



Fredrik Lindberg

kommunstyrelsen

Planeringsinriktning för nya verksamhetslokaler avseende förskola och grundskola inom Enebyberg

Ärende

Utvecklingen av verksamhetslokaler för förskola och grundskola inom Enebyberg har inte fullt ut studerats i ett större sammanhang och med ett samlat beaktande av fastigheternas nuvarande skick och nyttjande samt de underliggande behoven av elevplatser. Förändrade förutsättningar beträffande lokalbehoven har konstaterats sedan samrådsförslaget för ny detaljplan för Brageskolan togs fram 2015/2016. Exempelvis finns behov av att ersätta tillfälliga paviljonger inom Brageskolan, liksom på sikt även den nuvarande Hagaskolan. Som en konsekvens av genomförda hydrologiska utredningar har dessutom vidare utredningsarbete rörande en nedgrävd idrottshall inom Brageskolan avbrutits.

Inför fortsatt detaljplanering och programarbete gällande Brageskolan och utveckling av nya lokaler för skolverksamheten inom Enebyberg behöver de underliggande behoven fastställas. Ett samlat underlag är nödvändigt för väl underbyggda beslut gällande Enebybergsskolornas framtida utveckling och användning i stort och därför föreslås en bred utredning av behov och utvecklingsmöjligheter. Detta innefattar även att se över möjligheten att uppföra en helt ny skola inom Enebyberg, liksom placering av en ny fullstor idrottshall. Nuvarande prognos för behovet av elevplatser inom Enebyberg måste aktualiseras utifrån de förändrade förutsättningarna. Även föreningslivets behov av lokaler för idrott och hälsa behöver klargöras närmare.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen ger bildnings- och omsorgsförvaltningen i uppdrag att aktualisera behovsanalysen för verksamhetslokaler för förskola och grundskola inom Enebyberg.
2. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att gemensamt med tekniska kontoret utreda befintliga skolfastigheters status, nyttjande och utvecklingsmöjligheter samt eventuell ny plats för skola och fullstor idrottshall inom Enebyberg.



Fredrik Lindberg

3. Med hänvisning till den nya planeringsinriktningen beslutar kommunstyrelsen att avslå fastighetsnämndens tidigare hemställan 2015-12-17 § 71 att genomföra programarbete för en nedgrävd fullstor idrottshall vid Brageskolan och att anvisa medel om 2 mnkr för framtagande av program.

Bakgrund

Enebybergs resultatenhet består av tre skolor - Brageskolan, Enebyskolan och Hagaskolan. Brageskolan har ca 300 elever i årskurs 3-6, Enebyskolan har ca 200 elever i årskurs F-2, Hagaskolan har ca 200 elever i årskurs F-3. Samtliga skolor har fritidshem, Brageskolan har även hemvist för elever i årskurs 4-6. Inom Enebyberg finns också flera mindre förskolor samt även stora förskolor som Rosenvägens förskola och Enebydungens förskola.

Kommunfullmäktige beslutade 2009-12-14, § 135, om en om- och tillbyggnad av Brageskolan beträffande tillagningskök, matsal, musiksäl och undervisningslokaler i syfte att klara en utökning med ca 100 elever under de följande fem åren. I förstudien som förelåg beslutet konstaterades också att befintlig gymnastiksäl behövde utökas som en konsekvens av ett ökat antal elever. Kommunstyrelsen gav tekniska nämnden i uppdrag, 2009-11-30 § 156, att i samråd med produktionsstyrelsen och barn- och utbildningsnämnden utreda behovet av en fullvärdig gymnastiksäl. Behovsutredningen, som genomfördes i samråd med verksamheten, produktionskontoret och utbildnings- och kulturkontoret, utmynnade i två möjliga storlekar på idrottshallen – en fullstor hall och en lite mindre hall. I samband med behovsutredningen utfördes även en trafikstudie i syfte att utreda lämplig lokalisering av en idrottshall inom skolfastigheten, påverkan på befintlig trafikmiljö samt parkeringsbehov.

Den beslutade tillbyggnaden av ny matsal mm inom Brageskolan färdigställdes år 2011. Projektet innebar att tidigare byggnad (hus 2) revs och ersattes med en ny byggnad (hus 5) i två plan som är ansluten med en förbindelsegång mot befintlig undervisningsbyggnad. Den totala uthyrningsbara lokalytan ökade från 4017 kvm till 4717 kvm. I syfte att möjliggöra även en ny idrottshall genom utökad byggrätt gav kommunstyrelsen 2011-09-05 § 138 i uppdrag till byggnadsnämnden att ta fram en ny detaljplan gällande fastigheten Orren 30 (Brageskolan). Planuppdraget har därefter utökats vid två tillfällen genom beslut i kommunstyrelsen, först 2012-04-19 § 60 till att omfatta även fastigheten Blålockan 1 liksom att ge möjligheter att uppföra paviljonger inom skolområdet och därefter 2013-06-17 § 85 till att omfatta även fastigheten Orren 31 (Hagaskolan) till följd av ett förväntat ökat elevantal och behov av större friytor inom skolområdet.



Fredrik Lindberg

För att kortsiktigt lösa det ökade elevantalet vid Enebybergsskolorna beviljade byggnadsnämnden tillfälligt bygglov i två omgångar under 2013 för uppförande av skolpaviljonger inom Orren 30.

Efter framtagande av ett planprogram med programsamråd under januari-februari 2014 var förslaget till ny detaljplan för fastigheten Orren 30 m fl. ute på samråd under perioden november 2015 till januari 2016. I samrådsförslaget föreslås en fullstor idrottshall, där hallen om möjligt delvis grävs ned för att minska den totala byggnadsvolymen ovan mark. Hallens lokalisering är inte låst i samrådsförslaget. Planförslaget illustrerar inte heller någon föreslagen utbyggnad av nya skollokaler men medger en viss utökning av den totala byggrätten liksom byggnadshöjden inom skolområdet, jämfört med nu gällande detaljplan.

I samband med framtagandet av samrådsförslaget genomfördes en förstudie innefattande trafikutredning, geoteknisk utredning och grov kalkyl. Tekniska kontoret föreslog till fastighetsnämnden ett fortsatt programarbete och en fördjupad behovsanalys för idrottshallen samt konsekvenser och möjligheter för skolorna Hagaskolan, Brageskolan och Enebyskolan. Nämnden beslutade 2015-12-17 § 71 att godkänna förstudien och hemställa hos kommunstyrelsen att genomföra programarbete och att anvisa medel om 2 Mkr för framtagande av program. Kommunstyrelsen har inte gett fastighetsnämnden uppdraget att gå vidare med programarbete. Efter plansamrådet har istället behovet av kompletterande utredningar till förstudien konstaterats.

Ett idéförslag till ny skolbyggnad har tagits fram (Storesund Arkitekter, 2016) med samma placering av idrottshallen likt tidigare, vilket i så fall innebär att Hagaskolan rivs. Tekniska kontoret lät även under hösten 2016 till våren 2017 genomföra fördjupade hydrologiska utredningar (Geosigma, 2017) som visar på betydande risk för påverkan på omgivande mark vid en nedgrävning av idrottshallen under grundvattennivån.

Som en konsekvens av genomförda hydrologiska utredningar beslutade fastighetsnämnden 2017-04-06 § 26 att avbryta vidare utredningsarbete rörande en fullstor nedgrävd idrottshall vid Brageskolan/Hagaskolan. Fastighetsnämnden anhöll vidare om kommunstyrelsens direktiv gällande det utökade behovet av lokaler för idrott och hälsa samt för lokaler för skolverksamheten F-6.

Kommunledningskontorets synpunkter

Bildnings- och omsorgsförvaltningen tog under hösten 2017 fram en prognos för Enebyberg genom behovsanalys för verksamhetslokaler för förskola och grundskola t o m 2025. Behovsanalysen anger ett behov av ca 100 nya grundskoleplatser inom Enebyberg under perioden och därtill bör även ca 110 elevplatser i nuvarande tillfälliga skolpaviljonger ersättas i



Fredrik Lindberg

andra lokaler. Vad gäller förskoleplatser så har kapaciteten hos nuvarande lokaler bedömts vara tillräcklig. Den senaste prognosen för Enebyberg beaktar nytillkommande bostäder, inklusive den planerade men senare avbrutna förtätningen öster om Eneby torg, varför den idag är inaktuell och måste uppdateras.

Under 2018 har tekniska kontoret låtit utföra viss underhållsrenovering av Hagaskolan. Byggnaden har en begränsad teknisk livslängd utan åtgärder och i ett fortsatt utredningsarbete behöver studeras närmare hur och när Hagaskolan kan ersättas. Under 2018 förväntas också beslut om förlängt bygglov för de tillfälliga skolpaviljongerna vid Brageskolan som även de avses att ersättas med en permanent lösning.

För att över tid säkerställa tillgången till fungerande skollokaler för att möta verksamhetsbehoven behövs, utöver reviderade behovsprognoser, en genomlysning av de nuvarande verksamhetslokalerna för förskola och grundskola, med fokus på fastigheternas nyttjande och byggnadstekniska status samt utvecklingsmöjligheter inom och i anslutning till respektive fastighet. Detta utredningsarbete utförs av kommunledningskontoret och tekniska kontoret gemensamt med stöd av tekniska konsulter. Kontorets bedömning är att utredningskostnaderna preliminärt kommer uppgå till ca 900 000 kronor. Om utredningsarbetet visar att behov föreligger ska även plats för ny skola och fullstor idrottshall inom Enebyberg studeras.

Efter genomförda utredningar kan beslut om ny planeringsinriktning fattas gällande nya lokaler för skola och förskola i Enebyberg. Därmed kan det sedan tidigare påbörjade detaljplanarbetet gällande Brageskolan återupptas. Den nya detaljplanen är nödvändig för att ytterligare skollokaler ska kunna uppföras inom Brageskolans skolområde. Inom planprocessen för Brageskolan har plansamråd genomförts under perioden november 2015 till januari 2016. Handläggningstiden för kvarvarande skeden (granskning och antagande) i planarbetet är i bästa fall närmare ett år. Det innebär att detaljplanen för Brageskolan kan förväntas vara klar för antagande tidigast omkring årsskiftet 2019/2020.

Åsa Heribertson
Kommundirektör

David Grind
Plan och exploateringschef

Handlingar i ärendet
Tjänsteutlåtande

Expedieras
Fastighetsnämnden
Utbildningsnämnden