

§ 58

FN 2017/0191

## **347 Svea 1, Valevägen 12, Grindstugan LSS-boende**

### **Ärende**

Danderyds kommun förvärvade 2016-07-08 byggnaden Grindstugan förskola från Pysslingen förskolor AB. Tomtmarken har tidigare upplåtits av Danderyds kommun genom ett arrendeavtal med Pysslingen förskolor AB.

Behovet av förskoleplatser har minskat i kommundelen Djursholm och det råder brist på LSS-boenden, vilket framkommit efter samråd med socialkontoret och bildnings- och omsorgsförvaltningen (före detta

utbildnings- och kulturkontoret). Detta har föranlett tekniska kontoret att undersöka lämpligheten i att förändra verksamheten i byggnaden.

Byggnadens utformning gör den lämpad för ombyggnation till LSS-boende med på 6 stycken lägenheter, inkluderande gemensamma utrymmen och personaldel. Ytterligare 3 stycken bostadslägenheter kommer att rymmas i fastigheten. Fastighetens placering samt tomtmarkens nuvarande utformning med tillhörande parkering stärker ytterligare lämpligheten för ändring av verksamhet till LSS-boende.

En tidig kostnadsbedömning av ombyggnad, utförd av extern kalkylator, visade på en total kostnad av 12 mkr.

Kostnadsbedömning av ombyggnad enligt projekterade ram-handlingar, utförd av extern kalkylator, visar på en kostnad av 16 mkr inklusive nedlagda medel. Till kalkylen tillkommer moms och kreditiv.

### **Fastighetsnämndens beslut**

1. Fastighetsnämnden beslutar att för sin del godkänna tekniska kontorets programarbete för Svea 1 och överlämnar det till kommunstyrelsen för godkännande.

2. Under förutsättning att programmet godkänns av kommunstyrelsen, hemställer fastighetsnämnden hos kommunfullmäktige om investeringsanslag om 16 mkr för Svea 1.

\_\_\_\_\_  
Expedieras  
Kommunstyrelsen