

Mellan Danderyds kommun (org.nr. 212000-0126), nedan kallad Kommunen, såsom ägaren till fastigheten Djursholm 2:421, och Jonus Bartholdson (pers.nr \_\_\_\_\_) och Erika Bartholdson (pers.nr. \_\_\_\_\_), nedan kallad Fastighetsägarna, såsom ägare till Ägir 1, har träffats följande

# **Överenskommelse om fastighetsreglering mellan fastigheterna Djursholm 2:421 och Ägir 1**

## **§ 1. Marköverföring**

Från Kommunens fastighet Djursholm 2:421 skall genom fastighetsreglering föras över till Fastighetsägarnas fastighet Ägir 1 det markområde om ca 440 m<sup>2</sup> vilket på bilagd karta, bilaga 1, markerats med röd begränsningslinje, nedan kallad Markområdet.

Markområdet ska utgöra den del av Djursholm 2:421 som är kvartersmark enligt ny detaljplan för Ägir 1, nedan kallad Detaljplanen.

## **§ 2. Ersättning**

Fastighetsägarna skall ersätta Kommunen med 3 000 kr/m<sup>2</sup> för marköveröringen enligt §1 ovan.

### **§ 3. Lantmäteriförrättning**

Danderyds kommun ansöker om lantmäteriförrättning med denna överenskommelse som grund. Förrättningskostnaderna för denna markreglering betalas av Fastighetsägarna.

Skulle vid blivande lantmäteriförrättning gränserna för Markområdet i mindre utstäckning ändras skall överenskommelsen med oförändrade villkor i stället avse det i förrättningen bestämt markområde.

### **§ 4. Tillträde**

Tillträde till Markområdet sker första vardagen efter det att fastighetsbildningen registrerats i fastighetsregistret.

### **§ 5. Egendomens skick**

Markområdet överförs vid överlåtelsen befintligt skick.

Fastighetsägarna förklarar sig godta Markrådets skick och avstår med bindande verkan från varje anspråk på grund av föreliggande fel och brister.

### **§ 6. Inskrivningar och rättigheter**

Fastighetsägarna medger att Kommunen får bibehålla, underhålla och drifva befintliga kommunala VA-ledningar och som ligger inom Markområdet. Blivande ledningsrätt för de allmänna ledningarna regleras i separat avtal. Markrådet skall i övrigt på tillträdesdagen vara fritt från inteckningar och andra inskrivna rättigheter.

### **§ 7. Avtalets giltighet**

Detta avtals giltighet är beroende av att:

Dels att kommunstyrelsen i Danderyd godkänner detta avtal med beslut som vinner laga kraft,

Dels att Detaljplanen antas av kommunens byggnadsnämnd med beslut som vinner laga kraft.

Har någon av ovan villkor inte skett innan 2018-10-31 är avtalet till alla delar förfallet.

\*\*\*

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt och det tredje inlämnas till Lantmäterimyndigheten.

Danderyd den

För Danderyds kommun

För Fastighetsägarna

---

---

---

---

Bevittnas:

---

---

---

---

## Bilaga 1.

Karta marköverföring.

