

## Markupplåtelseavtal

Mellan undertecknad Danderyds kommun, 212000-0126, nedan benämnd/a Fastighetsägaren, såsom ägare av fastigheten Danderyd 2:143 inom Danderyds kommun, Stockholms län, nedan benämnd Fastigheten, och **Affärsverket svenska kraftnät**, org.nr. 202100-4284, nedan benämnd Ledningsägaren, såsom ägare av fastigheten Hamra 1:4 inom Enköpings kommun, Uppsala län, är följande avtal träffat till förmån för sistnämnda fastighet.

### 1 § Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger Ledningsägaren rätt att i mark anlägga och för all framtid bibehålla elektriska starkströmsledningar om 400 kV i tunnel och ytterligare ledningar som avses i 2 § första stycket 1 eller 2 ledningsrättslagen jämte tillhörande anordningar såsom förbindelsetunnlar, ventilationsschakt, teknikutrymmen och driftrelaterad kommunikationsutrustning, allt nedan benämnt Ledningen, från station Anneberg till station Skanstull.

Fastighetsägaren upplåter till förmån för Ledningsägaren ett cirkulärt utrymme med en diameter på 25 meter med tunnelns mitt som mittlinje. Utrymmet avgränsas både horisontellt och vertikalt.

Ledningens planerade sträckning på Fastigheten framgår av bifogad kartskiss.

Fastighetsägaren upplåter även utrymme för markkabel med en längd på 150 meter och bredd på 3 meter på det sätt som framgår av bifogad kartskiss.

Ledningsägaren har rätt att i erforderlig omfattning äga tillträde till Fastigheten för Ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation.

### 2 § Föreskrifter

- a) Ledningsägaren skall i god tid innan arbetena påbörjas till Fastighetsägaren kommunicera tidplan för ledningsarbetena. Ledningsägaren skall tillse att erforderliga myndighetstillstånd såsom polistillstånd för arbeten på offentlig plats föreligger och förbinder sig att följa de regler som gäller för trafikanordningar och markarbeten i kommunal mark.
- b) Ledningsägaren skall utöva rättigheterna så att Fastigheten inte betungas mer än nödvändigt.
- c) Ledningsägaren skall om koncessionen för Ledningen upphör eller om ledningen av annan anledning inte behövs på sin bekostnad tillse att Fastigheten befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende Ledningen.
- d) Fastighetsägaren får inte i Ledningens närhet ändra markanvändningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller annan anläggning eller anordna upplag så att Ledningens bibehållande, funktion eller säkerhet äventyras eller reparation och underhåll försvåras.
- e) Fastighetsägaren får inte i Ledningens närhet utan Ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande spränga, schakta, ändra marktryck/belastning, installera bergvärme/kyla, borra i eller utföra pålning mot eller ned i berggrunden eller vidta annan åtgärd som kan medföra fara för Ledningen eller dess funktion eller medföra att Ledningen kan vålla skada på person eller egendom.

Det åligger Ledningsägaren att, utan kostnad för Fastighetsägaren eller rättighetshavare och utan oskälig tidsutdräkt upplysa om Ledningens sträckning och djup eller sätta ut Ledningens sträckning i terrängen. Det åligger även Ledningsägaren att genom sakkunnig personal anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder vid

utförande av nyss nämnda arbeten samt att ersätta Fastighetsägaren de merkostnader som uppkommer för honom till följd av de anvisade åtgärderna.

Ledningsägarens åtagande att utan kostnad för Fastighetsägaren vidta lämpliga skyddsåtgärder eller svara för merkostnader till följd av anvisade åtgärder är begränsad till oförändrad markanvändning.

### **3 § Tillträde**

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med 1 § upplåtna rättigheterna. Rättigheterna anses ha tagits i anspråk då anläggande av Ledningen påbörjats. Med anläggande skall inte förstås förundersökningar och mätningsarbeten.

### **4 § Ersättning för bestående skada**

- a) Ersättning till följd av upplåtelsen och föreskrifterna i detta avtal skall betalas av Ledningsägaren som intrångsersättning och annan ersättning. Ersättningen är en engångsersättning som skall beräknas efter de värderingsgrunder för bestämmande av ersättning för intrång av motsvarande anläggningar som allmänt tillämpas vid tidpunkten för tillträde.
- b) Ersättning skall fastställas i samband med ledningsförrättningen och utbetalas senast tre månader efter det att förrättningen vunnit laga kraft.

Har tillträde skett innan ersättning utbetalats, skall denna uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträde skedde enligt definitionen i 3 § till tidpunkten för att ersättning fastställs samt skall ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.

- c) Är Fastigheten eller del därav som beröres av upplåtelsen utarrenderad eller belastad på annat sätt, skall särskild överenskommelse träffas enligt 4 § a) och b) med arrendatorn/nyttjanderättshavaren för bestämmande av ersättning om denne är berättigad till sådan ersättning. Är Fastigheten upplåten med tomträtt träffas särskilt avtal mellan Ledningsägaren och tomträttsinnehavaren.

### **5 § Ersättning för tillfällig skada**

- a) För skador som kan uppkomma vid och som följd av Ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation, och som inte omfattas av engångsersättningen, skall ersättning utgå i varje särskilt fall.
- b) Uppkommer fråga om ersättning för skada som visar sig först efter det att ersättning för intrång och skada i samband med ledningens anläggande slutligt har bestämts och som därvid inte kunnat förutses skall denna fråga på Fastighetsägarens begäran upptas till förhandling. Eventuell skada till följd av elektriska och magnetiska fält skall behandlas enligt detta stycke.
- c) Skador enligt 5 § a-b) skall värderas och regleras snarast efter skadans uppkomst. Kan överenskommelse inte träffas, skall tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.
- d) Är Fastigheten eller del därav som beröres av upplåtelsen utarrenderad eller belastad på annat sätt; skall särskild överenskommelse träffas enligt 5 § a-c) med arrendatorn/nyttjanderättshavaren för bestämmande av ersättning om denne är berättigad till sådan ersättning. Är Fastigheten upplåten med tomträtt träffas särskilt avtal mellan Ledningsägaren och tomträttsinnehavaren.

### **6 § Ledningsförrättning m m**

Detta avtal får, med undantag för 9 §, läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt 14 § första stycket ledningsrättslagen. Avtalet får alternativt inskrivas som servitut. Innan ledningsbeslut vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är Fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av Fastigheten eller av Ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

### **7 § Överlåtelse av ledningen**

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av Ledningen sätta nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

## **STOCKHOLMS STRÖM**

Svenska kraftnät, Vattenfall och Ellevio samarbetar för att förstärka och förnya elnätet i Stockholmsregionen.  
[www.stockholmsstrom.net](http://www.stockholmsstrom.net)

## 8 § Nyttjanderätt

Fastighetsägaren svarar för att Fastigheten eller den del som berörs av Ledningen inte är utarrenderad eller upplåten på annat sätt som inskränker Ledningsägarens rådighet. Fastighetsägaren skall tillhandahålla den information som Fastighetsägaren känner till om befintliga nyttjanderätter inom den del av Fastigheten som berörs av Ledningen. För det fall att Fastigheten eller den del som berörs av Ledningen är utarrenderad eller upplåten på annat sätt skall, om rådigheten är inskränkt, arrendatorn eller nyttjanderättshavaren godkänna detta avtal genom underskrift nedan. Sådant godkännande torde i de flesta fall inte krävas av bostadshyresgäster och lokalhyresgäster i flerbostadshus. För det fall Fastigheten är upplåten med tomträtt ska Fastighetsägaren informera Svenska kraftnät om vem som är tomträttsinnehavare. Är Fastigheten upplåten med tomträtt träffas särskilt avtal mellan Ledningsägaren och tomträttsinnehavaren.

## 9 § Särskilda bestämmelser

## 10 § Rådighet

Om Ledningen eller arbetet med att anlägga Ledningen innebär tillstånds- eller anmälningspliktig vattenverksamhet på berörd Fastighet upplåter Fastighetsägaren genom detta avtal sådan rådighet över Fastighetens vattenområde som krävs enligt lag (1998:812) med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken.

-----

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

Ort 20 - -

20 - -

\_\_\_\_\_  
Affärsverket svenska kraftnät

\_\_\_\_\_  
Danderyds kommun

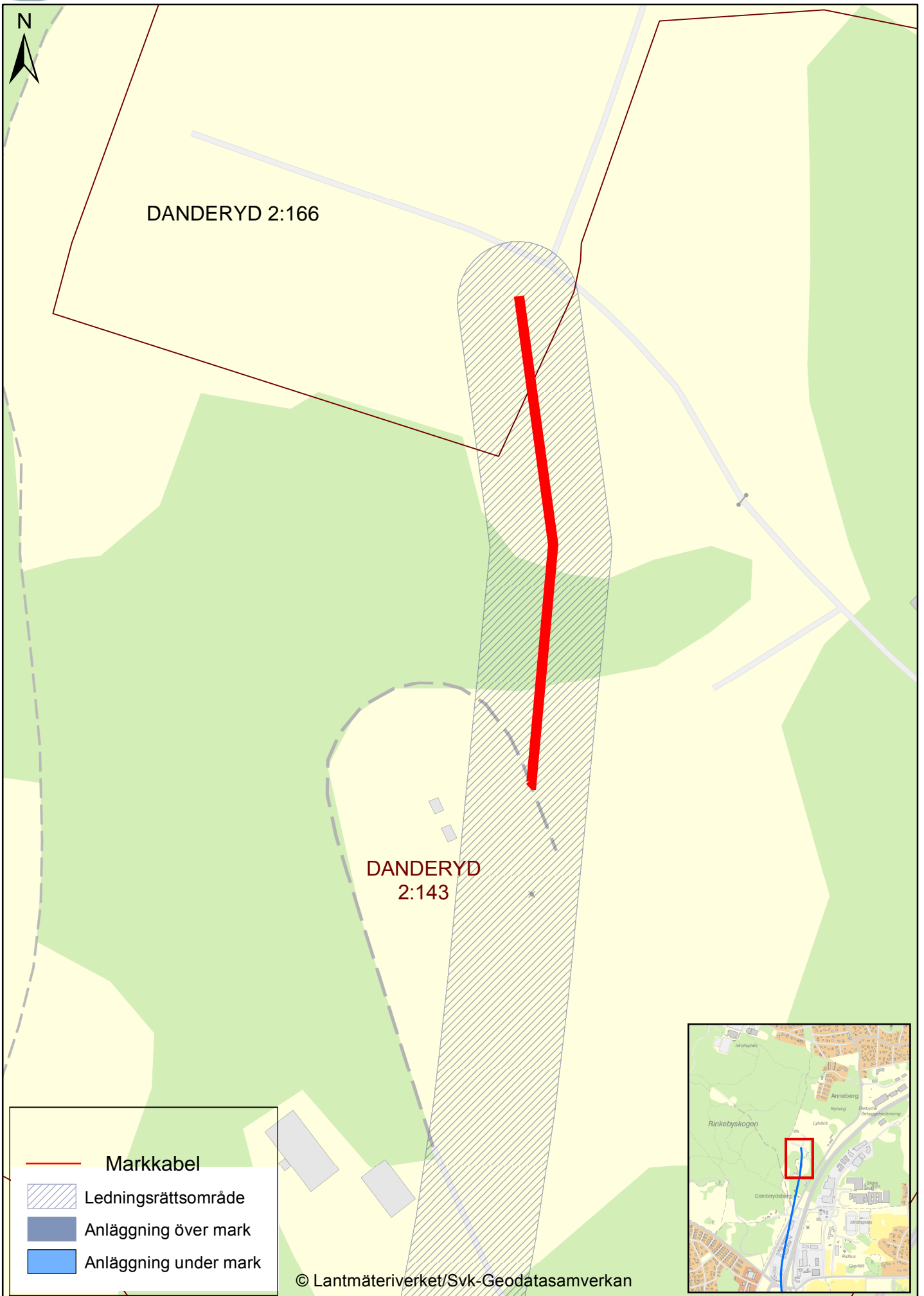
\_\_\_\_\_  
Såsom arrendator/nyttjanderättshavare av  
ovan nämnda Fastighet godkänner jag/vi förestående avtal till  
alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs

20 - -

\_\_\_\_\_  
Arrendatorns/nyttjanderättshavarens  
namnförtydligande

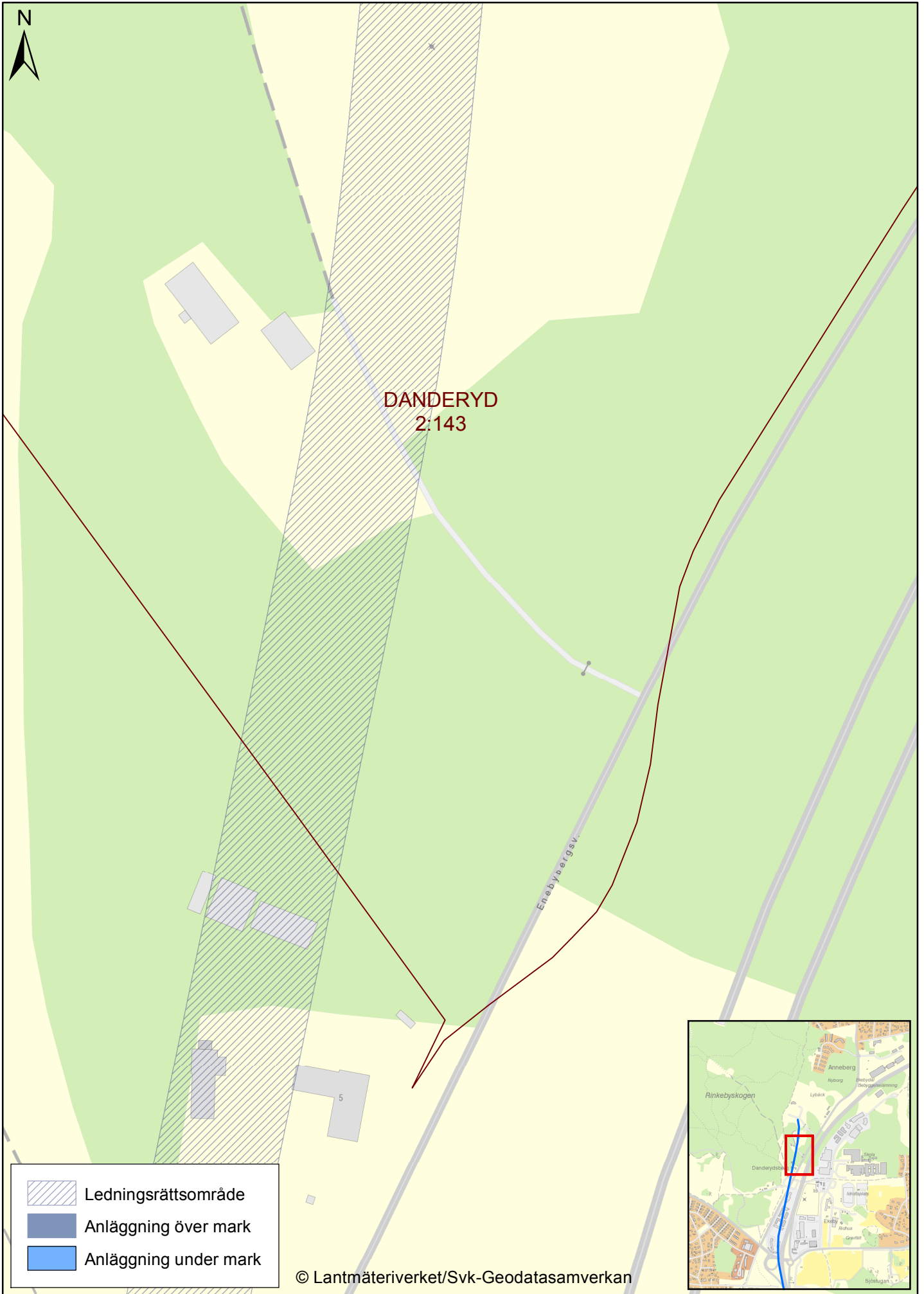
**STOCKHOLMS STRÖM**

Svenska kraftnät, Vattenfall och Ellevio  
samarbetar för att förstärka och förnya  
elnätet i Stockholmsregionen.  
[www.stockholmsstrom.net](http://www.stockholmsstrom.net)



400 kV-förbindelse Anneberg-Skanstull  
DANDERYD 2:143>1

0 25 50 m  
Skala 1:1 000 Sida 1 av 2



400 kV-förbindelse Anneberg-Skanstull  
DANDERYG 2:143>1