9 och 10 m.fl.	ANPRÖD EFTER SAMRÅD	2016-05-18
i Danderyd	REBERGEND	2017-03-15
DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN	ANTAGEN	
	LAGA KRAFT	

David Grnd	Sofia Hultberg
Plan- och exploateringschef	Planarkitekt
Skala 1:10000 I A2 (1:2000 I A4)	

ANTAGANDEHANDLING, DNR BN 2013-0061, KS 2016/0161
 PLANAVTAL GÄLLER
 PLANEN HANDLÄGGS ENLIGT PBL 2010:900, I DESS
 LYDELSE INNAN 1 JAN 2015