



Översiktsplan 2040 för Vallentunas kommun

Ärende

Danderyds kommun har ombetts att inkomma med remissvar på Vallentuna kommuns översiktsplan 2040. Samrådstiden pågår mellan den 1 september 2017 till den 30 oktober 2017. Danderyds kommun har fått anstånd att inkomma med remissvar till den 14 november 2017. Samrådsversionen av översiktsplanen är ett första förslag på hur Vallentuna kommuns nya översiktsplan ska se ut.

Kommunledningskontorets yttrande fokuserar på föreslagen bostadsutveckling, infrastrukturfrågor samt mellankommunalt samarbete.

Därutöver belyser yttrandet de konsekvenser som centrala Danderyd skulle kunna få både för Vallentuna kommun och hela Stockholm Nordost.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

Kommunstyrelsen överlämnar kommunledningskontorets yttrande enligt tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Bakgrund

Samrådet för Vallentunas nya översiktsplan, med sikte på år 2040, är ett första förslag på hur kommunens nya översiktsplan ska se ut.

Efter samrådet sammanställer kommunen de synpunkter som kommit in och omarbetar förslaget. Därefter remitteras översiktsplanen igen, denna gång som så kallad utställningshandling.



Utställningen kommer att pågå under två månader och planeras att ske runt årsskiftet 2017/2018. Under utställningen finns det återigen möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget.

Efter utställningen gör kommunen de sista ändringarna i planförslaget innan kommunfullmäktige väntas anta den nya översiktsplanen under 2018.

Den planering som sker i Vallentuna kommun genererar konsekvenser som påverkar Danderyds kommun på olika sätt och omfattning. Då båda kommunerna ingår i Stockholm Nordost-samarbetet är den mellankommunala planeringen viktig för att tillgodose regionens intressen.

Kommunledningskontorets yttrande

Vallentunas översiktsplan tar fasta på Stockholm Nordosts vision gällande att skapa förutsättningar för 100 000 nya invånare i regionen och 50 000 nya arbetstillfällen. Vallentunas ambition är att verka för att 7 000 nya arbetstillfällen ska skapas i kommunen samt 9 000 nya bostäder. Bostadsbyggandet ska ske mellan 2018 och 2040. Idag finns det cirka 12 500 bostäder i Vallentuna och bostadsbeståndet kommer enligt översiktsplanen i princip att fördubblas. Merparten av dessa bostäder kommer att lokaliseras kring befintliga tätorter där främst Vallentuna tätort ska kompletteras med nya bostäder.

I planförslaget lyfts Roslagsbanan fram som väldigt viktig för kommunikationer. Genom Sverigeförhandlingen har Vallentuna åtagit sig att medfinansiera Roslagsbanans förlängning från Universitetet till Odenplan och T-centralen. Vallentuna kommun ska i och med Sverigeförhandlingen medverka till att 5 650 nya stationsnära bostäder byggs inom kommunen fram till år 2035. Vallentuna verkar även för Roslagsbanans förlängning till Arlanda.

Vallentunas invånare arbetspendlar i huvudsak mot Täby och Stockholm. Detta mönster kommer säkerligen förstärkas framöver genom kommande exploateringar. Förslaget till översiktsplan förespråkar vikten av mellankommunalt samarbete. Danderyd bedömer att mellankommunalt samarbete, framförallt angående infrastruktur- och kollektivtrafikfrågor, är än viktigare framöver när samtliga kommuner inom Stockholm Nordost växer.

Om kommunerna norr om Danderyd växer, är det av stor vikt att genomfartstrafiken på E18 inte ökar i samma takt som befolkningen. Danderyds kommun är redan idag hårt belastat av buller och partiklar som genereras från trafiken på E18. För att åstadkomma en bättre miljö längs E18-stråket utreder Danderyd möjligheterna att tunnelförlägga E18 genom



kommunen. Ett program inför en fördjupning av översiktsplanen har tagits fram och samråd genomfördes under hösten 2016. Programmet pekar ut och belyser strategiska utvecklingsfrågor för det centrala stråket genom kommunen samt visar olika handlingsalternativ för att åstadkomma en bättre miljö i området längs med E18. En tunnelförläggning av E18 genom Danderyd möjliggör, förutom bostadsbebyggelse, att en bättre resandenod med bytesmöjlighet mellan tunnelbana Roslagsbanan och bussar kan skapas vid Danderyds sjukhus, vilket gagnar resande från hela nordostsektorn. En eventuell tunnelförläggning av E18 genom Danderyd borde vara ett gemensamt intresse för kommunerna inom Stockholm Nordost.

Åsa Heribertson
KommundirektörDavid Grind
Plan- och exploateringschefAnnika Alm
Planeringschef

Handlingar i ärendet:

1. Tjänsteutlåtande
2. Inbjudan att delta i samråd om Översiktsplan 2040 för Vallentuna kommun
3. Vallentuna översiktsplan 2040
4. Miljökonsekvensbeskrivning

Expedieras:
Vallentuna kommun