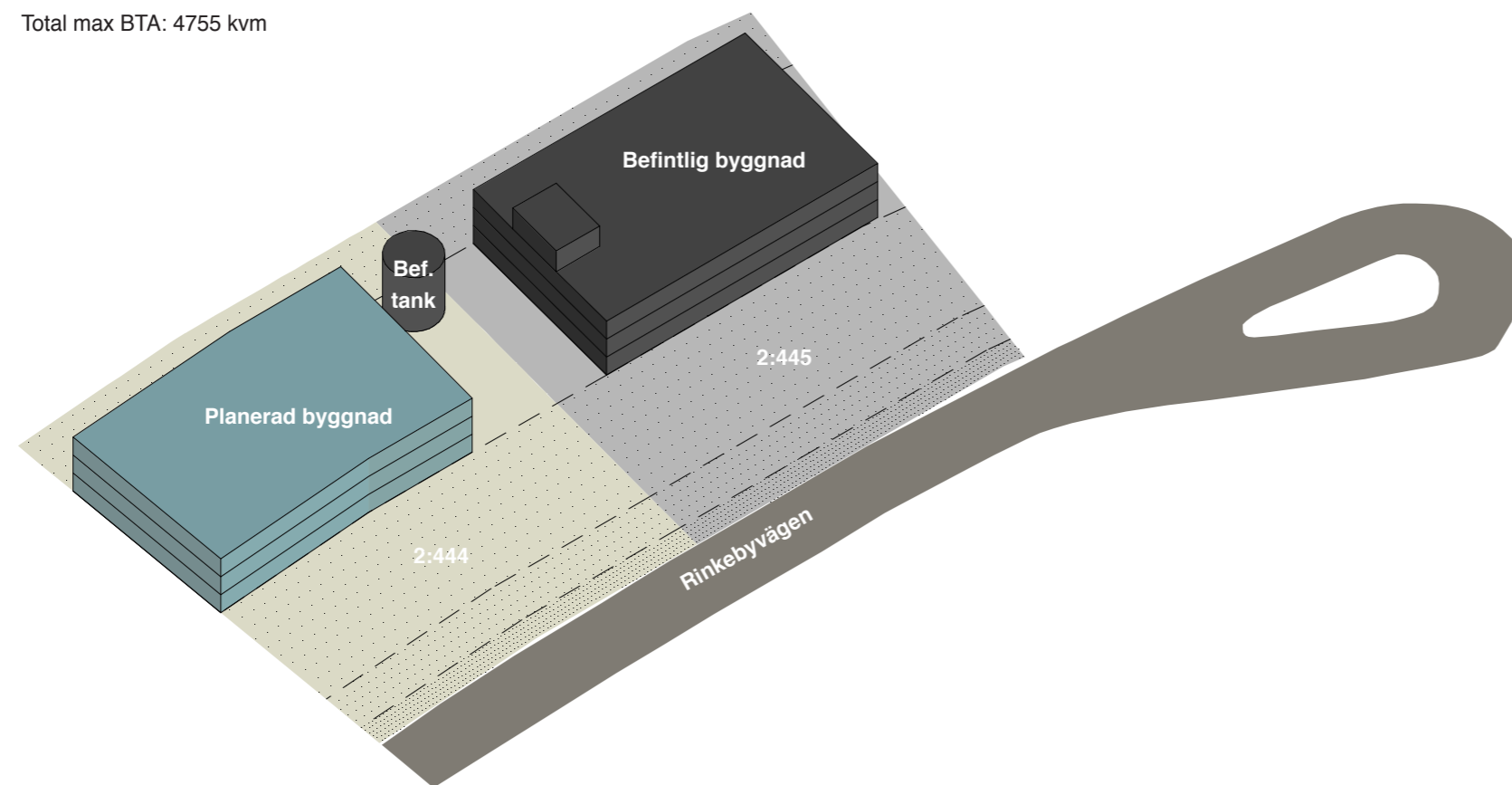


Förslag Parkeringshus
RINKEBYVÄGEN
2017-03-09

På fastigheten Djursholm 2:444 undersöks möjligheten att uppföra en byggnad för ny verksamhet. Tomten har en byggrätt på maximalt 1668 kvm, varav en befintlig sprinklertank (med kapacitet att försörja en kommande byggnad) upptar 83 kvm. Den planerade byggnadens fotavtryck får därmed högst uppgå till 1585 kvm, och byggas i 3 våningar.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Tomtyta: 5004 kvm
Max byggnadsarea för planerad byggnad: 1585 kvm
Total max BTA: 4755 kvm



(Axonometri)

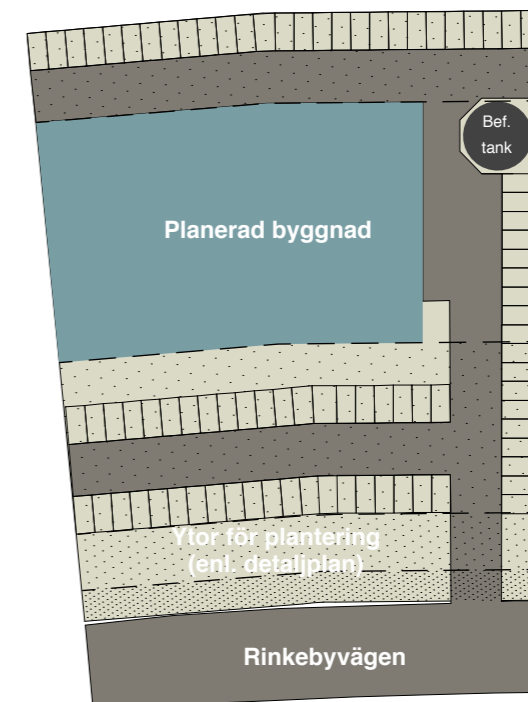
BEGRÄNSNINGAR

Planerad nybyggnad med föreslagen bruttoarea (4755 kvm) kräver enligt gällande detaljplans parkeringsnorm ca 170 p-platser, men verksamheten kan kräva ytterligare parkering.

Angiven yta för parkering på fastigheten är inte tillräcklig för att tillgodose en nybyggnads behov eller detaljplanens parkeringsnorm.

PARKERING

Möjliga P-platser: 84 st



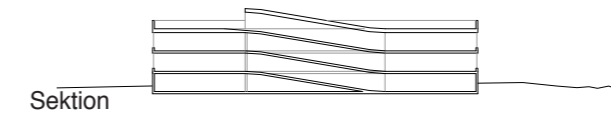
(Plan)

FÖRSLAG NYTT PARKERINGSHUS

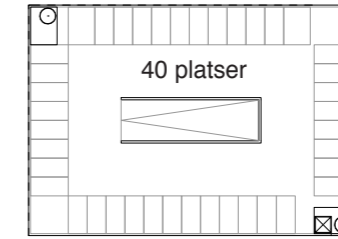
För att tillgodose den planerade nybyggnadens behov samt bidra till att lösa parkeringsbristen längs Rinkebyvägen föreslås en fastighetsreglering från fastigheten Djursholm 2:421 till fastigheten Djursholm 2:445 på ca 3500 kvm för att där bygga en modern parkeringsanläggning med cirka 157 parkeringsplatser.



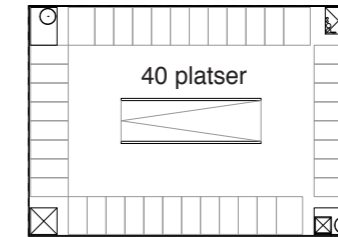
Situationsplan med detaljplanelagt område



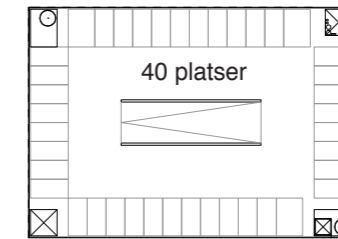
Sektion



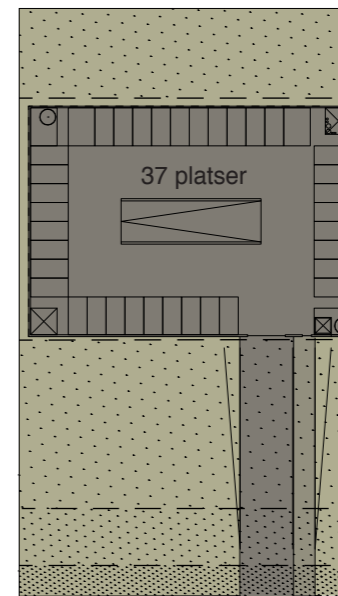
Takplan



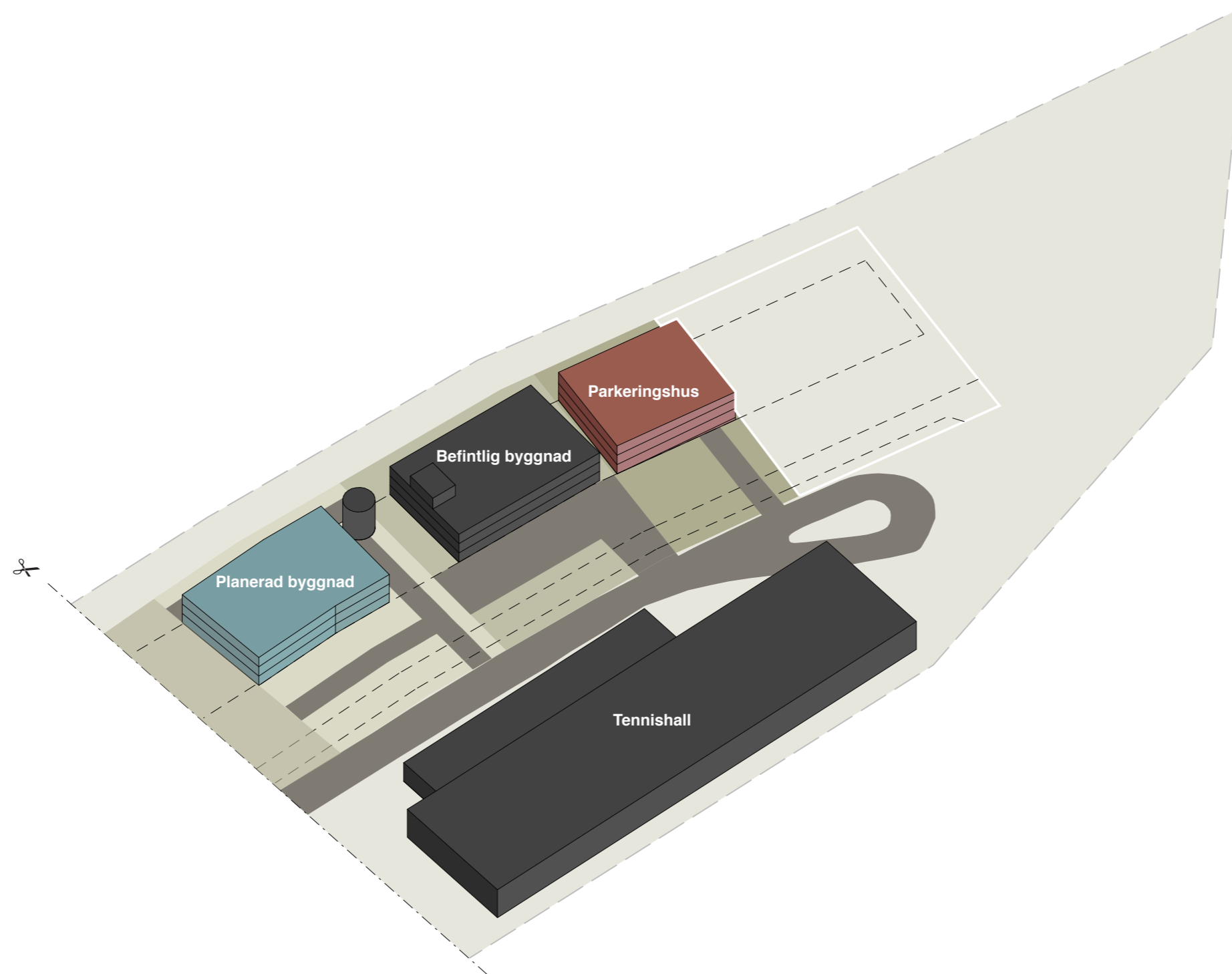
P12



P11



P10





Markkarta Rinkebyvägen

Skala 1:1000 (m)

- Mark för fastighetsreglering
- ▬ Kvarvarande areal av tomt
- - - Befintliga tomtgränser
- - - - Byggnadslinje/ ytterlinje byggrätt
- ⋯ Gräns för planteringszon, ledningsgata
- Fastställd koordinat för fastighet 2:445

Tillkommande tomtarea vid fastighetsreglering: **3500 kvm**.
45,05m X 77,67m mått utefter östliga tomtgränsen för fastighet 2:445. Marken förhåller sig inom användningsgränsen i detaljplan D211 och överensstämmer med primärkartan.

Kvarvarande tomtarea på fastighet 2:421: **4770 kvm**

