



Byggnadsnämnden

Remissvar

Motion om att utarbeta ett förslag till uppdatering av kulturmiljöhandboken

Förslag till beslut

Miljö- stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden antar utlåtandet enligt nedan som eget yttrande över motionen.

Virpi Lindfors

Jamal Esfahani

UTLÅTANDE

Bakgrund

Siv Sahlström och Kristin Eriksson m.fl (C) har lämnat en motion till kommunfullmäktige om att utarbeta ett förslag till uppdatering av kulturmiljöhandboken.

Kommunfullmäktige beslutade 2016-12-19 § 155 att remittera motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunledningskontoret har för yttrande remitterat motionen till byggnadsnämnden.

Motionen bifogas.

Förvaltningens synpunkter

Miljö- och stadsbyggnadskontoret hanterar en stor mängd ärenden som innebär nya byggnader, tillbyggnader, ändringar samt rivningslov inom befintliga kulturmiljöer. Enligt plan- och bygglagen ska ändringar och tillägg i bebyggelsen göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tas tillvara. Bebyggelse som är särskilt kulturhistoriskt värdefull får inte förvanskas. Den äldre bebyggelsen i kommunen omfattas



till övervägande del av gamla stadsplaner som saknar juridiskt skydd för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Detta ställer stora krav på att bygglovhandläggarna har tillgång till ett bra kunskapsunderlag som stöd för att kunna göra välgrundade bedömningar vad gäller varsamhetskrav och förvanskningförbud.

Kulturmiljöhandbok för Danderyds kommun som utarbetades 1991 har sin grund i de bebyggelseinventeringar som genomfördes i kommunen 1972 - 1978. I andra upplagan 2003 moderniserades bildmaterial och kartor samt aktualiserades lagstiftningen. Ingen inventering gjordes.

Bedömningen av vad som är kulturhistoriskt värdefullt varierar över tid och inventeringar är en färskvara. Inventeringar utförda för 40 år sedan kan inte betraktas som ett aktuellt och användbart underlag när det gäller de kulturhistoriska bedömningarna. En stor brist är att bebyggelse efter 1940 inte finns inventerad. Både i kommunens översiktsplan 2006 och i Förslag till översiktsplan 2030 uppmärksammas särskilt att bebyggelsen uppförd under 1950- och 60- talen är under ett starkt förändringstryck och att det därför är av stor vikt att uppdatera kunskapsunderlaget med att inventera och beskriva värdena i bebyggelsen från den tiden för att kunna ta tillvara de kulturhistoriska värdena vid planering och bygglovhantering.

Det krävs nya kommunövergripande bebyggelseinventeringar som inkluderar den moderna bebyggelsen. Tidigare utpekade områden behöver ses över och nya behöver läggas till. En ny kulturmiljöhandbok ska identifiera och tydliggöra de utpekade miljöernas kvaliteter samt ge råd och riktlinjer för hur de kulturhistoriska värdena ska tas tillvara. Kulturmiljöhandboken kan på ett pedagogiskt och inspirerande sätt även hjälpa till att sprida kunskap till allmänheten och till fastighetsägare. En ny kulturmiljöhandbok bör utformas som ett digitalt material tillgängligt i kartsikt.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret ser ett stort behov att ta fram en aktuellt uppdaterad kulturmiljöhandbok. Att ta fram en ny kulturmiljöhandbok är en stor och arbetskrävande uppgift och kräver både intern och extern kompetens.