

Mellan Danderyds kommun, nedan kallad Kommunen, och IFK Stocksund (org 802429-0408), nedan kallad Föreningen, har träffats följande

NYTTJANDERÄTTSAVTAL

Markupplåtelse

§1

Kommunen upplåter till Föreningen vederlagsfritt nyttjanderätten till ett markområde om ca 7000 m² av fastigheten Gymnasiet 1 som är markerad på bifogad karta med blå markering, Bilaga 1, nedan kallad Markområdet.

§2

Nyttjanderätten gäller fr o m den 1 juli 2014 t o m sista juni 2039.

§3

Föreningen får inte utan Kommunens samtycke överlåta nyttjanderätten eller annars sätta annan i sitt ställe. Föreningen får ej heller utan Kommunens samtycke upplåta nyttjanderätt till någon del av Markområdet.

§4

Föreningen, som har besiktigt Markområdet, förklarar sig härmed godta Markrådets skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Kommunen på grund av fel och brister i Markområdet.

Konstgräsplan

§5

Föreningen skall inom Markområdet på egen bekostnad anlägga en konstgräsplan inklusive de markarbeten som erfordras under förutsättning att bygglov och övriga erforderliga tillstånd för detta erhålls. Föreningen bekostar alla erforderliga bygglov, detaljplaneändringar och övriga tillstånd.

§6

Kommunen utför och bekostar erforderlig belysning för konstgräsplanen under förutsättning att bygglov och övriga erforderliga tillstånd för detta erhålls.

AR Q JK
✓

Säsongsbhall

§7

Föreningen får inom Markområdet uppföra en säsongsbhall över konstgräsplanen under förutsättning att bygglov och övriga erforderliga tillstånd för detta erhålls. Föreningen bekostar alla erforderliga bygglov, eventuella detaljplaneändringar och övriga tillstånd.

Säsongsstället får endast vara uppställt tidigast från 15 oktober och senast till och med 15 april, eller den tidsperiod som Föreningen beviljats bygglov för. Säsongsstället ska uppföras och nedtagas inom denna tidsperiod.

Drift och underhåll

§8

Föreningen svarar för och bekostar det periodiska underhållet av konstgräsplanen. Till det periodiska underhållet räknas bl a rengöring av konstgräset minst 2 ggr per år, påfyllning av granulat, lagning av konstgräset, komplettering av linjer eller motsvarande samt lagning av de staket som avgränsar planerna.

§9

Kommunen svarar för och bekostar det löpande underhållet och driften av konstgräsplanen under anläggningens normalsäsong, som förutsätts omfatta tiden från vecka 14 till och med vecka 46, under förutsättning att säsongsstället ej är uppfört eller är under uppförande eller nedtagande.

Föreningen svarar för och bekostar det löpande underhållet och driften av konstgräsplanen under de tider då säsongsstället är uppfört eller är under uppförande eller nedtagande.

Om Föreningen uppför säsongsstället under normalsäsongen enligt första stycket övertar Föreningen ansvar för underhåll och drift av Kommunen under denna tid.

§10

Om Föreningen önskar nyttja anläggningen utöver "normalsäsong" enligt § 9 första stycket och under förutsättning att säsongsstället ej är uppfört skall särskilt avtal träffas mellan kommunens kultur- och fritidsnämnd och Föreningen som innebär att Kommunen erhåller full täckning för sina kostnader för drift och skötsel under den utökade tiden.

Omklädningsrum

§11

Kommunen kan inte utlova att vid detta avtals ikraftträdande tillhandahålla omklädningsrum till föreningen. I en uppstartsperiod kan eventuellt Danderyds gymnasiums omklädningsrum nyttjas kvällstid av Föreningen. Ett sådant nyttjande skall regleras i en särskild överenskommelse.



Fördelning av tider m.m.

§12

Föreningen ansvarar för bokning och fördelning av tider för konstgräsplanen.

Senast 15:e mars, ska Kommunens kultur och fritidsnämnd och föreningen komma överens om hur tiderna på konstgräsplanerna ska fördelas. Föreningen kallar till möte.

§13

Föreningen förbinder sig att reservera minst 8 % av tillgängliga tider för andra föreningar som är verksamma i kommunen, i första hand för bollidrott. Med tillgänglig tid menas i detta fall Stockholms fotbollsförbunds riktlinjer över vilka tider som respektive åldersklass bör träna. Önskemål om tider ska framföras i god tid före den tidpunkt föreningen och kommunen kommit överens enligt 12 §.

Taxan vid förhyrning enligt ovan är för 2014;

11-mannaplan	SEK 600
7-mannaplan	SEK 400

Kostnaden räknas varje år upp med Konsument Pris Index, KPI

§14

Föreningen har möjlighet att i begränsad omfattning hyra ut anläggningen även till andra än föreningar verksamma i Danderyds kommun. Samtliga intäkter från sådana uthyrningar tillfaller Föreningen och villkoren fastställs enligt överenskommelse mellan Föreningen och aktuell hyresgäst.

§15

Skolor och förskolor verksamma i Danderyds kommun äger rätt att under normalsäsong, under förutsättning att ett säsongstält ej är uppsatt, vederlagsfritt nyttja konstgräsplanen 08.00-15.00 skoldagar.

Reklam

§16

Föreningen har möjlighet att i begränsad omfattning sälja reklamplatser i anslutning till konstgräsplanen. Reklamplatsernas omfattning m.m. skall godkännas av Kommunens kultur- och fritidsnämnd. Det ankommer på Föreningen att söka erforderliga myndighetstillstånd för reklamplatserna.

AR Q

Kommunal borgen

§17

Föreningen har möjlighet att hos Kommunen ansöka om kommunal borgen för att uppta banklån som en del av finansieringen av anläggandet av konstgräsplan och säsongstält m.m. Ansökan om kommunal borgen görs i särskild ordning.

Villkor

§18

I det fall anläggandet av konstgräsplanen ej färdigställts inom två år från det att nödvändiga ilagakraftvunna bygglov (inkl sådant för belysning) erhållits, äger Kommunen eller Föreningen rätt att säga upp nyttjanderättsavtalet.

§19

Parterna är överens om att detta avtal kan bli föremål för omförhandling i det fall Kommunen omförhandlar övriga föreningars avtal i syfte att likställa avtalen eller om andra särskilda skäl föreligger.

§20

Om kommunal borgen beviljats och i den händelse att Kommunen skulle bli skyldiga att infria sitt borgensåtagande i sin helhet eller till någon del gäller följande:

Kommunen äger rätt att förvärva anläggningen för ett belopp som kan fastställas av en av parterna gemensamt utsedd värderingsman. Det fastställda beloppet skall minskas med det belopp som Kommunen fått infriat som borgensman till Föreningens långgivare.

Om parterna ej kan enas om en gemensam värderingsman skall värderingsmannen utses av handelskammaren i Stockholm.

§21

Detta avtal ersätter mellan Kommunen och Föreningen träffat nyttjanderättsavtal avseende del av Gymnasiet 1, daterad 25 juni 2013 respektive 16 maj 2013, i sin helhet.

Detta nyttjanderättsavtal gäller under förutsättning att det godkännes av dels Föreningens beslutande organ dels Danderyds kommunfullmäktige, eller den nämnd som bemyndigats att godkänna avtalet.

AR
Q
A

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Djursholm den 13/8-2014

Stocksund den

För Danderyds kommun

För IFK Stocksund

Olof Reichenberg

Olof Reichenberg
Kommunstyrelsens
ordförande

Kristoffer Lundgren

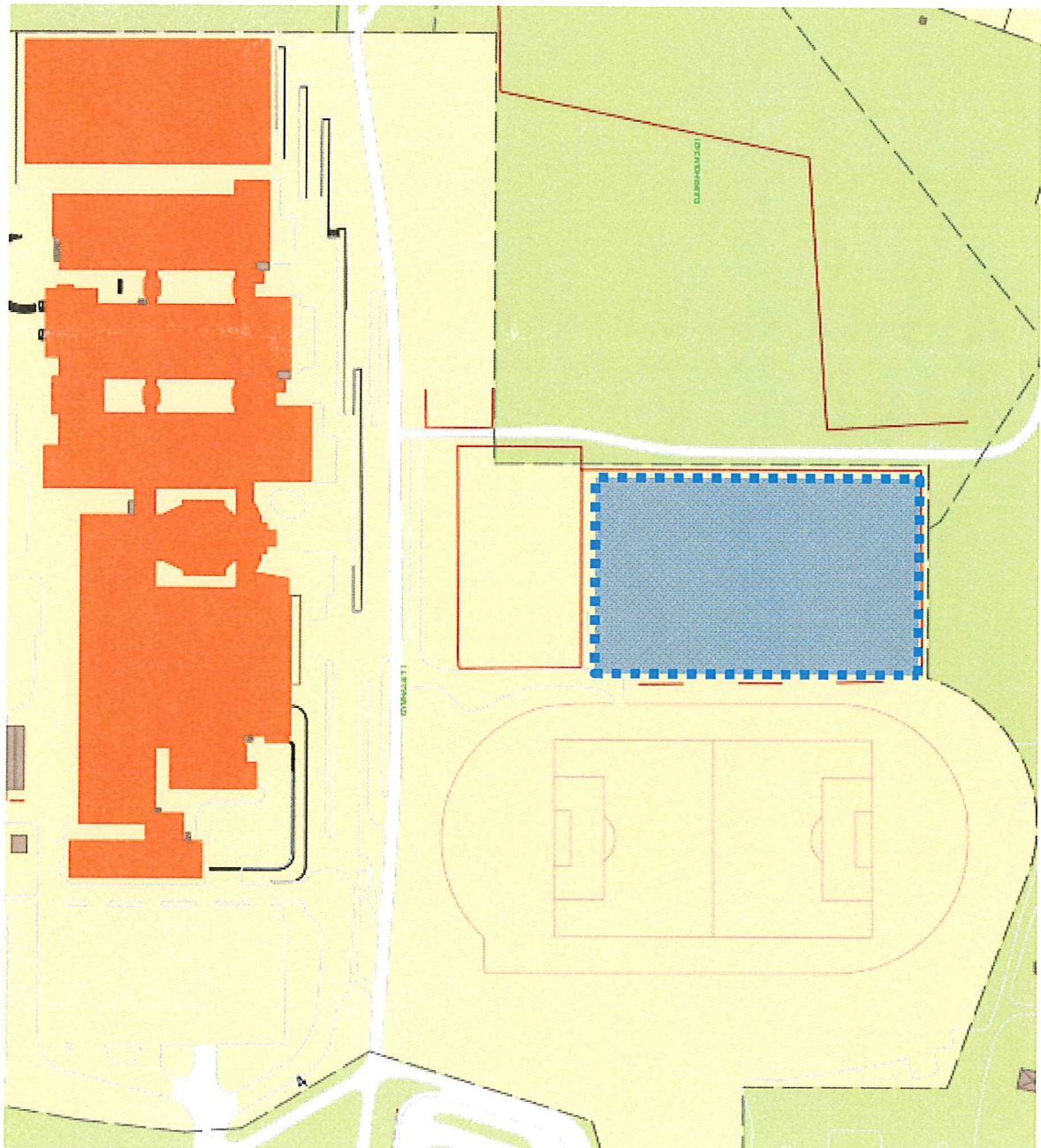
KRISTOFFER LUNDEGREN

Åsa Heribertson

Åsa Heribertson
kommundirektör

Anders Rylander

Anders Rylander



AK
Q
↓