

Mellan Bartholdson, Jonus Wigar 19720917-5590 , Bartholdson, Anna Erika 19740117-0241 (**"Fastighetsägarna"**) som ägare till fastigheten Ägir 1 och Danderyds kommun, organisationsnummer 212000-0126, (**"Kommunen"**) har träffats följande

Ledningsrättsavtal

§ 1

Fastighetsägarna medger Kommunen, som ägare till fastigheten Ägir 1, rätt att inom det område på fastigheten Ägir 1 som markerats på bifogad karta, bilaga 1, (**"Området"**) nedlägga och bibehålla underjordiska vatten- och avloppsledningar för allmänt bruk (**"Ledningarna"**).

§ 2

För Kommunens rätt att nedlägga och bibehålla ledningarna i området utgår ingen inträngsersättning till Fastighetsägarna.

§ 3

Fastighetsägarna medger Kommunen tillträde till Området för alla nödvändiga arbeten föranledda av Ledningarnas nedläggande, tillsyn och underhåll. Kommunen ska i förväg informera Fastighetsägarna om planerade arbeten.

§ 4

Kommunen får ta väg eller använda väg på Ägir 1 för tillsyn och arbeten med Ledningarna.

§ 5

Kommunen förbinder sig tillse att alla förekommande arbeten inom Området utförs skyndsamt samt på sådant sätt att minsta möjliga intrång och olägenheter förorsakas därav. Kommunen förbinder sig vidare att efter arbetena slutförts, skyndsamt och på egen bekostnad, i möjligaste mån återställa marken i befintligt skick.

§ 6

Fastighetsägarna har rätt till ersättning för olägenheter som kan uppstå i samband med Kommunens arbeten om dessa arbeten utförts vårdslöst.

§ 7

Fastighetsägarna förbinder sig att inom Området inte uppföra byggnad, anläggning, trädplantering eller vidta åtgärder som kan skada Ledningarna eller försvåra deras nyttjande, tillsyn och underhåll. Kommunen har rätt att utan ersättning till fastighetsägare ta bort träd och andra hinder inom Området som försvårar arbeten enligt ovan.

§ 8

Kommunen friskriver Fastighetsägarna från allt ansvar för skador som kan uppstå på Ledningarna på grund av markens beskaffenhet, grundvattenförändringar m.m.

§ 9

Kommunen ska hålla Fastighetsägarna skadelös för det fall Fastighetsägarna drabbas av skadeståndsskyldighet gentemot tredje man på grund av Kommunens anläggande, tillsyn, underhåll och begagnande av Ledningarna.

§ 10

Parterna är överens om att Kommunen, på fastighetsägarnas bekostnad, ska ansöka om ledningsrätt för nyttjandet av Området enligt detta avtal. Förrättningskostnaden kommer att faktureras fastighetsägarna efter att detaljplanen för Ägir 1 och del av Djursholm 2:421 har vunnit laga kraft och kommunen har erhållit fakturan från Lantmäteriet. Detta avtal kan läggas till som grund för beslut om ledningsrätt och då betraktas som överenskommelse, enligt 14 § ledningsrättslagen (1973:1144). Fastighetsägarna åtar sig att medverka till att ledningsrätt kan beviljas.

§ 11

Innan beslut om ledningsrätt har vunnit laga kraft är Fastighetsägarna skyldiga att vid försäljning eller vid upplåtelse av arrende eller annan nyttjanderätt, göra förbehåll för Kommunens rätt enligt detta avtal.

§ 12

Detta avtal gäller enbart om detaljplanen för Ägir 1 och del av Djursholm 2:421 vinner laga kraft och fastighetsregleringen för denna detaljplan är genomförd och inskrivet i fastighetsregistret.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit varsitt.

Danderyd, den.....
Ägare till fastigheten
Ägir 1

.....
Bartholdson, Jonus Wigar

.....
Bartholdson, Anna Erika

Danderyd, den.....

.....
Danderyds kommun
Eva Jaaniste
Juridikansvarig VA

Bilaga 1

