



Mellan Danderyds Kommun, org.nr. 212000-0126, genom dess kommunstyrelse, nedan kallad **Kommunen** och Djursholms AB (org.nr. 556002-2831), nedan kallad **Bolaget**, har träffats följande

## KÖPEAVTAL

### § 1

#### ÖVERLÅTELSE

Kommunen överlåter till Bolaget del av fastigheten Danderyd 2:1 i Danderyds kommun under avstyckning genom lantmäteriförrättning, nedan kallad **Fastigheten**. Fastigheten är markerad med preliminär fastighetsgräns på bifogad karta, bilaga A.

### § 2

#### TILLTRÄDE

Tillträde till Fastigheten sker när Lantmäteriets fastighetsbildningsbeslut vunnit laga kraft, nedan kallad **Tillträdesdagen**.

Bolaget har dock rätt till förtida tillträde till Fastigheten då båda parter genom signering godkännt detta avtal. Om Bolaget väljer att tillträda Fastigheten genom förtida tillträde övertar Bolaget Kommunens ansvar för Fastigheten enligt § 4 fr o m att det förtida tillträdet verkställts.

### § 3

#### KÖPESKILLING M M

Överlåtelsen sker till en överenskommen köpeskilling om två miljoner (2 000 000) kronor.

Bolaget ska erlägga köpeskillingen senast på Tillträdesdagen mot att Kommunen utfärdar kvitterat köpebrev. Kommunen ska vidare på Tillträdesdagen överlämna till Bolaget de handlingar rörande Fastigheten som är i Kommunens ägo och bör tillkomma Bolaget i egenskap av ägare till Fastigheten.

### § 4

#### KOSTNADER OCH INTÄKTER

Alla skatter, räntor och andra kostnader för Fastigheten som belöper på tiden före Tillträdesdagen ska betalas av Kommunen och för tiden därefter av Bolaget. Motsvarande ska gälla för intäkterna av Fastigheten.

Kostnader för utredningar, projektering, m m som kommunen låter utföra under tiden från detta avtals tecknande fram till Tillträdesdagen ska bekostas av Bolaget.

#### § 7

#### SERVITUT, NYTTJANDERÄTTER, INSKRIVNINGAR M M

Kommunen garanterar att Fastigheten på Tillträdesdagen inte besväras av andra inskrivningar och avtal än de som anges i bifogat utdrag ur fastighetsdatasystemet.

Parternas avsikt är att genom avtalsservitut eller genom officialservitut säkerställa åtkomsten till allmän gång- och cykelväg som är anlagd inom Fastigheten.

#### § 8

#### FASTIGHETENS SKICK M M

Bolaget, som har besiktigat Fastigheten, förklarar sig härmed godta Fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Kommunen på grund av fel och brister i Fastigheten.

#### § 9

#### FASTIGHETSILDNING

Kommunen har ansökt om avstyckning av Fastigheten. Kommunen står för samtliga kostnader förenade med fastighetsbildningen.

#### § 10

#### LAGFARTSKOSTNADER

Bolaget ansöker om lagfart och betalar inteckningskostnader samt stämpelskatt som är förenade med överlåtelsen.

## § 11

## AVTALETS GILTIGHET

Detta avtal är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera parten om inte,

dels Danderyds kommunstyrelse senast 2019-12-31 godkänner avtalet genom beslut som senare vinner laga kraft,

dels Lantmäteriet senast 2019-12-31 fattar beslut om fastighetsbildning av Fastigheten som senare vinner laga kraft

\* \* \* \* \*

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Djursholm den

För Danderyds kommun

För Djursholms AB

.....  
( )

.....  
( )

.....  
( )

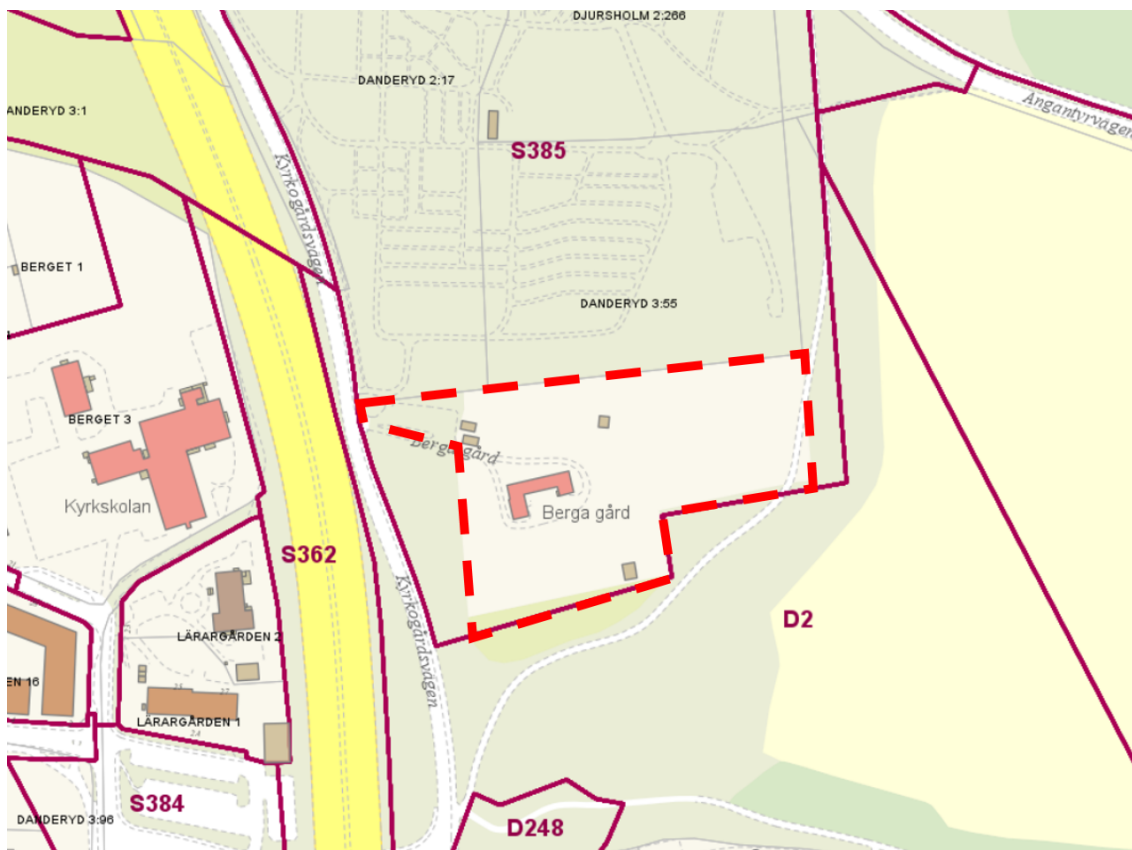
.....  
( )

Kommunens namnteckning bevittnas:

.....  
( )

.....  
( )

## **Bilaga A till Köpeavtal mellan Danderyds kommun och Djursholms AB**



Markområdet som överlåtes.