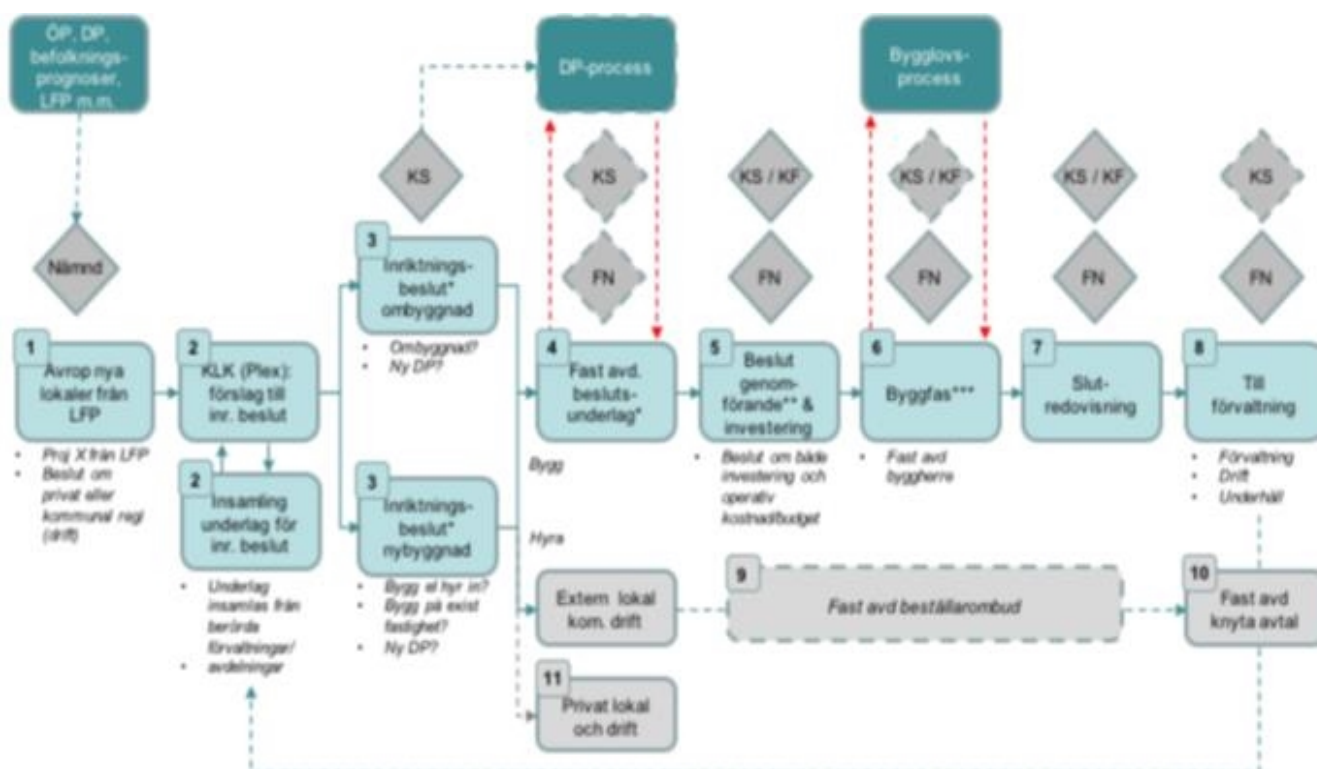


**Datum**  
2017-11-14,  
reviderad  
2018-01-17  
Reviderad  
2018-03-07

**Diarienummer**  
KS 2016/0277

## Lokalförsörjningsprocess i Danderyds kommun – Bilaga

### Danderyds kommuns process för Lokalförsörjning



\*Inriktningsbeslut innebär genomförande av: Förstudie, Program, Detaljerad kalkyl och Projektering. Allt fram till genomförandebeslut

\*\*Beslut innebär uppdrag till Fastighetsnämnden att upphandla/kontraktera byggentreprenör för genomförande

\*\*\*Vid kostnadsavvikelse 10% eller minst 5 MSEK över investeringsbeslut skall tilläggsbeslut fattas av KS/KF enligt reglemente

1. Nämnd fattar beslut om behov av verksamhetslokaler. Dessa behov finns, i normalfallet, med i Lokalförsörjningsplan. Underlag för dessa behov är ÖP, DP, befolkningsprognoser och andra strategiska dokument och underlag.

**Postadress**  
Danderyds kommun  
Kommunledningskontoret

**Besöksadress**  
Klicka här för att ange text.  
Klicka här för att ange text.

**Växel**  
08-588 910 00

**E-post**  
kommunen@danderyd.se

**Direkt**

**Webb**  
www.danderyd.se

Datum	Diarienummer
2017-11-14, reviderad 2018-01-17 Reviderad 2018-03-07	KS 2016/0277

Beställarnämnd fattar beslut om verksamhet skall bedrivas i kommunal eller privat regi. Avrop från Lokalförsörjningsplan (beställning) för att initiera projekt för utveckling av verksamhetslokaler sker av respektive förvaltning.

2. Kommunledningskontoret sammanställer underlag inför kommunstyrelsens inriktningsbeslut. Underlag lämnas av berörda förvaltningar  
Fastighetsnämnden/tekniska kontoret tar ställning till om behovet kan lösas inom nuvarande fastighetsbestånd eller om nybyggnation krävs. Om bedömningen görs på förvaltnings- eller nämndnivå avgörs inom ramen för delegationsordning och ordinarie uppgiftsfördelning. Underlaget inkluderar grov kalkyl för genomförande. Kan vara beslutat i tidigare skede, t ex inom ramen för DP arbetet.
3. Kommunstyrelsen fattar inriktningsbeslut baserat på underlag från kommunledningskontoret, med utgångspunkt i identifierade behov i Lokalförsörjningsplan. Beslut fattas av kommunstyrelsen om verksamhetslokaler skall ägas av kommunen, eller inhyras av privat fastighetsägare (kan vara beslutat tidigare). Kommunstyrelsen ger fastighetsnämnden i uppdrag att ta fram underlag inför genomförandebeslut i de fall lokalerna ska ägas av kommunen. Kommunstyrelsens beslut kan innebära uppdrag till kommunledningskontoret att ta fram ny/korrigerad DP.
4. Tekniska kontoret tar på uppdrag av fastighetsnämnden fram underlag inför genomförandebeslut. Detta inkluderar förstudie, *en fördjupad och utvecklad programhandling* och detaljerad kalkyl. Handlingar tas fram i nära dialog med beställarnämnd/förvaltning för att säkerställa att behoven uppnås.
5. Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförandebeslut. Beslut går via kommunstyrelsen för genomförande- och investeringsbeslut i kommunfullmäktige. Detta avser investeringar över 15 MSEK. Beslut omfattar både investeringsbeslut, men också godkännande av framtida operativa kostnader för beställarnämnd.
6. Fastighetsnämnden får i uppdrag av kommunfullmäktige att genomföra byggnation och upphandla entreprenör för genomförande i linje med genomförandebeslut. Vid kostnadsavvikelse >10% från genomförandebeslut går ärende upp till kommunfullmäktige för tilläggsbeslut. Dock aldrig avvikelse <5 MSEK.
7. Genomförande-/investeringsbeslut avseende investeringar >15 MSEK, fattade av kommunfullmäktige, slutredovisas till kommunfullmäktige i särskilda ärenden. Övriga mindre investeringar inom ramen för lokalförsörjningsplanen/tilldelad budget redovisas i årsberättelse.
8. Fastigheterna övergår till fastighetsnämnden för drift och förvaltning



Datum	Diarienummer
2017-11-14, reviderad 2018-01-17 Reviderad 2018-03-07	KS 2016/0277

9. Vid beslut om inhyrning av externa lokaler agerar Fastighetsnämnden/tekniska kontoret som beställarombud för nämnd mot framtida hyresvärd, och bistår med förhandlingskompetens avseende fastigheter/byggnader gällande kostnader/framtida hyra. Avtal med extern hyresvärd på <15 MSEK i årshyra tecknas med stöd av tekniska kontoret med stöd av delegation från fastighetsnämnden. Avtal av principiell vikt eller >15 MSEK i årshyra tecknas av fastighetsnämnden efter godkännande av kommunfullmäktige.
10. Fastighetsnämnden/tekniska kontoret tecknar hyresavtal mot extern part för beställarnämnds räkning
11. Vid privat utövare och privat fastighetsägare upphandlar beställarnämnd tjänst utan fastighetsnämndens/tekniska kontorets medverkan.

Klicka här för att ange text.