

Mellan Danderyds kommun (org.nr. 212000-0126), nedan kallad Kommunen, såsom ägaren till fastigheten Djursholm 2:421, och Jonus Bartholdson (pers.nr \_\_\_\_\_) och Erika Bartholdson (pers.nr \_\_\_\_\_), nedan kallade Fastighetsägarna, såsom ägare till Ägir 1, har träffats följande

# Överenskommelse om Genomförande av Detaljplan för Ägir 1

## § 1. Bakgrund och detaljplan

Fastighetsägaren har ansökt om att ändra detaljplanen för deras fastighet Ägir 1 och i samband med det köpa till angränsande mark från Kommunen. Byggnadsnämnden i Danderyd beslutade 2017-02-22 § 23 att ge uppdrag att pröva en ny detaljplan, nedan kallad Detaljplanen. Detaljplanen har varit på granskning och beräknas kunna antas tidigast juni 2018, granskningshandling daterad 2018-04-03 bifogas som bilaga 1.

## § 2. Genomförande av detaljplan

För att genomföra detaljplanen krävs fastighetsreglering där en del av kommunens fastighet Djursholm 2:421 förs över till Fastighetsägarens fastighet Ägir 1. En överenskommelse om fastighetsreglering mellan parterna bifogas som bilaga 2.

Inom det område som ska överföras ligger idag anslutningspunkten för det Kommunala VA-nätet och en del av kommunens ledningar. Då en flytt av ledningarna är tekniskt komplicerat och dyrt i förhållande till nyttan har parterna kommit överens om att Fastighetsägarna ska

upplåta ledningsrätt till förmån för kommunens som ledningsägare. Avtal om ledningsrätt tecknas separat med kommunens VA-avdelning, ledningsrättsavtal bifogas som bilaga 2.

### **§ 3. Ersättning för genomförande av detaljplan**

Fastighetsägaren, som ska bekosta genomförande av detaljplanen, åtar sig att ersätta kommunen för eventuella kostnader i samband med bildande av ledningsrätten.

### **§ 4. Avtalets giltighet**

Detta avtals giltighet är beroende av:

Dels att kommunstyrelsen godkänner detta avtal med beslut som vinner laga kraft,

Dels att kommunstyrelsen godkänner överenskommelse om fastighetsreglering mellan parterna med beslut som vinner laga kraft,

Dels att Detaljplanen antas av kommunens byggnadsnämnd med beslut som vinner laga kraft.

Har någon av ovan villkor inte skett innan 2018-10-31 är avtalet till alla delar förfallet.

\*\*\*

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Danderyd den

För Danderyds kommun

För Fastighetsägarna

---

---

---

---

Bevittnas:

---

---

---

---

## **Bilagor**

- 1 Detaljplan
2. Överenskommelse om fastighetsreglering
3. Ledningsrättsavtal

