

Mellan Danderyds kommun (org.nr. 212000-0126), nedan kallad Kommunen, såsom ägaren till fastigheten Djursholm 2:421, och Blackhouse Tower AB (org.nr. 556733-1375), nedan kallad Bolaget, såsom ägare till Djursholm 2:445, har träffats följande

Överenskommelse om fastighetsreglering

**mellan fastigheterna Djursholm 2:421 och
Djursholm 2:445**

§ 1. Bakgrund

Bolaget ska av Kommunen köpa till mark för att kunna utveckla fastigheten Djursholm 2:444 som Bolaget också äger. Syftet är att bebygga marken som tillförs bolagets fastighet Djursholm 2:445 med ett parkeringshus. Merparten av parkeringarna avses hyras ut till Bolagets framtida hyresgäst på Djursholm 2:444. Bolaget förbinder sig att även hyra ut 37 av parkeringsplatserna till andra verksamheter inom området.

§ 2. Marköverföring

Från Kommunens fastighet Djursholm 2:421 skall genom fastighetsreglering föras över till Bolagets fastighet Djursholm 2:445

det markområde om ca 3 500 m² vilket på bilagd karta, bilaga 1, markerats med röd begränsningslinje, nedan kallad Markområdet.

§ 3. Ersättning

Bolaget skall ersätta Kommunen med 8,9 miljoner (8 900 000) kronor för markövereringen enligt §1 ovan. Ersättningen ska erläggas innan lantmäteriförrättningen avslutas.

§ 4. Lantmäteriförrättning

Danderyds kommun ansöker om lantmäteriförrättning med denna överenskommelse som grund. Förrättningskostnaderna för denna markreglering betalas av Bolaget.

Skulle vid blivande lantmäteriförrättning gränserna för Markområdet i mindre utstäckning ändras skal överenskommelsen med oförändrade villkor i stället avse vid förrättningen bestämt markområde.

§ 5. Tillträde

Tillträde till Området sker när lantmäteriförrättningen avslutats första vardagen efter att fastighetsbildningen registrerats.

§ 6. Egendomens skick

Markområdet överförs i vid överlåtelsen befintligt skick. Bolaget förklarar sig godta Markområdets skick och avstår med bindande verkan från varje anspråk på grund av föreliggande fel och brister.

§ 7. Inteckningar

Markområdet skall på tillträdesdagen vara fritt från inteckningar och andra inskrivna rättigheter.

Kommunen garanterar att Markområdet inte på annat sätt belastas av servitut, nyttjanderätt eller andra rättigheter.

§ 8. Villkor

Denna överenskommelse är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera parten om inte

dels kommunen beslutar att godkänna överenskommelsen senast 2018-11-01

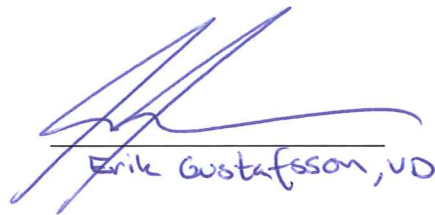
dels att fastighetsbildningsförrättning enligt § 3 ovan registrerats senast 2020-11-01.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

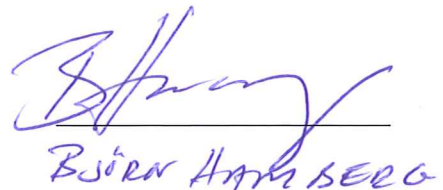
Danderyd den

För Danderyds kommun

För Blackhouse Tower AB


Erik Gustafsson, VD

Bevittnas:


Björn Hansberg

Bilaga 1.

Karta marköverföring

Markkuarta Rimledsvägen
Skala 1:1000 (m)

- Mark för marköverföring
- Kvarvarande areal av tomt
- Behovliga tomtränder
- Byggnadslinje/yttre byggrätt
- Gåsar för planeringszon, ledningsgata
- Fästlängd koordinat för fastighet 2:445

Tillkommande tomtneta vid fasthetsöverföring 2900 kvm.
45,05m x 77,67m mäter utöver befintliga tomtränder för fastighet 2:445. Marken förhåller sig inom anslutningsgränserna i delplanen D211 och övre enskilt med primärkarter.
Kvarvarande tomtneta på fastighet 2:421: 4770 kvm

