

Malin Hultman

Nyttjanderättsavtal för Ranängens tennisbanor, del av Djursholm 2:421

Ärende

Föreningen Ranängens tennisbanor u.p.a har inkommit med en förfrågan om att förlänga befintligt avtal om nyttjanderätt av ett markområde där föreningens två tennisbanor är anlagda. Anledningen är att Föreningen har tagit beslut om att renovera tennisbanorna och investeringen bedöms uppgå till 500–600 tkr. Hur föreningen fungerar idag och hur speltider fördelas framgår av bifogat brev från föreningens ordförande.

Kommunledningskontoret föreslår att Kommunstyrelsen godkänner ett nytt 20-årigt avtal enligt samma villkor som det nu gällande avtalet.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslag till nyttjanderättsavtal för markområde för tennisbanor till Föreningen Ranängens Tennisbanor u.p.a.

Kommunledningskontorets yttrande

Markområdet ligger på fastigheten Djursholm 2:421, och utgörs av allmänplats enligt detaljplanen. Tennisanläggningen och nyttjanderätten fanns redan när detaljplanen antogs. Speltider erhålls idag antingen genom medlemskap i föreningen eller genom köp av så kallade spelpass. Mer information om hur föreningens verksamhet fungerar idag framgår av bilagan ”Brev till kommunen”. Enligt nyttjanderättsavtalet måste föreningen upplåta speltider motsvarande minst 2 speldagar per vecka till kommuninvånare som inte är medlemmar i eller associerade till föreningen. Tider och avgift för detta ska enligt avtalet sättas i samråd med kultur- och fritidsnämnden. Markområdet ligger inte inom något utvecklingsområde och



Malin Hultman

kommunledningskontoret bedömer att området inte kommer att bli föremål för någon annan användning inom överskådlig tid.

Åsa Heribertson
Kommundirektör

David Grind
Plan och exploateringschef

Handlingar i ärendet

1. Förslag till nyttjanderättsavtal med bilagor
2. Brev till kommunen
3. Förfrågan om förlängt arrende

Expedieras
Föreningen Ranängens Tennis u.p.a.
Kultur- och fritidsnämnden