

Värdeutlåtande

Fastigheten Danderyd Danderyd 2:1, del av

The logo for SVEFA, consisting of the word "SVEFA" in a bold, white, sans-serif font, enclosed within a white, irregular, hand-drawn rectangular border. The logo is positioned in the bottom right corner of the page, partially overlapping the yellow decorative lines.

SVEFA

Svefa AB, Mäster Samuelsgatan 60, Box 3316, 103 66 Stockholm
Org.nr: 556514-3434, Styrelsens säte: Stockholm

Innehållsförteckning

1. Sammanfattning	3
2. Uppdragsbeskrivning	4
3. Värderingsobjekt	5
4. Marknadsanalys	8
5. Värderingsmetodik	13
6. Värdering	13
7. Slutsatser	16

1. Sammanfattning



Värderingsobjekt:	Danderyd Danderyd 2:1, del av
Uppdragsgivare:	Danderyds kommun, genom Fredrik Lindberg.
Syfte:	Värderingen syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde. Enligt uppdragsgivaren skall värderingen användas som beslutsunderlag vid försäljning och interna beslut.
Värdetidpunkt:	2018-08-17
Särskilda förutsättningar:	Det har inom ramen för detta uppdrag inte ingått att beakta någon alternativ användning av berört objekt. Objektet är vid värdetidpunkt tomtställt. Det har i värderingen bedömts, i enlighet med önskemål från beställare att sannolikt nyttjande beaktat objektets Q klassning avser enklare restaurangverksamhet så som Café. Objektet förutsätts i värdebedömningen styckas av från Danderyd 2:1 till en areal om ca 8 000 kvadratmeter.
Objektstyp:	Värderingsobjektet är tomtställt. Byggnaden har de senaste åren nyttjats så som tjänstebostad och sammanträdes samt festlokal med matsal, salonger och kök.
Marknadsvärde:	Mot bakgrund av vad som redovisas i värdeutlåtandet bedöms marknadsvärdet av värderingsobjektet vid värdetidpunkt till:

2 000 000 Kronor

(Två miljoner Kronor)

Resulterande nyckeltal:	Marknadsvärde / m ²	8 000
	Marknadsvärde / taxeringsvärde	-
	Bruttokapitalisering, år 1 (marknadsvärde / årshyra år 1)	-
	Direktavkastning, initial (aktuellt driftnetto / marknadsvärde)	12.0%
	Direktavkastning, år 1 (driftnetto år 1 / marknadsvärde)	-35.5%
	Marknadsmässig direktavkastning (Marknadsmässigt driftnetto / marknadsvärde)	11.1%

2. Uppdragsbeskrivning

Värderingsobjekt

Värderingsobjektet utgörs av fastigheten Danderyd Danderyd 2:1, del av.

Uppdragsgivare

Uppdragsgivare är Danderyds kommun, genom Fredrik Lindberg.

Syfte

Värderingen syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde. Enligt uppdragsgivaren skall värderingen användas som beslutsunderlag vid försäljning och interna beslut.

Värdetidpunkt

Värdetidpunkt är 2018-08-17.

Allmänna villkor

För uppdraget gäller bilagda "Allmänna villkor för värdeutlåtande" om ej annat framgår nedan.

De allmänna villkoren har utarbetats gemensamt av de ledande värderingsföretagen på den svenska marknaden och tillämpas alltid av dessa företag om inte annat särskilt anges i det enskilda fallet. De allmänna villkoren återger värderingsbranschens uppfattning om ett värderingsutlåtandes generella begränsning.

De allmänna villkoren anger begränsningar i värdeutlåtandets omfattning, förutsättningar för värdeutlåtandet vad gäller datafångst och tillförlitlighet, hur miljöaspekter beaktas, besiktningens funktion, hur värderingsobjektets tekniska skick beaktas, värderarens ansvar, värdeutlåtandets aktualitet, hur redovisade bedömningar av framtida händelser och förutsättningar ska tolkas samt hur värdeutlåtandet får användas.

De allmänna villkoren gäller i alla delar för såväl av Samhällsbyggarna auktoriserad fastighetsvärderare som för icke auktoriserade värderare.

Svefa AB ikläder sig ej ansvar för oriktiga värdebedömningar orsakade av att av uppdragsgivaren/fastighetsägaren lämnade sakuppgifter, som lagts till grund för värdebedömningen, är oriktiga eller ofullständiga.

Särskilda förutsättningar

Det har inom ramen för detta uppdrag inte ingått att beakta någon alternativ användning av berört objekt. Objektet är vid värdetidpunkt tomtställt. Det har i värderingen bedömts, i enlighet med önskemål från beställare att sannolikt nyttjande beaktat objektets Q klassning avser enklare restaurangverksamhet så som Café. Objektet förutsätts i värdebedömningen styckas av från Danderyd 2:1 till en areal om ca 8 000 kvadratmeter.

Besiktning och värderingsunderlag

Utvändig besiktning av värderingsobjektet utfördes 2018-08-16 av Roine Stenius. Ingen representant från uppdragsgivaren har deltagit. Vidare har kunskap avseende objektets invändiga skick och standard hämtats från förundersökning upprättad av Bylero (2018-06-13).

Följande uppgifter har erhållits från fastighetsägaren tillika uppdragsgivaren:

- Uppgifter om faktiska drift- och underhållskostnader
- Uppgifter avseende investeringsbehov (fr. förundersökning)
- Ritningar
- Prospekt

Vidare har underlag inhämtats och bearbetats från kommunens planarkiv, fastighetsregistret samt offentlig statistik från SCB med flera.

3. Värderingsobjekt

Objektstyp

Värderingsobjektet är tomtställt. Byggnaden har de senaste åren nyttjats så som tjänstebostad och sammanträdes samt festlokal med matsal, salonger och kök.

Lagfaren ägare

Lagfaren ägare till värderingsobjektet är Danderyds kommun.

Läge

Värderingsobjektet är beläget i Danderyds kommun i direkt söder om Danderyds kyrkogård på östra sidan om E18. Gatadressen är Berga Gård. Se kartor i bilagt utdrag ur fastighetsregistret.

Omgivningen utgörs huvudsakligen av ängsmark och E18 i nära anslutning. Söder om objektet ligger Ekby sjön. Objektet är bullerstört. Service finns närmast i Mörby centrum. Allmänna kommunikationer finns i form av buss alternativt tunnelbana från Mörby centrum ca 1 km från objektet. Större trafikleder (E18) finns i direkt närhet till objektet.

Tomt

Värderingsobjektet har en markareal om 8 000 kvadratmeter. På värderingsobjektet finns en huvudbyggnad (Berga Gård) samt mindre lador som upptar cirka 2 - 3 % av markarealen. Den obebyggda delen av värderingsobjektet utgörs främst av park- och gårdsmark samt parkeringsplatser.

Byggnadsbeskrivning

Byggnadens äldsta delar är från 1700-talet och har sedan dess byggts till ett antal gånger. Dagens visuella utformning härrör från tidigt 1800-tal. Objektet omfattar två plan ovan mark. Stora delar av övre planet avser kallvind. Både bottenplan och övreplan har delvis relativt låga takhöjder. Objektet bedöms som helhet ha ett sämre skick och en låg standard. Installationer så som el är från 40 - 50 talet och ledningarna är enligt förundersökning torra. Undercentralen är utbytt under senare år.

Den totala uthyrbara arean uppgår till ca 250 kvadratmeter (uppgift fr prospekt) fördelat enligt nedan:

Lokaltyp	Uthyrbar area		
	m ²	%	Antal
Restaurang	250	100	-
Summa/Medel	250	100	0

Konstruktion

Grundläggning	Källargrund i stenmur
Stomme	Tegel (bedömt)
Fasadmaterial	Träpanel
Yttertak	Tegel
Fönster	2-glas
Takhöjd	Delvis begränsad på övre planet

Teknik

Uppvärmning	Bergvärme
Ventilation	Självdrag

Övrigt

Parkering	Ja
-----------	----

Skick och standard

Byggnadens yttre skick bedöms som normalt.

Byggnadens inre skick bedöms som mindre bra.

Lokalerna håller en relativt låg standard.

Enligt uppgift från fastighetsägaren, förundersökningen, finns det ej några akuta reparationsbehov inom värderingsobjektet. Det har dock bedömts i förundersökningen att el, ventilation och värme behöver renoveras/utbytas och injusteras för att fungera fullgott. En investering har här bedömts till ca 1,3 mkr vilken belastar kalkylen lika mellan 2018 och 2019.

Flexibilitet och alternativ användning

Lokalerna bedöms vara mycket begränsade avseende anpassningar på grund av sin Q klassning.

Miljö

Värderingsobjektet är inte registrerat i Länsstyrelsens register med potentiellt förorenade markområden.

Några miljöbelastningar är inte kända av fastighetsägaren.

Inom ramen för detta uppdrag har det inte genomförts någon ytterligare kontroll avseende potentiella miljöbelastningar inom värderingsobjektet (se vidare avsnitt 3 i bilaga Allmänna villkor för värdeutlåtande).

Rättsliga förhållanden

I bilaga återfinns ett utdrag ur fastighetsregistret. Av denna bilaga framgår bland annat:

- Lagfaren ägare
- Adressuppgifter
- Planförhållanden
- Servitut med mera
- Inteckningar
- Taxeringsuppgifter

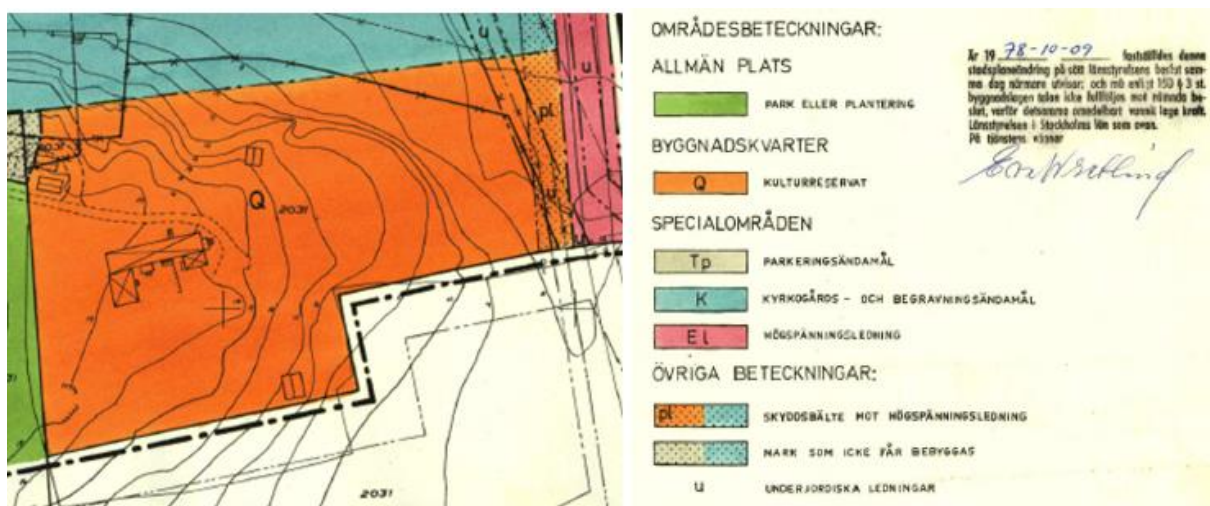
Nedan beskrivs värderingsobjektets planförhållande mer detaljerat.

Planförhållande

Värderingsobjektet omfattas av stadsplan, Begravningsplatsen vid Danderyds kyrka fastställd 1978-10-09.

Planbestämmelserna anger kulturresevat för området.

Befintlig byggnad överensstämmer med planbestämmelserna. Byggrätten bedöms vara fullt utnyttjad.



4. Marknadsanalys

Makroekonomi

Svensk ekonomi

Svensk ekonomi är alltjämt stark. Den rådande högkonjunkturen väntas hålla i sig under 2018, för att därefter mattas av något. Den expansiva finans- och penningpolitiken, i Sverige och i omvärlden, stimulerar efterfrågan på bred front. Utmaningar finns dock, till exempel på bostads- och arbetsmarknaden.

BNP ökade med 2,4 % under 2017 (ett något svagare resultat än prognostiserat, trots ett starkt fjärde kvartal). Offentlig konsumtion och hushållens investeringar har legat bakom en stor del av senare års starka tillväxt, men dess bidrag till BNP väntas minska framöver. Istället tar exporten, stärkt av den goda investeringskonjunkturen i omvärlden, över som den viktigaste tillväxtmotorn under 2018 och 2019.

En fortsatt expansiv finanspolitik, en stark arbetsmarknad och en fortsatt ekonomisk återhämtning i omvärlden bidrar till att BNP under 2018 väntas uppgå till 2,9 %. Under 2019 väntas BNP-tillväxten växla ner, bland annat som en följd av att penningpolitiken börjar normaliseras och att finanspolitiken blir något åtstramande. Prognosen för 2019 ligger på 2,0 %.

Den ökande, och åldrande, befolkningen medför att Sverige står inför stora demografiska utmaningar vilket väntas sätta tydliga avtryck i svensk ekonomi och politik under många år framöver. Att tillgodose det ökande behovet av social infrastruktur inom boende, skola samt hälso- och sjukvård kommer att vara en stor utmaning. Om den offentliga sektorns åtagande ska bibehållas talar de demografiska utmaningarna för stigande utgifter vilket riskerar att slå tillbaka på tillväxten.

Riksbanken beslöt i april att lämna reporäntan oförändrad på -0,5 %. Den svenska konjunkturen bedöms vara fortsatt stark och inflationen har legat nära målet om 2 % det senaste året, men den underliggande inflationen har varit något svagare än väntat vilket motiverar en fortsatt expansiv penningpolitik. Någon räntehöjning är nu inte att vänta förrän tidigast mot slutet av året och först under 2019 väntas räntan nå över 0 % igen. Vidare fortsätter köpen av statsobligationer som nu uppgår till drygt 320 mdkr, exklusive återinvesteringar av förfall och kupongbetalningar. Riksbanken fortsätter att varna för hushållens höga och stigande skuldsättning, något de anser bör hanteras med riktade åtgärder inom bostadspolitiken, skattepolitiken och makrotillsynen. I detta sammanhang är det emellertid värt att notera att hushållens sparande ligger på fortsatt hög nivå, till stor del för att ta höjd inför kommande räntehöjningar (och då behovet av att amortera). Dessutom började bostadspriserna sjunka på bred front mot slutet av 2017. Hittills under 2018 har man dock kunnat se en viss stabilisering inom vissa delmarknader.

Den svenska arbetsmarknaden är fortsatt stark, även om senare års goda utveckling väntas avta något. Under 2018 och 2019 väntas sysselsättningen öka med 74 000 respektive 56 000 personer (jämfört med 97 000 under 2017). Arbetslösheten för 2017 uppgick till 6,8 % (något högre än prognostiserat). Under 2018 väntas arbetslösheten minska till 6,6 %, men ökar något till 6,7 % under 2019 då även arbetskraften ökar (varav många med en utsatt ställning på arbetsmarknaden).

Storstadsregionerna väntas stå för den tydligaste jobbtillväxten på grund av en diversifierad arbetsmarknad, välutbildad arbetskraft och stark tjänstesektor.

Situationen på arbetsmarknaden för utrikes födda och andra grupper med svag ställning på arbetsmarknaden har förbättrats, men arbetsmarknaden är fortsatt polariserad. Fullgjord gymnasieutbildning är nu i princip ett krav för alla jobb (undantaget enklare jobb inom servicesektorn som handel, hotell, restaurang och dylikt). Utmaningarna på arbetsmarknaden ställer stora krav på ökad omställning (utbildning), ökad rörlighet ("flytta till jobben") och subventionerade anställningar för att skapa förutsättningar för fortsatt ökad sysselsättning och tillväxt.

Danderyds kommun

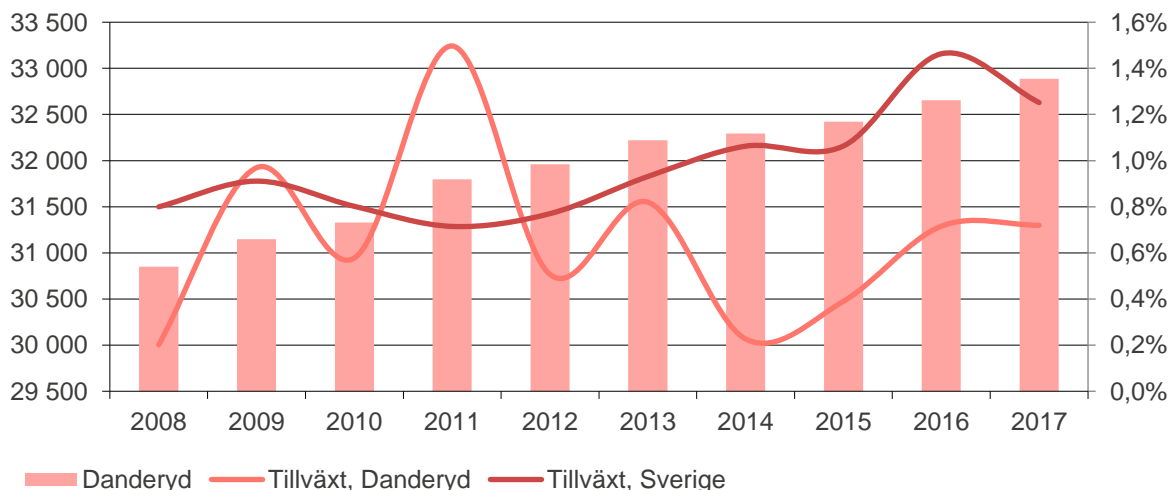
Befolkning

Befolkningen i Danderyd uppgick vid årsskiftet 2017/2018 till 32 888 invånare, en ökning med drygt 0,7% sedan föregående år. Befolkningsutvecklingen i kommunen under den senaste 10-årsperioden redovisas i tabellen nedan.

Befolkning	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Danderyd	30 851	31 150	31 330	31 799	31 960	32 222	32 295	32 421	32 653	32 888
Tillväxt, Danderyd	0,2%	1,0%	0,6%	1,5%	0,5%	0,8%	0,2%	0,4%	0,7%	0,7%
Tillväxt, Sverige	0,8%	0,9%	0,8%	0,7%	0,8%	0,9%	1,1%	1,1%	1,5%	1,3%

Källa: SCB

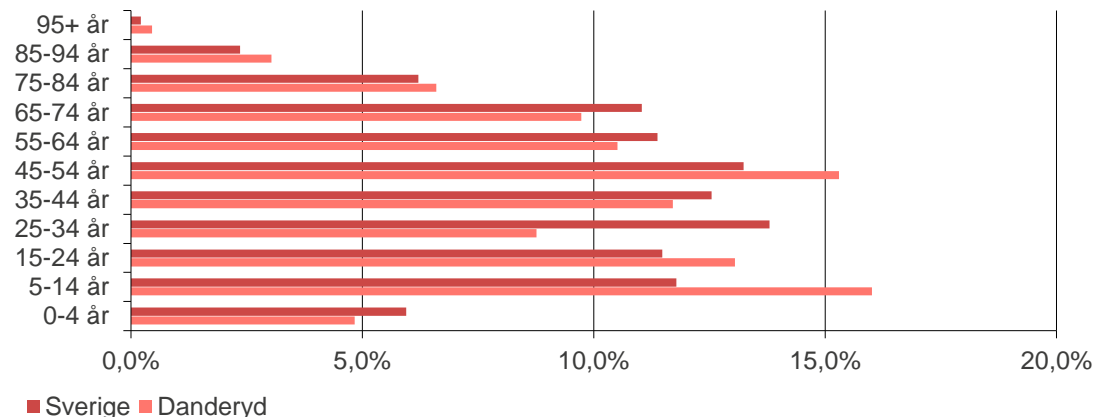
Befolkningsutveckling



Källa: SCB

I nedanstående diagram redovisas befolkningsmängden i kommunen för olika åldersgrupper samt deras andelar av den totala befolkningsmängden. Noterbart är att andelen personer som är 55 år eller äldre är mindre än riket i övrigt.

Åldersfördelning på befolkningen



Källa: SCB

Medelinkomsten i Danderyd är generellt något lägre än riket i stort, något som gäller inom samtliga ålders-kategorier.

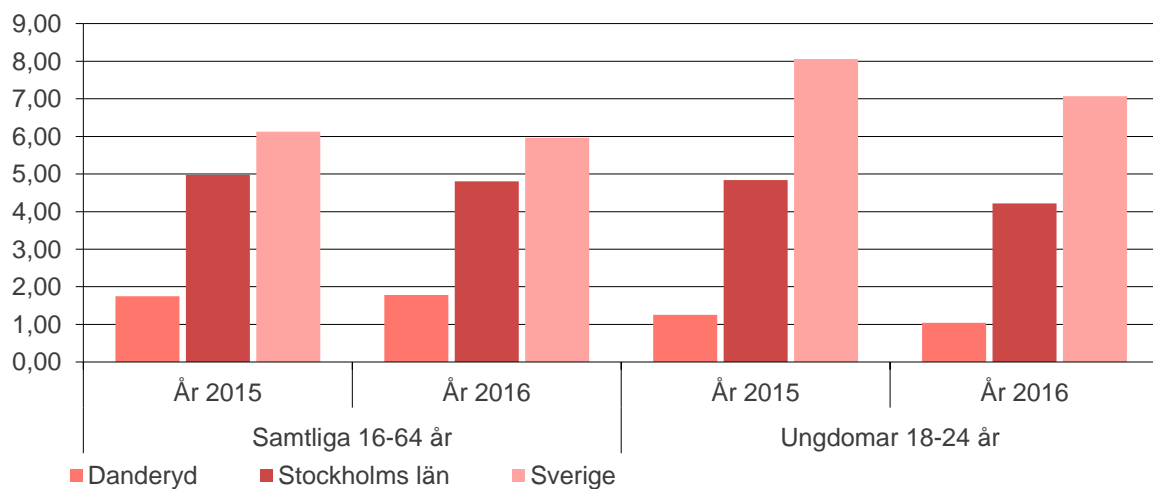
Ålder	Kommunen [tkr]	Länet [tkr]	Riket [tkr]
20-24 år	104,6	146,2	147,9
25-29 år	219,7	245,8	227,4
30-44 år	603,8	377,6	327,7
45-64 år	771,0	434,3	372,1
65+ år	391,2	285,5	242,4
Totalt 20+ år	537,5	344,7	295,9

Källa: SCB

Arbetslöshet

Ser man till Arbetsförmedlingens statistik för 2016 (avser den registerbaserade arbetskraften som är öppet arbetslösa eller i program med aktivitetsstöd) uppgår arbetslösheten i Danderyd till 1,8% vilket kan jämföras med Stockholms län som har en arbetslöshet om 4,8% och riket i stort som har en arbetslöshet om 6,0%.

Öppet arbetslösa och sökande i program med aktivitetsstöd i procent av befolkningen

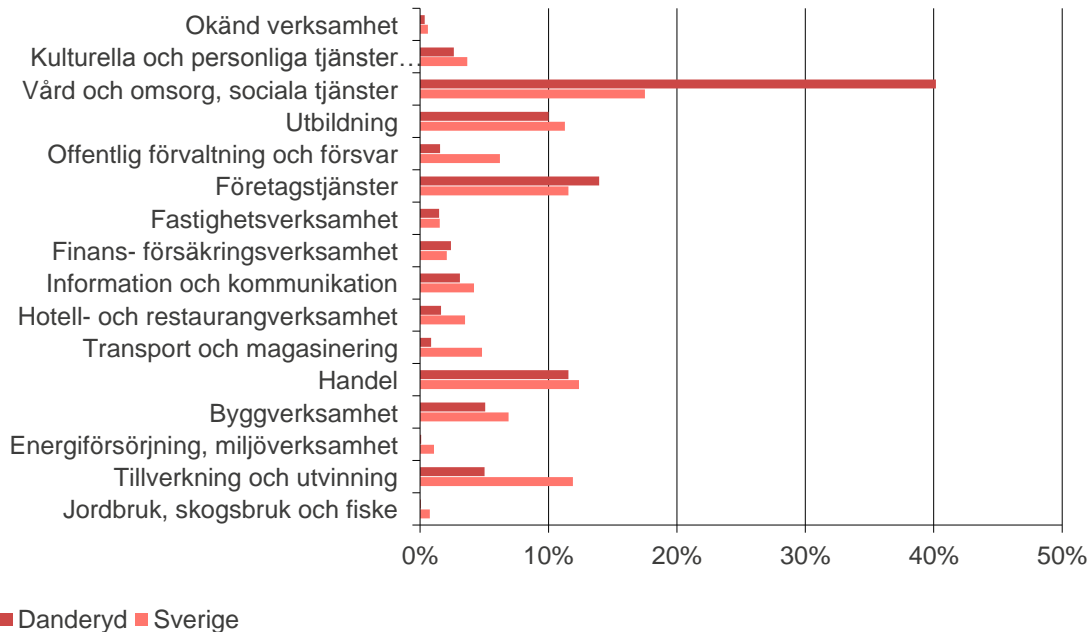


Källa: Arbetsförmedlingen

Näringsliv

Tyngdpunkten i kommunens näringsliv ligger på handel, vård och omsorg, sociala tjänster och på utbildning.

Andel anställda per näringsgren



Källa: SCB

I Svenskt Näringslivs kommunranking, vilken baseras på kommunernas näringslivsklimat, hamnar Danderyd på plats 5 i rankingen för 2017.

Fastighetsmarknad

Investeringsmarknaden

Transaktionsvolymen för 2017 uppgick till ca 180 mdkr (avser transaktioner >10 mkr). Detta är förvisso en minskning med nästan 40 mdkr jämfört med rekordåret 2016, men utgör en mycket god nivå sett till senare års genomsnittliga transaktionsvolym.

Under inledningen av 2018 har transaktionsaktiviteten emellertid minskat. Under årets första kvartal bedöms transaktionsvolymen uppgå till drygt 25 mdkr.

Bostadsfastigheter utgör som vanligt det stora segmentet med drygt 30 % av transaktionsvolymen. Industri- och logistikfastigheter har stått för en anmärkningsvärt stor andel av försäljningarna, cirka 30 %. Kontor och handel ligger båda kring 12 – 13 %. Transaktionsvolymen för samhällsfastigheter uppgick till cirka 10 %, en förhållandevis hög nivå sett till de senaste åren.

Köparna domineras av svenska investerare, men även utländska aktörer visar intresse för den svenska fastighetsmarknaden. Utländska aktörer har generellt ett mer "snävt" investeringsfokus än de svenska med en stor andel av investeringarna i storstäderna eller genom nischade portföljer.

Logistik/lager upplever stark efterfrågan. Likaså hotell, även om detta är en relativt begränsad delmarknad. Marknaden för externhandelsfastigheter bedöms dock ha svalnat något. Vad gäller samhällsfastigheter är intresset fortsatt stort. Detta gäller även för kontorsfastigheter med hyresgäst från offentlig sektor, särskilt om det tecknats ett långt hyresavtal.

Fastighetsmarknaden bedöms överlag vara fortsatt stark, men något avvaktande, under det kommande året. Politiska risker som den pågående Paketeringsutredningen samt nya skatteförslag rörande ränteavdrag är faktorer som skapat en viss oro och osäkerhet på den kommersiella fastighetsmarknaden under det senaste året. Bostadsfastigheter, samhällsfastigheter och moderna kontor – främst i storstads- och tillväxtregionerna – ses fortfarande som attraktiva investeringar, men potentialen för fortsatt sjunkande direktavkastningskrav bedöms som begränsad. Lägg därtill att det är valår vilket av tradition brukar innebära en minskad aktivitet för både samhällsfastigheter och större bostadsportföljer med kommuner som säljare. Värde tillväxten, åtminstone på den kommersiella marknaden, bedöms främst komma från stigande hyror, snarare än sjunkande direktavkastningskrav. Investeringar i kontorsfastigheter utanför A-läge i storstads- och tillväxtregionerna, bostadsfastigheter inom mindre orter, lager/logistik och hotell kan därför ses som intressanta alternativ. Det stora intresset för nyproduktion och bostadsbyggrätter för bostadsrätter har avtagit med hänsyn till marknadsläget på privatbostadsmarknaden. Detta gäller främst i storstadsregionerna.

Bankerna bedöms vara något restriktiva, särskilt vid nyutlåning, men finansieringsmöjligheterna bedöms överlag vara relativt goda.

Risk för stigande avkastningskrav bedöms främst finnas för objekt med investeringsbehov (moderniserings-/anpassningsbehov, eftersatt underhåll) på svaga delmarknader.

Lokala marknadsförutsättningar

Transaktionsaktiviteten på fastighetsmarknaden i Danderyd och Stockholm som helhet avseende jämförbara fastigheter är i princip obefintlig. Prognosen för det närmaste året är fortsatt i princip obefintliga volymer.

Hyresmarknaden för lokaler med inslag av Caféverksamhet och utställningslokaler, är ett relativt svagt segment i denna typ av lägen och objekt där inga märkbara förändringar noterats under senare år.

För jämförbara fastigheter, med avseende på bedömd användning, bedöms marknadsmässiga hyresnivåer normalt ligga i intervallet 900 – 1 300 kr/kvm uthyrbar area och den marknadsmässiga vakans-/hyresrisken bedöms normalt ligga i intervallet 5 – 10 %.

Värderingsobjektets marknadsförutsättningar

Värderingsobjektet har ett något sämre läge, vilket bedöms som ett C-läge för bedömd användning.

Efterfrågan på värderingsobjektet bedöms sammantaget som något sämre. Sannolik köparkategori bedöms främst vara kommun eller lokal aktör

Beaktat objektets karaktär och klassning (Q) bedöms ingrepp generellt innebära betydande kostnader jämfört motsvarande objekt utan motsvarande klassning. Vidare, beaktat tillåten användning, så som café, konferens, handelsträdgård, utställning (publika verksamheter) etc och inte bostäder bedöms betalningsviljan (möjlig hyra) relativt begränsad, varför större tekniska ingrepp sannolikt inte är ekonomiskt motiverat. Av denna anledning är det ett rimligt antagande att en fastighetsägare sannolikt lägger en större del av denna kostnad på hyres-gästen mot en lägre hyra.

5. Värderingsmetodik

Definition av marknadsvärde och metodtillämpning

Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning på den öppna marknaden.

Marknadsvärdebedömningen sker genom en kombination av två metoder; ortsprismetod och avkastningsmetod. Utifrån resultaten av dessa metoder görs en sammanfattande bedömning av marknadsvärdet.

Ortsprismetod

Ortsprismetoden innebär att värderingsobjektet jämförs med sålda fastigheter med liknande egenskaper, exempelvis utifrån objektstyp, läge, standard och hyresgäststruktur. Hänsyn tas till den värdeutveckling som skett mellan förvävs- och värdetidpunkt. Köpeskillningarna jämförs direkt eller normeras med avseende på en eller flera värdebärande egenskaper, exempelvis uthyrbar area, hyra, driftnetto eller taxeringsvärde.

Avkastningsmetod

Avkastningsmetoden innebär att de betalningsströmmar samt det restvärde som fastighetsinnehavet förväntas ge upphov till nuvärdeberäknas med en kalkylränta baserad på de direktavkastningskrav som kan härledas från ortsprismetoden. Kassaflödesanalysen finns redovisad i bilaga 1:1.

De faktiska värdefaktorer, exempelvis hyror, drift- och underhållskostnader, som finns tillgängliga används i den mån de kan anses spegla en marknadsmässig nivå. När faktiska uppgifter om värderingsobjektets betalningsströmmar inte är tillgängliga eller om de inte speglar marknadens förväntningar baseras kalkylen istället på värden som kan anses normala för det aktuella värderingsobjektet med hänsyn till den rådande marknadssituationen och marknadens framtidsbedömningar.

6. Värdering

Ortsprismetod

Det har sedan 2016 skett ett antal lagfarna försäljningar av kommersiella fastigheter med typkod 325 och 322 i Danderyd, Täby och Sollentuna. Efter gallring med avseende på läge, användning, K/T <1 och köp med uppenbara partsrelationer återstår 9 objekt. Objekten har sålts till priser som varierar mellan 11 429 och 29 967 kr/kvm uthyrbar area med ett vägt medel av köpesummorna om 16 965 kr/kvm.

#	Kommun	Fastighet	Köpedatum	Köpare	Säljare	Pris Tkr	Kr/kvm	K/T
5	Täby	NEJONÖGAT 6	2018-04-24	KUJP Fastighet AB	Nejonöгат i Täby AB	12 500	23 810	2.79
4	Sollentuna	Edsberg 11:27	2017-11-22	Axelsson, Tom Mikael	Edsbergs Park Fastigheter AB	5 500	33 742	5.72
41	Sollentuna	TOPPMURKLAN 8	2017-07-11	Edsvikens Fastighetsbolag AB	Hedin, Tom Crister Arne	9 200	29 967	3.04
62	Täby	SOLLIDEN 1	2017-03-07	Eldsjärens barn AB	Fastighetsbolaget Täby Solliden 1 AB	6 900	18 158	1.98
66	Täby	LINJALEN 18	2017-02-14	Motorhistoriska Sällskapet i Sverige /mhs/	Byggfakta Docu Sweden AB	3 500	15 217	2.09
72	Sollentuna	NORRVIKEN 2:5	2017-01-17	Fastighets AB Villahuset	Villaägarnas Riksförbund Villaägarna	12 000	11 429	1.80
76	Täby	LINJALEN 41	2016-12-15	Amlab Technology AB	ROOS HUS OCH KONSULT AB	3 500	14 286	1.55
100	Täby	LINJALEN 54	2016-05-23	TPX SWEDEN AB	Pegab Fastigheter AB	3 400	15 888	2.67
107	Täby	LINJALEN 55	2016-01-13	HERMAN HOLM AB	Pegab Fastigheter AB	2 880	12 857	2.06
Medel ovägt						6 598	19 484	2.63
Medel vägt							16 950	

Inget köp har kunnat hittas vilken bedöms särskilt jämförbar berört objekt. Berört objekts jämförbara köp kan även sökas bland fastigheter vilka är specialklassade. Inte heller här kan köp av relevans finnas då information gällande areor m.m. i dessa fall saknas. Således bedöms slutsatser från ortsprismetoden ej särskilt jämförbara för berört objekt.

Resultat

Med utgångspunkt från objekt med liknande användning, med riskavdrag för begräsningar i berört objekt, bedöms ett marknadsmässigt direktavkastningskrav för värderingsobjektet uppgå till mellan 6,25 – 6,75 %.

Sammantaget bedöms ortsprismetoden ge ett värde mellan 7 300 – 8 400 kr/kvm, vilket motsvarar ett totalt värde i intervallet om cirka 1 800 000 till 2 100 000 kronor.

Avkastningsmetod

Kalkylperioden

Kalkylperioden löper på 10 år från och med augusti 2018.

Inflation

Ett inflationstagande om 2 % har nyttjats under kalkylperioden.

Inflationsantagandet är baserat på en samlad bedömning av prognoser från Riksbanken, Konjunkturinstitutet och de ledande bankerna.

Direktavkastningskrav, Kalkylränta och Restvärde

Direktavkastningskravet har i den mån möjligt bedömts med utgångspunkt från på marknaden genomförda försäljningar av likvärdiga fastigheter, kompletterat med marknadsmässiga parametrar, statistik och erfarenhet. De i värderingsobjektet ingående hyreskontrakten/lokalerna har åsatts differentierade direktavkastningskrav utifrån dess riskperspektiv, vilket sammantaget viktas till 6,50 %.

Teoretisk utgångspunkt för val av kalkylränta är den nominella ränta som gäller på andrahandsmarknaden för statsobligationer med en löptid motsvarande kalkylperiodens längd. Till detta läggs en fastighetsrelaterad risk som exempelvis beror på värderingsobjektets typ, storlek, läge och alternativa användningsmöjligheter. I praktiken bedöms kalkylräntan ofta genom att inflationsanpassa direktavkastningskravet, vilket också gjorts i detta värdeutlåtande.

Restvärdet utgörs av marknadsvärdet som fastigheten bedöms ha i slutet av kalkylperioden. Restvärdet bedöms genom att dividera det prognostiserade driftnettot året efter kalkylperiodens slut med ett bedömt direktavkastningskrav, vilket för värderingsobjektet har bedömts till 6,50 %.

Hyror

Tabellen nedan visar utgående bedömd marknadshyra per lokaltyp.

Lokaltyp	Utgående hyra			Uthyrd area			Marknadsmässig hyra Vakanta ytor			Totalt		
	Tkr	Kr/m ²	Kr/plats	Tkr	Kr/m ²	Kr/plats	Tkr	Kr/m ²	Kr/plats	Tkr	Kr/m ²	Kr/plats
Restaurang	300	1 200	-	300	1 200	-	0	-	-	300	1 200	-
Summa/Medel	300	1 200		300	1 200	0	0	0	0	300	1 200	

Hyrorna är redovisade inklusive indexuppräknung, exklusive värme och övriga driftsrelaterade tillägg. Ersättning för fastighetsskatt är exkluderad från hyrorna.

Hyresutvecklingen för lokalerna bedöms följa förväntad inflationsutveckling.

I hyresgästförteckningen (se bilaga 1:2) framgår exempelvis om lokalerna är registrerade för moms, utgående hyresnivåer, bedömda marknadsmässiga hyresnivåer, fastighetsskatt samt indexering.

Vakanser

Värderingsobjektet är tomställt.

Lokaltyp	Uthyrbar area			Uthyrd area			Outhyrd area			Ekonomisk vakans	
	m ²	%	Antal	m ²	%	Antal	m ²	%	Antal	Aktuell %	Marknad %
Restaurang	250	100	-	250	100	-	0	0	-	0.0%	6.0%
Summa/Medel	250	100	0	250	100	0	0	0	0	0.0%	6.0%

Med beaktande av befintlig hyresgästsstruktur och värderingsobjektets egenskaper bedöms risken för långsiktiga vakanser och hyresförluster som relativt normala. Den långsiktiga vakans-/hyresrisken för lokalerna har i genomsnitt bedömts till 6 %.

Drift och underhåll

Uppgifter om faktiska kostnader har inte erhållits utan bedömts genom statistik och erfarenhet.

Lokaltyp	Bedömd D&U-kostnad			Drift och löpande underhåll			Varav Periodiskt underhåll			Administration		
	Tkr	Kr/m ²	Kr/plats	Tkr	Kr/m ²	Kr/plats	Tkr	Kr/m ²	Kr/plats	Tkr	Kr/m ²	Kr/plats
Restaurang	60	240	-	34	135	-	19	75	-	8	30	-
Summa/Medel	60	240		34	135		19	75		8	30	

Kostnaden för periodiskt underhåll avser en schabloniserad annuitetsberäkning över värderingsobjektets livslängd.

Kostnadsutvecklingen har under kalkylperioden bedömts följa förväntad inflationsutveckling.

Investeringar och hyresgästanpassningar

Med anledning av bedömda investeringar i el, ventilation och värme har kostnader om 1 300 000 kronor bedömts som nödvändiga, lika fördela mellan 2018 och 2019.

Taxeringsvärde och fastighetsskatt-/avgift

Taxeringsvärde för berört objekt saknas. Det bedöms i värderingen att fastighetsskatten belastar hyresgäst.

Resultat

Det marknadsbaserade avkastningsvärdet för värderingsobjektet bedöms till 7 800 kr/kvm uthyrbar area, vilket motsvarar ett totalt värde om cirka 2 000 000 kronor (se bilaga 1:1).

7. Slutsatser

Resultat

Ortsprismetoden	cirka 1 800 000 – 2 100 000 kronor
Avkastningsmetoden	cirka 2 000 000 kronor

I den sammanlagda marknadsvärdebedömningen läggs i detta fall störst tonvikt vid resultatet från avkastningsanalysen.

Marknadsvärde

Mot bakgrund av vad som redovisats i värdeutlåtandet bedöms marknadsvärdet av värderingsobjektet vid värdetidpunkten 2018-08-17 till:

2 000 000 Kronor

Två miljoner Kronor

vilket ger följande beräknade nyckeltal:

Marknadsvärde / m ²	8 000
Marknadsvärde / taxeringsvärde	-
Bruttokapitalisering, år 1 (marknadsvärde / årshyra år 1)	#DIVISION/0!
Direktavkastning, initial (aktuellt driftnetto / marknadsvärde)	12.0%
Direktavkastning, år 1 (driftnetto år 1 / marknadsvärde)	-35.5%
Marknadsmässig direktavkastning (Marknadsmässigt driftnetto / marknadsvärde)	11.1%

Stockholm, 2018-08-17



Roine Stenius
Fastighetsvärderare
av Samhällsbyggarna auktoriserad
fastighetsvärderare



Jan Tärnell
Civilingenjör
av Samhällsbyggarna auktoriserad
fastighetsvärderare

Bilagor

Bilaga 1	Kassaflödesanalys, hyresgäsförteckning samt tabeller
Bilaga 2	Foton
Bilaga	Utdrag ur fastighetsregistret, inklusive kartor
Bilaga	Allmänna villkor för värdeutlåtande

KASSAFLÖDESANALYS

Fastighet: Danderyd Danderyd 2:1, del av

Bilaga 1:1

Kalkylantaganden

Start kalkyl: 2018-08-15											
Värdeår: -											
Tax. värde: -											
Typkod: 828											
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Inflation	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%
Jämkad direktavkastning	6.5%	6.5%	6.5%	6.5%	6.5%	6.5%	6.5%	6.5%	6.5%	6.5%	6.5%
Kalkylränta	8.6%	8.6%	8.6%	8.6%	8.6%	8.6%	8.6%	8.6%	8.6%	8.6%	8.6%
Direktavkastning för restvärdeberäkning:											6.5%
Ekonomisk vakans											
Bostäder	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
Lokaler	100.0%	50.0%	6.0%	6.0%	6.0%	6.0%	6.0%	6.0%	6.0%	6.0%	6.0%
Garage / P-platser											
Totalt	100.0%	50.0%	6.0%	6.0%	6.0%	6.0%	6.0%	6.0%	6.0%	6.0%	6.0%
Kassaflöde (tkr)											
År 1 (kr/m ² , styck)	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Hyra bostäder (+)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hyra lokaler (+)	1 200	300	312	318	325	331	338	345	351	359	366
Hyra garage mm (+)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hyresrisk/vakans bostäder (-)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hyresrisk/vakans lokaler (-)	-1 200	-300	-153	-19	-19	-20	-20	-21	-21	-22	-22
Hyresrisk/vakans garage mm (-)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Netto tillägg och rabatter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tillägg (+)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rabatt (-)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Effektiv hyra	0	0	153	293	299	305	311	318	324	330	337
Drift och underhåll (-)	-240	-60	-61	-62	-64	-65	-66	-68	-69	-70	-72
Fastighetsskatt (-)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fastighetsskatt åter (+)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tomträttsavgäld (-)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Driftnetto före investeringar	-240	-60	92	231	236	240	245	250	255	260	265
Återstående investeringar	2 600	-650	-663	0	0	0	0	0	0	0	0
Driftnetto efter investeringar	-2 840	-710	-571	231	236	240	245	250	255	260	265

Nuvärde driftnetto

142

Nuvärde restvärde

1 819

Marknadsbaserat avkastningsvärde**1 962**

Nyckeltal:

Avkastningsvärde / m ²	7 846
Avkastningsvärde / taxeringsvärde	-
Bruttokapitalisering, år 1	#####
Direktavkastning, initial	12.2%
Direktavkastning, år 1	-36.2%
Marknadsmässig direktavkastning	11.3%

Hyresgäsförteckning		Fastighet: Danderyd Danderyd 2:1, del av														Bilaga 1:2				
Hyresgäst	Lokaltyp	Lokalanvändning	Area	Löptid		Utg. total hyra inkl. ev. driftstillägg *)			Marknadshyra			Fastighetsskatt åter		Moms- pliktig HG	Ingår värme **)	Uppsagt för avflytt / omförhandling	Egen-användare	Bedömd HG-anpassning		Not
				Fr o m	T o m	Tkr	Kr/m ²	Index	Tkr	Kr/m ²	Index	Tkr	Kr/m ²	(J / N)	(J / N)	(A / O)	(J / N)	Kr/m ²	Tkr	
Cafe	R	0	m ² , st 250	2019-07-01	2022-06-30	300	1 200	100%	300	1 200	100%	0	0	J	J	-	J	-	-	
Summa/Medel			250			300	1 200		300	1 200		0	0							0

* I utgående hyra ingår bashyra, eventuell indexuppräknning samt driftrelaterade tillägg som värme, kyla o.d.; **Med ingår värme avses att värme har inkluderats i såväl utgående hyra som drift- och underhållskostnader.

Fastighet: Danderyd Danderyd 2:1, del av

Bilaga 1:3

Lokaltyp	Uthyrbar area			Uthyrd area			Outhyrd area			Ekonomisk vakans	
	m ²	%	Antal	m ²	%	Antal	m ²	%	Antal	Aktuell %	Marknad %
Restaurang	250	100	-	250	100	-	0	0	-	0.0%	6.0%
Summa/Medel	250	100	0	250	100	0	0	0	0	0.0%	6.0%

Lokaltyp	Utgående hyra			Uthyrd area			Marknadsmässig hyra Vakanta ytor			Totalt		
	Tkr	Kr/m ²	Kr/plats	Tkr	Kr/m ²	Kr/plats	Tkr	Kr/m ²	Kr/plats	Tkr	Kr/m ²	Kr/plats
Restaurang	300	1 200	-	300	1 200	-	0		-	300	1 200	-
Summa/Medel	300	1 200		300	1 200	0	0	0	0	300	1 200	

Lokaltyp	Bedömd D&U-kostnad			Drift och löpande underhåll			Varav Periodiskt underhåll			Administration		
	Tkr	Kr/m ²	Kr/plats	Tkr	Kr/m ²	Kr/plats	Tkr	Kr/m ²	Kr/plats	Tkr	Kr/m ²	Kr/plats
Restaurang	60	240	-	34	135	-	19	75	-	8	30	-
Summa/Medel	60	240		34	135		19	75		8	30	



Bilder ur prospekt:



FASTIGHET

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
DANDERYD DANDERYD 2:1 Nyckel: 010219979 UUID: 909a6a43-8b1f-90ec-e040-ed8f66444c3f Distrikt: Danderyd	2018-02-20	2018-02-28 11:47	2018-07-30

PÅGÅENDE ÄRENDEN

Status	Datum	Ärende
Lantmäteriförrättning pågår	2014-10-08	142260
Lantmäteriförrättning pågår	2016-10-10	161899
Lantmäteriförrättning pågår	2018-07-29	181485
Lantmäteriförrättning pågår	2017-11-21	171089
Lantmäteriförrättning pågår	2018-06-21	171626
Lantmäteriförrättning pågår - beslut taget	2018-07-12	172173
Lantmäteriförrättning pågår	2017-12-15	172433
Lantmäteriförrättning pågår	2017-12-16	172439
Lantmäteriförrättning pågår	2018-04-16	180804
Status	Datum	
Avtalsrättighet	2018-07-30	

ADRESS

Adress
Enebybergsvägen 6 Skogsviks strand 1 182 35 Danderyd Enebybergsvägen 2, 4 182 36 Danderyd Ugglebacken 2 182 37 Danderyd Berga gård 182 53 Danderyd Mörbyplan 4, 6, 8 182 57 Danderyd

LÄGE, KARTA

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)	Registerkarta
1	6589366.3	671993.1	DANDERYD
3	6590712.1	672575.2	DANDERYD
6	6589611.8	672386.8	DANDERYD
8	6588817.9	672298.4	DANDERYD
9	6590131.6	672354.2	DANDERYD

AVSKILD MARK

Beteckning
DANDERYD BLÅBÄRET 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 DANDERYD DANDERYD 1:218, 1:541, 2:8, 2:9, 2:10, 2:11, 2:12, 2:13, 2:16, 2:144, 2:152 DANDERYD EKOLLONET 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 DANDERYD HALLONET 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 DANDERYD KABBELEKAN 14 DANDERYD KOLTRASTEN 41 DANDERYD KRAFTLEDNINGEN 1, 2, 3, 4, 5 DANDERYD KRASSEN 3, 4, 10 DANDERYD LINGONET 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 DANDERYD LINNEAN 1, 2, 3, 4 DANDERYD NYPONET 1 DANDERYD ODonet 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 DANDERYD PLOMMONET 1 DANDERYD SMULTRONET 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 DANDERYD SOLROSEN 9, 10 DANDERYD SVÄRDSLILJAN 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 DANDERYD VILDAPELN 1, 2 DANDERYD VINTERGRÖNAN 6 DANDERYD ÅKERVINDAN 12, 13, 14, 15

AREAL

Område	Totalareal	Därv landareal	Därv vattenareal
Totalt	1 215 106 kvm	1 215 106 kvm	0 kvm
Anmärkning: EJ AREALREDOVISAT VATTENOMRÅDE(AKT 0162-87/8)			

LAGFART

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-0126 DANDERYDS KOMMUN EKONOMIAVDELNINGEN DJURSHOLMS SLOTT 182 63 DJURSHOLM Köp: 1947-01-09 Lagfartsanmärkning: ID-nummer kompletterat Akt: 84/56210, Anmärkning Akt: 90/6056	1/1	1947-01-22	47/203

INTECKNINGAR

Fastigheten besvärar inte av sökt eller beviljad inteckning.

ANTECKNINGAR

Innehåll	Inskrivningsdag	Akt
Föreläggande Föreläggande om att informera miljö- och hälsoskyddsmyndigheten vid grävarbeten eller ändrad markanvändning inom förorenat område, Klingsta Park - Nora Strand, Danderyds Kommun Gäller i: DANDERYD DANDERYD 3:29	2017-01-19	D-2017-00023555:1
Förnyelse Inskrivning 46/2810B förnyad	2017-08-30	D-2017-00417036:1
Ersättningsbeslut Till Tobias och Anita V. Haslingen betalas 25.600 SEK senast en månad efter det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.	2017-10-18	D-2017-00533287:2

AVTALS RÄTTIGHETER

Nr	Rättighet	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut: LEDNING	1946-04-17	46/2810B
2	Avtalsservitut: KRAFTLEDNING	1979-11-14	79/15226
3	Avtalsservitut: KRAFTLEDNING	1983-07-25	83/35737
4	Avtalsservitut: KRAFTLEDNING	1984-05-23	84/23530
5	Avtalsservitut: KRAFTLEDNING	1987-06-29	87/26264
6	Avtalsservitut: KRAFTLEDNING	1987-06-29	87/26265
7	Avtalsservitut: KRAFTLEDNING	1987-06-29	87/26271
8	Avtalsservitut: KRAFTLEDNING	1987-06-29	87/26272
9	Avtalsservitut: KRAFTLEDNING	1987-06-29	87/26273
10	Avtalsservitut: KRAFTLEDNING	1987-06-29	87/26274
11	Nyttjanderätt: LEDNINGAR	2003-06-06	03/22290
12	Avtalsservitut: VÄG,PARKERING	2010-08-19	10/28392

RÄTTIGHETER

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Akt
Anmärkning: BEVILJAD 13/26617, 2013-08-22.			
Anmärkning: SAMTIDIGT REGISTRERAD I TÄBY KFRM AKT 0160-1998/043.			
Anmärkning: YTTERLIGARE KARTBLAD: 5751,5851,5951,6051			
Anmärkning: SAMTIDIGT REG HOS KFRM I TÄBY, AKT 0160-2000/067			
Anmärkning: EXPR FULLBORDAD EXPROPRIATION FULLBORDAD			
Anmärkning: EXPR FULLBORDAD EXPR FULLFORDAD EXPROPRIATION FULLBORDAD			
STARKSTRÖM	Last	Ledningsrätt	0162-01/4.1
VATTEN OCH AVLOPP	Last	Ledningsrätt	0162-03/35.1
STARKSTRÖM	Last	Ledningsrätt	0162-10/15.2
STARKSTRÖM	Last	Ledningsrätt	0162-13/14.1
STARKSTRÖM	Last	Ledningsrätt	0162-13/5.1
UTRYMME	Last	Officialservitut	0162-15/13.1
VATTEN	Last	Ledningsrätt	0162-16/10.1
STARKSTRÖM	Last	Ledningsrätt	0162-16/13.1
VÄG	Last	Officialservitut	0162-2017/23.1
GÅNG-OCH CYKELVÄG	Förmån	Officialservitut	0162-85/7.1
VATTEN	Last	Ledningsrätt	0162-90/19.1
VATTEN	Last	Ledningsrätt	0162-90/20.1
VATTEN	Last	Ledningsrätt	0162-91/3.1
VATTEN	Last	Ledningsrätt	0162-93/3.1
VÄG,PARKERING	Last	Avtalsservitut	0162IM-10/28392.1
BYGGNADSFÖRBUD	Förmån	Avtalsservitut	0162IM-13/23085.1
TELE	Last	Ledningsrätt	0163-00/80.1
STARKSTRÖM	Last	Ledningsrätt	0191-98/14.1
TUNNEL	Last	Officialservitut	01-DAR-1171.1
UTRYMME	Last	Officialservitut	01-DAR-1474.2
VÄG	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-18/17.1
VÄG	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-18/17.2
KRAFTLEDNING EXPR FULLBORDAD	Last	Officialservitut	01-IM4-20/28.1
KRAFTLEDNING EXPR FULLBORDAD	Last	Officialservitut	01-IM4-20/29.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-29/744A.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-29/744B.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-29/93.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-31/136B.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-31/137.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-31/138.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-31/175.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-31/176.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-31/294.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-31/333.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-31/349B.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-31/372.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-31/699.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-31/700.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-31/701.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/101.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/103.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/104.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/105.1

RÄTTIGHETER

VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/106.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/107A.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/109A.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/110.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/111.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/112.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/115.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/116.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/117.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/118.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/119A.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/145A.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/146.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/147A.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/173.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/175.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/176.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/177.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/178B.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/179A.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/180B.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/180C.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/181B.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/182.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/184.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/187.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/195.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/197B.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/199.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/2.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/224.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/243.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/245.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/248.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/254.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/255.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/264.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/266.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/267A.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/270.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/271.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/272.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/276.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/277.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/279.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/282.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/284.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/285.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/303.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/58.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/62.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/64B.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/64B.3
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/66.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/68.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/88.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-32/90.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-33/1052.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-33/1247.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-33/1255A.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-33/1442.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-33/1443.1
AVLOPPSLEDNING	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-33/1948.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-33/1971.1
VATTENLEDNING	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-33/1986A.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-33/2816.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-33/3305.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-33/3451.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-33/3479.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-33/3573.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-33/3581.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-33/3748.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-33/4148.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-33/4247.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-33/4257.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-33/4258.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-33/4294.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-33/4356.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-33/4358.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-33/4361.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-33/5405.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-33/5408.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-33/5548.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-33/5550.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-33/5888.1
STÄNGSEL OCH FÖRBUD MOT UTSLÄPP	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-33/5889.1

RÄTTIGHETER

VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-33/5890.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-33/5893.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-33/6370.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-33/6762.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-33/7047.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-33/7266.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-33/7275.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-33/7277.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-33/7283.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-33/7481.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-33/948.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-34/1004.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-34/1362.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-34/1393.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-34/1436.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-34/1582.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-34/1584.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-34/1602.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-34/2048.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-34/2159.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-34/218.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-34/2681.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-34/2682.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-34/2918.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-34/305.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-34/3382.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-34/3491.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-34/3523.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-34/3711.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-34/3851.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-34/3855.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-34/3858.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-34/3866.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-34/3874.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-34/3916.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-34/4030.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-34/4083.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-34/4258.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-34/4261.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-34/4270.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-34/4340.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-34/4641.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-34/466.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-34/4850.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-34/5506.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-34/5508.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-34/5510.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-34/5589.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-34/5645.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-34/5647.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-34/6375.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-34/925.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-35/1182.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-35/1185.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-35/1293.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-35/152.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-35/1538.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-35/1549.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-35/1550.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-35/1551.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-35/1552.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-35/1659.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-35/174.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-35/175.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-35/1827.1
LEDNING	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-35/1950.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-35/225.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-35/228.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-35/2298.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-35/2404.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-35/2461.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-35/2932.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-35/3064.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-35/3124.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-35/3128.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-35/3129.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-35/3129A.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-35/3130B.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-35/3130C.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-35/3130D.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-35/3196.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-35/3197.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-35/3672.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-35/4301.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-35/4307.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-35/4551.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-35/5377.1

RÄTTIGHETER

VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-35/5482.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-35/5655.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-35/684.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-36/1096.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-36/1102.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-36/1104.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-36/1216.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-36/1538.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-36/1540.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-36/1542.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-36/1544.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-36/1553.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-36/1563.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-36/1622.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-36/182.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-36/184.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-36/1963.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-36/2531.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-36/2703.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-36/3216.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-36/3218.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-36/3220.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-36/3224.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-36/3226.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-36/3521.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-36/3596.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-36/3620.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-36/3712.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-36/373.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-36/3736.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-36/3883.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-36/4312.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-36/4314.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-36/4503.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-36/4507.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-36/5202.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-36/5215.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-36/5217.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-36/547.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-36/5654.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-36/6032.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-36/6389.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-36/6391.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-36/6495.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-36/6505.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-36/840.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-36/844.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-37/1580.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-37/1584.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-37/1692.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-37/187.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-37/1886.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-37/189.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-37/191.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-37/2071.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-37/2571.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-37/2871.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-37/3122.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-37/3275.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-37/3902.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-37/4273.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-37/4396.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-37/4997.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-37/4999.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-37/5001.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-37/5002.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-37/5836.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-37/5837.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-37/605.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-37/6520.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-37/6522.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-37/6524.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-37/6939.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-37/6942.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-37/6944.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-37/6949.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-38/1026.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-38/1027.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-38/1029.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-38/1031.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-38/1033.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-38/1305.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-38/1434.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-38/1437.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-38/1988.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-38/2138.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-38/2140.1

RÄTTIGHETER

VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-38/2192.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-38/2321.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-38/2643.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-38/2645.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-38/2647.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-38/2649.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-38/2651.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-38/2653.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-38/2655.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-38/2657.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-38/2659.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-38/2789.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-38/2949.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-38/3351.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-38/3353.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-38/3355.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-38/3358.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-38/3939.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-38/3943.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-38/3945.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-38/4055.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-38/4204.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-38/4338.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-38/5216.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-38/5527.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-38/5961.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-38/6021.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-38/6063.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-38/6468.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-38/6749.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-38/6940.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-38/7117.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-38/718.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-38/7594.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-38/7596.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-38/7597.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-38/7765.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-38/7767.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-39/1010.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-39/2162.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-39/2164.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-39/2168.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-39/2170.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-39/2186.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-39/2188.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-39/2426.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-39/2428.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-39/2699.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-39/2701.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-39/2703.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-39/2705.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-39/3083.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-39/3084.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-39/3411.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-39/3413.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-39/3415.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-39/3417.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-39/3419.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-39/3421.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-39/3737.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-39/3880.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-39/4131.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-39/5014.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-39/5101.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-39/5622.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-39/5694.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-39/6154.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-39/6346.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-39/6607.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-39/6609.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-39/6668.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-39/7118.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-39/7223.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-39/818.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-39/87.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-39/980.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-40/1135.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-40/1180.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-40/1182.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-40/1184.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-40/1186.1
FÖRBUD BIOGRAF MM OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-40/121.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-40/215.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-40/2155.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-40/2256.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-40/2258.1

RÄTTIGHETER

VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-40/2260.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-40/2710.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-40/3548.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-40/3937.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-40/3939.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-40/3941.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-40/4144.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-40/514.1
LEDNING	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-40/586.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-40/651.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-40/854.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-41/202.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-41/204.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-41/2119.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-41/3133.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-41/425A.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-41/426A.1
VATTENLEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-41/885.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-42/1120.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-42/1479.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-42/1799.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-42/2101.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-42/2485.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-42/4617.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-42/4619.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-42/4690.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-42/93.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-42/95.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-43/1955.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-43/1957.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-43/2196.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-43/2197.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-43/2307B.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-43/2685.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-43/2821.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-43/325.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-43/327.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-43/4527.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-43/5027.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-43/635.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-44/1760.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-44/2737.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-44/2739.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-44/2743.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-44/2745.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-44/3003.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-44/3005.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-44/3007.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-44/3009.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-44/3011.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-44/3013.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-44/3083.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-44/3573.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-44/4306.1
KRAFTLEDNING	Last	Officialnyttjanderatt	01-IM4-44/5702.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-44/5769.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-44/5771.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-44/5772.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-44/5774.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-44/6005.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-44/6270.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-44/6272.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-44/6274.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-44/6276.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-44/6278.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-44/6279.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-44/6759.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-45/1176.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-45/1178.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-45/131.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-45/134.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-45/135.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-45/1406.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-45/1971.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-45/1973.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-45/1976.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-45/1978.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-45/2182.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-45/2184.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-45/2351.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-45/2883.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-45/2885.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-45/2887.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-45/2889.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-45/3480.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-45/3482.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-45/3484.1

RÄTTIGHETER

VILLA OCH ÅRLIG AVGÅLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-45/3730.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÅLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-45/3861.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÅLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-45/4010.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÅLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-45/4012.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÅLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-45/4055.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÅLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-45/4057.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÅLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-45/4377.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÅLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-45/4378.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÅLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-45/4912.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÅLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-45/5016A.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÅLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-45/5017A.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÅLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-45/5018.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÅLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-45/5020.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÅLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-45/5179.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÅLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-45/5200.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÅLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-45/5974.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÅLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-45/6490.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÅLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-45/6519.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÅLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-45/6520.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÅLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-45/6696.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÅLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-45/6892.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÅLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-45/6894.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÅLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-45/7114.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÅLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-45/7591.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÅLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-45/8353.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÅLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-45/8354.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÅLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-45/8355.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÅLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-45/8357.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÅLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-46/1090.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-46/1890.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-46/1892.1
LEDNING	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-46/2810A.1
LEDNING	Last	Avtalsservitut	01-IM4-46/2810B.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-46/2976.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÅLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-46/3008.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÅLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-46/3249.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÅLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-46/3251.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÅLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-46/3253.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÅLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-46/4552.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÅLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-46/4554.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÅLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-46/4556.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-46/4675.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-46/4677.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÅLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-46/5523.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÅLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-46/5525.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÅLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-46/7803.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÅLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-46/8705.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÅLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-46/90.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÅLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-46/94.1
VILLA OCH ÅRLIG AVGÅLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-46/96.1
KRAFTLEDNING EXPR	Last	Officialservitut	01-IM4-47/13132A.1
FULLBORDAD			
VILLA OCH ÅRLIG AVGÅLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-47/4217.1
LEDNING	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-48/1909.1
VATTENLEDNING EXPR	Last	Officialnyttjanderatt	01-IM4-48/5853.2
FULLBORDAD			
VILLA OCH ÅRLIG AVGÅLD	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-51/2464.1
VÄG	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-52/1284.1
VATTENLEDNING MM	Last	Officialnyttjanderatt	01-IM4-54/4877.1
VATTENLEDNING MM EXPR	Last	Officialnyttjanderatt	01-IM4-54/4877.2
FULLBORDAD			
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/11214.1
LEDNING	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/11215.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/11216.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/11217.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/11218.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/11219.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/11220.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/11221.1
LEDNING	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/11222.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/11479.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/11480.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/11481.1
LEDNING	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/11482.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/12062.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/12063.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/12064.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/12065.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/12066.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/12067.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/12068.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/12069.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/12070.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/12071.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/12072.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/12073.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/12074.1

RÄTTIGHETER

LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/12075.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/12076.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/12077.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/12078.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/12079.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/12080.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/12081.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/12082.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/12083.1
LEDNING	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/12084.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/12085.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/12086.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/12087.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/12088.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/12089.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/12090.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/12091.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/12092.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/12093.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/12094.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/12095.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/12096.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/12097.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/12098.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/12099.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/12100.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/12101.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/12102.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/12103.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/12104.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/12105.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/12106.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/12107.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/12108.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/12109.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/12110.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/12111.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/12112.1
TILLTRÅDE MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/12113.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/12114.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-60/12115.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-61/10354.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-61/10976.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-61/11506.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-61/1437.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-61/7332.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-61/7333.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-61/7334.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-61/7335.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-61/7336.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-61/7337.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-61/7338.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-61/7339.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-61/7340.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-61/7341.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-61/7342.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-61/7343.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-61/7344.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-61/7345.1
VILLA MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-61/7346.1
VILLA MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-61/7347.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-61/7348.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-61/7349.1
LEDNING	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-63/10165.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-63/7079.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-63/7080.1
LEDNING MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-63/7081.1
VILLA MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-63/9051.1
VILLA MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-63/9052.1
VILLA MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-63/9053.1
VILLA MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-63/9054.1
VILLA MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-63/9055.1
VILLA MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-63/9056.1
LEDNING	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-63/9057.1
VILLA MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-63/9058.1
VILLA MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-63/9059.1
VILLA MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-63/9060.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-63/9062.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-63/9064.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-63/9065.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-63/9066.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-63/9067.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-63/9068.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-63/9069.1
VILLA MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-63/9070.1
VILLA MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-63/9071.1
VILLA MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-63/9072.1

RÄTTIGHETER

VILLA MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-63/9073.1
VILLA MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-63/9074.1
VILLA MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-63/9075.1
VILLA MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-63/9076.1
VILLA MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-63/9077.1
VILLA MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-63/9078.1
VILLA MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-63/9079.1
VILLA MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-63/9080.1
VILLA MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-63/9081.1
VILLA MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-63/9082.1
VILLA MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-63/9083.1
VILLA MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-63/9084.1
VILLA MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-63/9085.1
VILLA MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-63/9086.1
VILLA MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-63/9087.1
VILLA MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-63/9088.1
VILLA MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-63/9089.1
VILLA MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-63/9090.1
VILLA MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-63/9091.1
VILLA MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-63/9092.1
VILLA MM	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-63/9093.1
VILLA	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-63/9263.1
TUNNELBAN EXPR FULLBORDAD	Last	Officialservitut	01-IM4-75/2460.1
TUNNELBANA EXPR FULLBORDAD	Last	Officialnyttjanderatt	01-IM4-75/2473.1
TUNNELBANA EXPR FULLBORDAD	Last	Officialnyttjanderatt	01-IM4-75/2476.1
TUNNELBANA EXPR FULLBORDAD	Last	Officialnyttjanderatt	01-IM4-75/4324.1
TUNNELBANA EXPR FULLBORDAD	Last	Officialnyttjanderatt	01-IM4-75/7335.1
TUNNELBANA EXPR FULLBORDAD	Last	Officialnyttjanderatt	01-IM4-75/7336.1
TUNNELBANA EXPR FULLBORDAD	Last	Officialnyttjanderatt	01-IM4-75/7337.1
TUNNELBANA EXPR FULLBORDAD	Last	Officialnyttjanderatt	01-IM4-75/7338.1
TUNNELBANA EXPR FULLBORDAD	Last	Officialnyttjanderatt	01-IM4-75/7340.1
OMRÅDE EXPR FULLBORDAD	Last	Officialnyttjanderatt	01-IM4-76/1093.1
OMRÅDE EXPR FULLBORDAD	Last	Officialnyttjanderatt	01-IM4-76/1095.1
TUNNELBANA EXPR FULLBORDAD	Last	Officialnyttjanderatt	01-IM4-76/550.1
TUNNELBANA EXPR FULLBORDAD	Last	Officialnyttjanderatt	01-IM4-76/551.1
TUNNELBANA EXPR FULLBORDAD	Last	Officialnyttjanderatt	01-IM4-78/2826.1
KRAFTLEDNING	Last	Avtalsservitut	01-IM4-79/15226.1
VATTENLEDNING	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-82/32764.1
KRAFTLEDNING	Last	Avtalsservitut	01-IM4-83/35737.1
TRANSFORMATORKIOSK	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-83/48135.1
VA-LEDNINGAR	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-83/50840.1
VA-LEDNINGAR	Förmån	Avtalsservitut	01-IM4-83/50844.1
KRAFTLEDNING	Last	Avtalsservitut	01-IM4-84/23530.1
KRAFTLEDNING	Last	Avtalsservitut	01-IM4-87/26264.1
KRAFTLEDNING	Last	Avtalsservitut	01-IM4-87/26265.1
KRAFTLEDNING	Last	Avtalsservitut	01-IM4-87/26271.1
KRAFTLEDNING	Last	Avtalsservitut	01-IM4-87/26272.1
KRAFTLEDNING	Last	Avtalsservitut	01-IM4-87/26273.1
KRAFTLEDNING	Last	Avtalsservitut	01-IM4-87/26274.1

PLANER, BESTÄMMELSER OCH FORNLÄMNINGAR

Planer	Datum	Akt
Stadsplan: NORA	1969-01-10 Senast ajoufföring: 1999-12-13	01-DAS-1006/1970 0162 S98
Delområde som avser genomförandetider: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT Stadsplan: DEL AV RINKEBY	1960-09-12 Senast ajoufföring: 1982-02-25	01-DAS-700/1960 0162 S73
Delområde som avser genomförandetider: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT Detaljplan: DANDERYD 2:21 M.FL.	2010-06-07 Laga kraft: 2011-04-13 Genomf. start: 2011-04-14 Genomf. slut: 2021-04-13 Registrerad: 2011-05-24	0162-P11/9 0162 D252
Detaljplan: FÖR BERGA BACKE, DEL AV DANDERYD 2:1 I DANDERYD	2015-11-04 Laga kraft: 2015-12-07 Genomf. start: 2015-12-08 Genomf. slut: 2020-12-07 Registrerad: 2015-12-16	0162-P15/10 0162 D288
Anmärkning: UTFARTSFÖRBUD MOT KARLSROVÄGEN Tomtindelning: RODDAREN Avregistrerad	1986-03-17 Senast ajoufföring: 1996-05-08	0162-P86/0317 0162 T6/1986
Stadsplan: KEVINGE	1954-12-10 Senast ajoufföring: 1993-06-03	01-DAS-530/1955 0162 S54
Delområde som avser genomförandetider: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT Tomtindelning: SLATTEN 1-2 DEL AV	1981-03-27 Senast ajoufföring: 1981-07-22	0162-T4/1981
Tomtindelning: BRISINGAMEN	1981-09-10 Senast ajoufföring: 2004-05-03	01-DAR-1495 0162 T17/1981
Stadsplan: KV BETSLET MM	1951-03-30 Senast ajoufföring: 1983-12-01	01-DAS-248/1951 0162 S45
Delområde som avser genomförandetider: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT Stadsplan: DANDERYDSVALLEN	1976-11-02 Senast ajoufföring: 2008-05-21	01-DAR-1218 0162 S371
Delområde som avser genomförandetider: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT Byggnadsplan: NORA TRÄDGÅRDSSTAD	1938-07-25 Senast ajoufföring: 1990-09-12	01-DAS-180/1949 0162 S30

PLANER, BESTÄMMELSER OCH FORNLÄMNINGAR

Delområde som avser genomförandetider: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT Stadsplan: KEVINGE GOLFBANA	1967-08-11 Senast ajourföring: 2012-04-04	01-DAS-940/1967 0162 S96
Delområde som avser genomförandetider: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT Detaljplan: MYRAN 1 M FL	1990-06-11 Genomf. start: 1990-07-12 Genomf. slut: 2005-07-11 Senast ajourföring: 2008-05-21	0162-P90/0611 0162 D19
Fastighetsplan: MUTTERN	1988-08-23 Senast ajourföring: 2011-11-18	0162-P88/0823 0162 FP 7/1988
Stadsplan: BROTTAREN MM	1955-02-07 Senast ajourföring: 1983-12-01	01-DAS-527/1955 0162 S55
Delområde som avser genomförandetider: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT Stadsplan: DEL AV RINKEBY	1959-06-15 Senast ajourföring: 1983-11-30	01-DAS-659/1959 0162 S68
Delområde som avser genomförandetider: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT Detaljplan: SKOGSVIKS SMÅBÅTSHAMN	2011-06-13 Laga kraft: 2011-07-13 Genomf. start: 2011-07-14 Genomf. slut: 2021-07-13 Registrerad: 2011-08-09	0162-P11/10 0162 D253
Delområde för andra anm.: STRANDSKYDDET ÄR UPPHÄVT INOM HELA PLANOMRÅDET Stadsplan: DEL AV RINKEBY	1960-09-12 Senast ajourföring: 1999-12-09	01-DAS-699/1960 0162 S72
Delområde som avser genomförandetider: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT Stadsplan: NORA TRÄDGÅRDSSTAD, CENTRALA DELEN	1949-01-28 Senast ajourföring: 2014-05-13	01-DAS-209/1949 0162 S40
Delområde som avser genomförandetider: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT Byggnadsplan: KLINGSTA PARK	1938-01-21 Senast ajourföring: 1996-11-19	01-DAS-198/1949 0162 S28
Delområde som avser genomförandetider: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT Detaljplan: DANARÖ 6 M.FL.VID NORA TORG	1999-04-27 Laga kraft: 1999-05-28 Genomf. start: 1999-05-29 Genomf. slut: 2014-05-28 Senast ajourföring: 2015-04-22	0162-P99/0427/1 0162 D124
Stadsplan: ORIENTERAREN	1955-02-25 Senast ajourföring: 1983-12-01	01-DAS-531/1955 0162 S57
Delområde som avser genomförandetider: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT Stadsplan: DEL AV RINKEBY	1958-08-29 Senast ajourföring: 2003-01-22	01-DAS-636/1958 0162 S65
Delområde som avser genomförandetider: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT Stadsplan: BÖRGEN-OMRÅDET	1977-10-04 Senast ajourföring: 1999-12-10	01-DAR-1326 0162 S375
Delområde som avser genomförandetider: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT Stadsplan: SLÄGGAN OCH ASSJAN	1956-07-27 Senast ajourföring: 1983-12-01	01-DAS-562/1957 0162 S58
Delområde som avser genomförandetider: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT Stadsplan: EKBACKEN-OMRÅDET	1974-08-05 Senast ajourföring: 2013-01-31	01-DAR-1098 0162 S367
Delområde som avser genomförandetider: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT Stadsplan: KV VÄXTHUSET	1970-04-24 Senast ajourföring: 1983-11-30	01-DAS-1011/1970 0162 S101
Delområde som avser genomförandetider: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT Detaljplan: MÖRBY CENTRUM	2012-01-26 Laga kraft: 2012-01-26 Genomf. start: 2012-01-27 Genomf. slut: 2027-01-26 Registrerad: 2012-04-04	0162-P12/6 0162 D262
Byggnadsplan: BERGAOMRÅDET	1941-06-27 Senast ajourföring: 2014-05-20	01-DAS-181/1949 0162 S34
Delområde som avser genomförandetider: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT Stadsplan: SOLTORPET	1959-12-30 Senast ajourföring: 2002-07-03	01-DAS-692/1960 0162 S71
Delområde som avser genomförandetider: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT Detaljplan: GRÄNSSKILLNADEN 5	2003-11-05 Laga kraft: 2003-12-05 Genomf. start: 2003-12-06 Genomf. slut: 2008-12-05	0162-P03/1105/1 0162 D179
Byggnadsplan: NORA TRÄDGÅRDSSTAD	1937-04-27 Senast ajourföring: 1999-12-09	01-DAS-179/1949 0162 S26
Delområde som avser genomförandetider: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT Tomtindelning: OLLONBORREN	1962-02-20	0162-DAT3/1962
Tomtindelning: EKSTUPET	1976-02-19 Senast ajourföring: 1981-06-01	0162-DAT6/1976
Detaljplan: DANDERYD 2:1, 2:25 M FL	1988-05-26 Genomf. start: 1988-05-27 Genomf. slut: 1997-12-31 Senast ajourföring: 2012-01-02	0162-P88/0526/1 0162 D 1
Delområde för andra anm.: LST 1988-01-22 Stadsplan: NORA, DEL AV, I DANARÖOMRÅDET	1964-08-06 Senast ajourföring: 2008-05-19	01-DAS-879/1966 0162 S84
Delområde som avser genomförandetider: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT Stadsplan: BERGA	1961-09-27 Senast ajourföring: 2017-11-29	01-DAS-738/1962 0162 S74
Delområde som avser genomförandetider: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT		

PLANER, BESTÄMMELSER OCH FORNLÄMNINGAR

Fastighetsplan: BERGUDDEN	1989-06-20 Senast ajourföring: 1997-09-08	0162-P89/0620 0162 FP 12/89
Byggnadsplan: KLINGSTA PARK	1936-08-22 Senast ajourföring: 1998-06-24	01-DAS-193/1949 0162 S21
Delområde som avser genomförandetider: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT Detaljplan: BERGUDDEN	1989-06-12 Genomf. start: 1989-07-11 Genomf. slut: 2004-12-31 Senast ajourföring: 1999-11-17	0162-P89/0612
Detaljplan: FÖR DEL AV DANDERYD 3:190	2017-10-11 Laga kraft: 2017-11-09 Genomf. start: 2017-11-10 Genomf. slut: 2022-11-09 Registrerad: 2017-11-29	0162-P2017/3 0162 D297
Stadsplan: MÖRBY CENTRUM	1974-04-23 Senast ajourföring: 2016-11-01	01-DAR-1058 0162 S362
Delområde som avser genomförandetider: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT Tomtindelning: BECKASINEN	1971-09-02 Senast ajourföring: 1991-05-03	0162-DAT11/1971
Byggnadsplan: KLINGSTA PARK	1932-07-29 Senast ajourföring: 2001-09-20	01-DAS-185/1949 0162 S7
Delområde som avser genomförandetider: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT Tomtindelning: KARLSRO	1964-10-20 Senast ajourföring: 1982-10-05	0162-DAT16/1964
Tomtindelning: RODDAREN	1951-11-24 Senast ajourföring: 1992-08-28	0162-DAT1/1951
Stadsplan: NORA TORG Avregistrerad	1956-10-05 Senast ajourföring: 2008-05-22	01-DAS-564/1957 0162 S60
Delområde som avser genomförandetider: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT Byggnadsplan: KLINGSTA	1929-09-19 Senast ajourföring: 2011-03-21	01-DAS-184/1949 0162 S2
Delområde som avser genomförandetider: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT Byggnadsplan: SKOGSVIK	1937-06-02 Senast ajourföring: 1984-03-12	01-DAS-196/1949 0162 S27
Delområde som avser genomförandetider: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT Byggnadsplan: NORA-OMRÅDET	1945-12-31 Senast ajourföring: 2000-03-27	01-DAS-183/1949 0162 S38
Delområde som avser genomförandetider: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT Byggnadsplan: NORA TRÄDGÅRDSSTAD	1930-07-11 Senast ajourföring: 2014-05-20	01-DAS-174/1949 0162 S3
Delområde som avser genomförandetider: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT Tomtindelning: MOTORBÅTEN	1969-08-28	0162-DAT1/1969
Detaljplan: BILVÅRDSANLÄGGNING INOM DEL AV DANDERYD 2:1	2010-06-07 Laga kraft: 2010-07-06 Genomf. start: 2010-07-07 Genomf. slut: 2015-07-06 Registrerad: 2010-08-19	0162-P10/6 0162 D243
Byggnadsplan: SKOGSVIK	1932-12-17 Senast ajourföring: 2011-08-09	01-DAS-186/1949 0162 S8
Delområde som avser genomförandetider: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT Detaljplan: NORAOMRÅDET	1999-03-15 Laga kraft: 1999-04-13 Genomf. start: 1999-04-14 Genomf. slut: 2014-04-13 Senast ajourföring: 2016-06-14	0162-P99/0315 0162 D123
Stadsplan: ÖSTRA KLINGSTA	1978-03-15 Senast ajourföring: 2012-04-04	01-DAR-1368 0162 S384
Delområde som avser genomförandetider: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT Tomtindelning: BJÖRKDUNGEN	1977-03-21	0162-DAT6/1977
Stadsplan: BÅGEN OCH MYRAN	1956-09-21 Senast ajourföring: 1990-09-10	01-DAS-563/1957 0162 S59
Delområde som avser genomförandetider: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT Stadsplan: BEGRAVNINGSPLATSEN VID DANDERYDS KYRKA	1978-10-09 Senast ajourföring: 1982-02-25	01-DAR-1352 0162 S385
Delområde som avser genomförandetider: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT Detaljplan: SOLTORPÉT 1 M FL I KLINGSTA	2001-10-18 Laga kraft: 2001-10-18 Genomf. start: 2001-10-19 Genomf. slut: 2016-10-18	0162-P01/1018
Detaljplan: BULTEN 1-4 M FL SAMTRYTTARVÄGEN	2002-08-22 Laga kraft: 2002-08-22 Genomf. start: 2002-08-23 Genomf. slut: 2017-08-22 Senast ajourföring: 2014-01-29	0162-P02/0822 0162 D162
Stadsplan: RINKEBY OCH SÅTRA	1949-12-09 Senast ajourföring: 2009-06-02	01-DAS-222/1950 0162 S42
Delområde som avser genomförandetider: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT Detaljplan: EDSVIKSVÄGEN-NORAGÅRDSVÄGEN, DEL AV DANDERYD 2:1	2007-03-06 Laga kraft: 2007-04-07 Genomf. start: 2007-04-08 Genomf. slut: 2012-04-07 Registrerad: 2008-05-21	0162-P07/0306 0162 D214
Stadsplan: KV BIRKA	1970-09-07 Senast ajourföring: 1983-12-01	01-DAS-1024/1970 0162 S102
Delområde som avser genomförandetider: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT Detaljplan: EKSTRANDEN KV:ET	1998-04-29	0162-P98/0429

PLANER, BESTÄMMELSER OCH FORNLÄMNINGAR

	Laga kraft: 1998-04-29 Genomf. start: 1998-04-30 Genomf. slut: 2013-04-29	0162 D113
Detaljplan: DANDERYD 3:24 M FL Avregistrerad	1999-10-26 Laga kraft: 1999-11-25 Genomf. start: 1999-11-26 Genomf. slut: 2014-11-25 Senast ajourföring: 2008-05-21	0162-P99/1026/4 0162 D135
Stadsplan: KLINGSTA OCH NORA	1974-07-09 Senast ajourföring: 1996-01-09	01-DAR-1067 0162 S364
Delområde som avser genomförandetider: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT		
Stadsplan: KV SADELN	1954-02-27 Senast ajourföring: 1983-12-01	01-DAS-510/1954 0162 S51
Delområde som avser genomförandetider: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT		
Stadsplan: SKOGSVIKS BÅTHAMN	1987-11-26 Genomf. slut: 1992-06-30 Senast ajourföring: 2011-08-09	0162-P87/1126 0162 S419
Delområde för andra anm.: LST 1987-07-05		
Stadsplan: SEGELBÅTEN	1952-11-06 Senast ajourföring: 2008-10-14	01-DAS-281/1953 0162 S49
Delområde som avser genomförandetider: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT		
Tomtindelning: VINTERGRÖNAN	1959-05-15 Senast ajourföring: 1991-05-03	0162-DAT15/1959
Stadsplan: VÄSTERVIK OCH SKOGSVIK	1949-04-08 Senast ajourföring: 2011-08-09	01-DAS-208/1949 0162 S41
Delområde som avser genomförandetider: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT		
Detaljplan: KRÖNET M FL	1990-05-17 Genomf. start: 1990-05-18 Genomf. slut: 2005-05-17 Senast ajourföring: 2014-05-20	0162-P90/0517 0162 D18
Tomtindelning: BILEN	1970-05-12 Senast ajourföring: 2004-05-03	0162-DAT8/1970
Detaljplan: DANDERYD 2:1, DEL AV(VID SÄTRAÅNGSVÄGEN)	2000-08-29 Laga kraft: 2000-09-29 Genomf. start: 2000-09-30 Genomf. slut: 2015-09-29	0162-P00/0829/1 0162 D141
Ändring av DP: MÖRBYTUNNELN	2010-12-16 Laga kraft: 2011-01-11 Genomf. start: 2011-01-12 Genomf. slut: 2021-01-11 Registrerad: 2011-03-21 Senast ajourföring: 2011-03-23	0162-P11/3 0162 D248
Delområde för andra anm.: URSPRUNGLIGA PLANER SE AKTERNA 01-DAS-184/1949,01-DAS-940/1967,01-DAR-1058,01-DAR-1368,0162-P84/0918,0162-P86/0716,0162-P88/0613/1,0162-P91/0905 SAMT 0162-P99/0607/2		
Detaljplan: PARKERING VID BERGA BACKE M.M.	2010-12-16 Laga kraft: 2011-01-11 Genomf. start: 2011-01-12 Genomf. slut: 2021-01-11 Registrerad: 2011-03-16 Senast ajourföring: 2015-12-16	0162-P11/6 0162 D248
Delområde för andra anm.: PLANOMRÅDEN INGÅR I TILLÄGGSPÅN FÖR MÖRBYTUNNELN(AKT 0162-P11/3)		
Stadsplan: NORRTÄLJEVÄGEN Avregistrerad	1968-12-20 Senast ajourföring: 1989-01-04	01-DAS-1023/1970 0162 S97
Delområde som avser genomförandetider: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT		
Stadsplan: NORA TORG MM	1975-10-08 Senast ajourföring: 1999-11-09	01-DAR-1140 0162 S368
Delområde som avser genomförandetider: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT		
Stadsplan: GYMNASIET	1978-04-27 Senast ajourföring: 2008-05-22	01-DAR-1350 0162 S383
Delområde som avser genomförandetider: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT		
Byggnadsplan: KLINGSTA PARK	1933-05-12 Senast ajourföring: 1998-06-24	01-DAS-187/1949 0162 S12
Delområde som avser genomförandetider: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT		
Tomtindelning: BLOMSTERHOLMEN	1976-09-14 Senast ajourföring: 2003-09-26	0162-DAT7/1977
Fastighetsplan: KRÖNET	1990-05-17 Senast ajourföring: 2011-11-18	0162-P90/0517/1
Tomtindelning: SPOVEN	1970-08-25 Senast ajourföring: 2016-06-14	0162-DAT13/1970
Detaljplan: SOFIEBERG, UDDEN, BJÖRKUDDEN, DEL AV SOLSIDAN MM I BERGA	1988-06-13 Genomf. start: 1988-07-11 Genomf. slut: 1993-12-31 Senast ajourföring: 2011-03-21	0162-P88/0613/1 0162 D 2
Fornlämningar	Datum	Akt
Fornlämning	Registrerad: 2006-10-08	0009:0003:0001 10000900030001

TAXERINGSPÅN

Taxeringsenhet INDUSTRIENHET, GATU-/PARKMARK (498) 130295-5 Taxeringsdel som utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.			Taxeringsår 2013
Taxerad ägare 212000-0126 DANDERYDS KOMMUN	Andel 1/1	Ägartyp Lagfaren ägare / Tomträttsinnehavare	Juridisk form Primärkommuner, borgerliga

TAXERINGINFORMATON

EKONOMIAVDELNINGEN
DJURSHOLMS SLOTT
182 63 DJURSHOLM

Taxeringsenhet

SMÅHUSENHET, HELÅRSBOSTAD FÖR 1-2 FAMILJER

(220)

131645-5

Taxeringsdel som utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

Taxvärde

5 579 000 SEK

Taxerad ägare

212000-0126

DANDERYDS KOMMUN

EKONOMIAVDELNINGEN

DJURSHOLMS SLOTT

182 63 DJURSHOLM

Taxvärde byggnad

2 016 000 SEK

Andel

1/1

Taxvärde mark

3 563 000 SEK

Ägartyp

Lagfaren ägare /
Tomträttsinnehavare

Taxeringsår

2015

Areal

1000 kvm

Juridisk form

Primärkommuner, borgerliga

Värderingsenhet småhusbyggnad 62917045
Id mark: 62915045
Taxvärde

2 016 000 SEK

Värdeyta

170 kvm

Värdeår

1929

Standardpoäng

32

Riktvärdeområde

162062

Bostadsyta

150 kvm

Nybyggnadsår

1909

Under byggnad

Nej

Justeringsorsak
Biutrymmesyta

113 kvm

Tillbyggnadsår
Fastighetsrättsliga
förhållanden

Självständig/Brukningsscentru
m

Till/Ombyggnadsyta
Bebyggelsetyp

Friliggande

Värderingsenhet småhusmark 62915045
Taxvärde

3 563 000 SEK

Areal

1000 kvm

Bebyggelsetyp

Friliggande

Riktvärdeområde

162062

Vatten och avlopp

Kommunalt vatten året
om./Kommunalt avlopp

Fastighetsrättsliga
förhållanden

Självständig/Brukningsscentru
m

Justeringsorsak

Buller

Belägenhet

Ej strand- eller strandnära
tomt. Bostadsbyggnaden
ligger mer än 150 m från
strandlinjen.

Taxeringsenhet

HYRESHUSENHET, UNDANTAG FRÅN SKATTEPLIKT

ENLIGT 3 KAP 4 PAR FTL (381)

215575-5

Taxeringsdel som utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad på ofri grund.

Taxerad ägare

802441-9015

DANDERYDS BÅTKLUBB

NORAGÅRDSVÄGEN 57

182 38 DANDERYD

Andel

1/1

Ägartyp

Ägare till byggnad å

Taxeringsår

2016

Juridisk form

Ideella föreningar

Taxeringsenhet

HYRESHUSENHET, TOMTMARK (310)

218380-5

Taxeringsdel som utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

Taxvärde

350 000 SEK

Taxerad ägare

212000-0126

DANDERYDS KOMMUN

EKONOMIAVDELNINGEN

DJURSHOLMS SLOTT

182 63 DJURSHOLM

Taxvärde byggnad
Andel

1/1

Taxvärde mark

350 000 SEK

Ägartyp

Lagfaren ägare /
Tomträttsinnehavare

Taxeringsår

2016

Areal

500 kvm

Juridisk form

Primärkommuner, borgerliga

Värderingsenhet hyreshusmark för lokaler 246958045
Taxvärde

350 000 SEK

Yta bygg rätt

250 kvm

Riktvärdeområde

162078

Riktvärde bygg rätt

1400 SEK/kvm

Justeringsorsak
Taxeringsenhet

INDUSTRIENHET, INDUSTRIHOTELL (420)

219037-5

Taxeringsdel som utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

Taxvärde

46 810 000 SEK

Taxerad ägare

212000-0126

DANDERYDS KOMMUN

EKONOMIAVDELNINGEN

DJURSHOLMS SLOTT

182 63 DJURSHOLM

Taxvärde byggnad

26 010 000 SEK

Andel

1/1

Taxvärde mark

20 800 000 SEK

Ägartyp

Lagfaren ägare /
Tomträttsinnehavare

Taxeringsår

2013

Areal

16040 kvm

Juridisk form

Primärkommuner, borgerliga

Värderingsenhet lager värderad enligt avkastningsmetoden 248739045
Taxvärde

2 681 000 SEK

Värdeår
Riktvärdeområde

162060

Nybyggnadsår
Justeringsorsak
Tillbyggnadsår

TAXERINGINFORMATON

1996 Yta lagerutrymme 1069 kvm	1996 Standardklass Mycket enkel	Saneringsmogen Nej
Värderingsenhet lager värderad enligt avkastningsmetoden 248740045		
Taxvärde 2 833 000 SEK	Riktvärdeområde 162060	Justeringsorsak
Värdeår 1996	Nybyggnadsår 1996	Tillbyggnadsår
Yta lagerutrymme 907 kvm	Standardklass Enkel	Saneringsmogen Nej
Värderingsenhet lager värderad enligt avkastningsmetoden 248741045		
Taxvärde 1 256 000 SEK	Riktvärdeområde 162060	Justeringsorsak
Värdeår 1996	Nybyggnadsår 1996	Tillbyggnadsår
Yta lagerutrymme 357 kvm	Standardklass Normal	Saneringsmogen Nej
Värderingsenhet kontor värderad enligt avkastningsmetoden 248738045		
Taxvärde 14 400 000 SEK	Riktvärdeområde 162060	Justeringsorsak
Värdeår 1996	Nybyggnadsår 1996	Tillbyggnadsår
Lokalyta 2440 kvm	Standardklass Normala	Saneringsmogen Nej
Värderingsenhet produktionslokaler värderad enligt avkastningsmetoden 248737045		
Taxvärde 4 840 000 SEK	Riktvärdeområde 162060	Justeringsorsak
Värdeår 1996	Nybyggnadsår 1996	Tillbyggnadsår
Lokalyta 1100 kvm	Standardpoäng 26	Saneringsmogen Nej
Värderingsenhet industrimark 248736045		
Taxvärde 20 800 000 SEK	Riktvärdeområde 162060	Justeringsorsak
Areal 16040 kvm	Riktvärde tomtareal 1300 SEK/kvm	Riktvärde bygggrätt

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR OCH SAMFÄLLIGHETER

Gemensamhetsanläggningar DANDERYD SVÄRDET GA:1 DANDERYD SOLTORPET GA:4 DANDERYD SOLTORPET GA:5	
Samfälligheter DANDERYD DANDERYD S:1 DANDERYD DANDERYD S:2	Andel

SKATTETAL

Skattetal 1,895	Typ av skattetal Mantal
---------------------------	-----------------------------------

ÅTGÄRDER

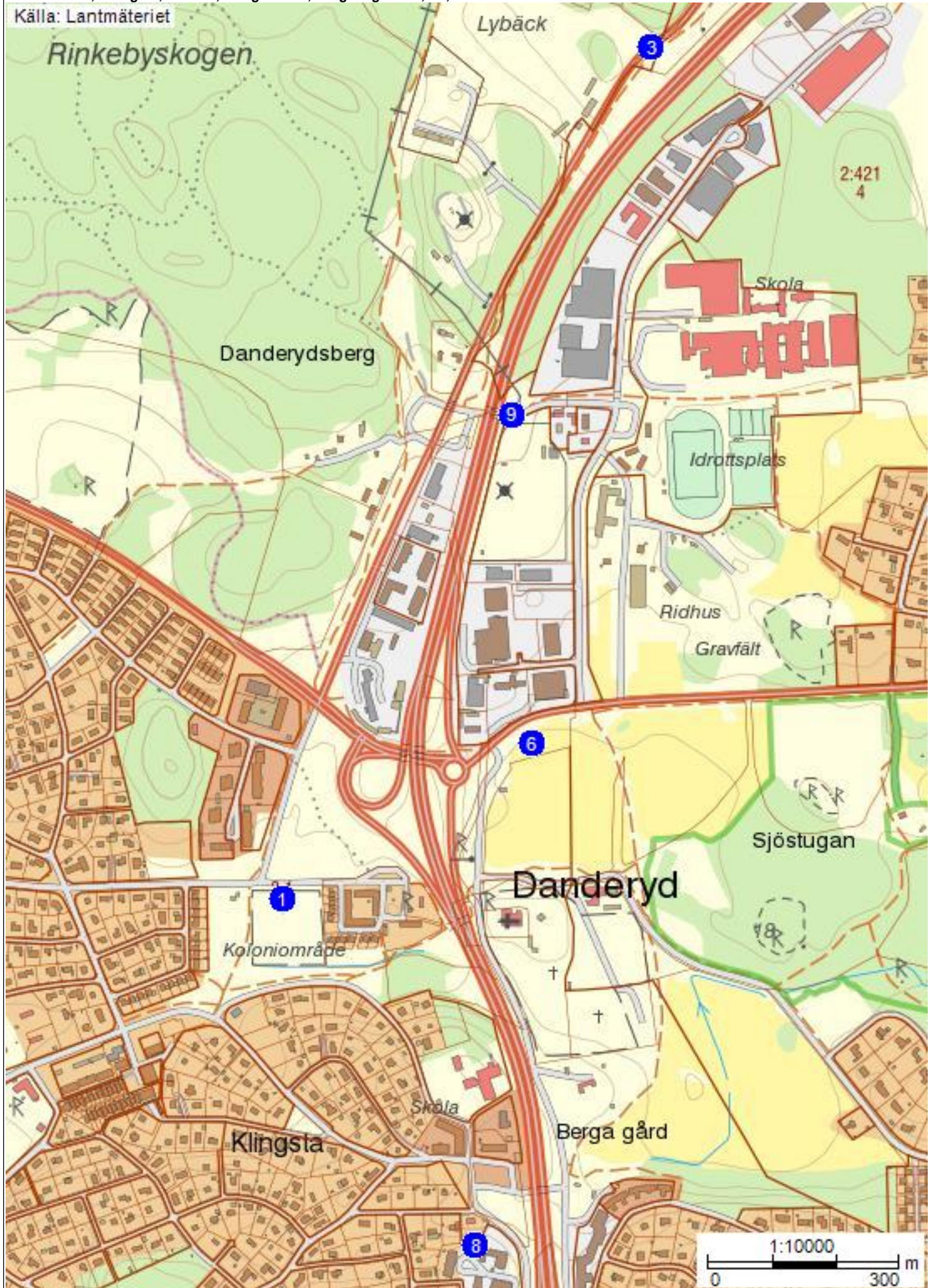
Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Storskifte, Littera: C	1789-03-04	01-DAN-12
Enskifte AV INÅGOR, Littera: C	1827-02-03	01-DAN-24
Ågoutbyte FIG3-6,9	1956-07-05	01-DAS-567/1957
Ågoutbyte FIG 2	1963-12-02	01-DAS-804/1964
Fastighetsreglering	1975-10-02	01-DAR-1130
Fastighetsreglering	1979-10-18	01-DAR-1389
Fastighetsreglering	1987-01-02	0162-86/27
Fastighetsreglering	1987-06-18	0162-87/8
Fastighetsreglering	1987-11-27	0162-87/22
Fastighetsreglering	1987-12-30	0162-87/30
Fastighetsreglering	1988-08-17	0162-88/16
Fastighetsreglering	1988-10-20	0162-88/24
Fastighetsreglering	1988-11-28	0162-88/31
Fastighetsreglering	1989-01-05	0162-89/1
Fastighetsreglering	1990-10-22	0162-90/15
Ledningsåtgärd	1990-11-26	0162-90/19
Ledningsåtgärd	1990-12-05	0162-90/20
Fastighetsreglering	1991-05-03	0162-91/9
Ledningsåtgärd	1993-04-19	0162-93/3
Fastighetsreglering	1994-01-31	0162-93/11
Fastighetsreglering	1994-05-03	0162-94/5
Fastighetsreglering	1995-06-12	0162-95/5
Fastighetsreglering	1996-11-06	0162-96/22
Fastighetsreglering	1998-03-27	0162-98/4
Fastighetsreglering	1998-08-24	0162-98/19
Ledningsåtgärd	1998-10-28	0191-98/14
Fastighetsreglering	1999-04-23	0162-99/8
Fastighetsreglering	1999-06-22	0162-99/11
Fastighetsreglering	2000-02-02	0162-00/2
Fastighetsreglering	2000-04-14	0162-00/6
Fastighetsreglering	2000-04-26	0162-00/7
Fastighetsreglering	2000-10-09	0162-00/19
Ledningsåtgärd	2000-12-21	0163-00/80
Fastighetsreglering	2000-12-28	0162-00/15

ÅTGÄRDER

Fastighetsreglering	2001-01-26	0162-00/33
Ledningsåtgärd	2001-03-21	0162-01/4
Fastighetsreglering	2001-04-17	0162-01/3
Fastighetsreglering	2001-11-20	0162-01/19
Fastighetsreglering	2002-04-18	0162-01/36
Fastighetsreglering	2002-05-10	0162-02/5
Fastighetsreglering	2002-10-21	0162-02/21
Fastighetsreglering	2003-02-12	0162-02/27
Fastighetsreglering	2003-03-26	0162-03/5
Fastighetsreglering	2003-09-08	0162-03/17
Inställd åtgärd eller förrättning	2003-09-24	0162-91/12
Fastighetsreglering	2003-10-01	0162-03/23
Fastighetsreglering	2003-11-12	0162-03/28
Fastighetsreglering	2003-12-04	0162-03/30
Ledningsåtgärd	2003-12-10	0162-03/35
Fastighetsreglering	2004-04-29	0162-03/33
Fastighetsreglering	2004-08-10	0162-04/8
Fastighetsreglering	2005-01-19	0162-04/21
Fastighetsreglering	2005-07-20	0162-05/9
Ledningsåtgärd	2005-11-08	0162-93/1
Anläggningsåtgärd	2006-11-03	0162-06/6
Fastighetsreglering	2008-03-18	0162-07/21
Fastighetsreglering	2009-10-06	0162-93/1
Fastighetsreglering	2011-08-16	0162-10/16
Fastighetsreglering	2012-03-23	0162-11/7
Ledningsåtgärd	2012-11-14	0162-10/15
Fastighetsreglering	2013-03-01	0162-04/13
Ledningsåtgärd	2013-05-03	0162-13/5
Fastighetsbestämning	2013-09-27	0162-13/9
Ledningsåtgärd	2014-01-14	0162-13/14
Fastighetsreglering	2014-10-24	0162-14/14
Anläggningsåtgärd	2015-12-08	0162-15/13
Ledningsåtgärd	2016-08-04	0162-16/10
Fastighetsbestämning	2016-10-04	0162-16/12
Fastighetsreglering	2017-06-13	0162-16/13
Fastighetsreglering	2017-10-18	0162-2017/3
Fastighetsbestämning	2017-10-23	0162-2017/1
Fastighetsreglering	2017-12-22	0162-2017/23
Ledningsåtgärd	2018-01-19	0162-2017/7
Fastighetsreglering	2018-02-20	0162-13/11

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
A-DANDERYD KEVINGE 2:1	1948-08-14	
A-DANDERYD STG 902+913+921	1981-07-01	01-DAR-1459



ALLMÄNNA VILLKOR FÖR VÄRDEUTLÅTANDE

Dessa allmänna villkor är gemensamt utarbetade av CBRE Sweden AB, Cushman & Wakefield Sweden AB, Forum Fastighetsekonomi AB, FS Fastighetsstrategi AB, Newsec Advice AB, Savills Sweden AB och Svefa AB. De är utarbetade med utgångspunkt från God Värderarsed, upprättat av Sektionen För Fastighetsvärdering inom Samhällsbyggarna och är avsedda för auktoriserade värderare inom Samhällsbyggarna. Villkoren gäller från 2010-12-01 vid värdering av hela, delar av fastigheter, tomträtter, byggnader på ofri grund eller liknande värderingsuppdrag inom Sverige. Såvitt ej annat framgår av värdeutlåtandet gäller följande;

1 Värdeutlåtandets omfattning

- 1.1 Värderingsobjektet omfattar i värdeutlåtandet angiven fast egendom eller motsvarande med tillhörande rättigheter och skyldigheter i form av servitut, ledningsrätt, samfälligheter och övriga rättigheter eller skyldigheter som framgår av utdrag från Fastighetsregistret hänförligt till värderingsobjektet.
- 1.2 Värdeutlåtandet omfattar även, i förekommande fall, till värderingsobjektet hörande fastighetstillbehör och byggnadstillbehör, dock ej industritillbehör i annan omfattning än vad som framgår av utlåtandet.
- 1.3 Kontroll av inskrivna rättigheter har skett genom utdrag från Fastighetsregistret. Den information som erhållits genom Fastighetsregistret har förutsatts vara korrekt och fullständig, varför ytterligare utredning av legala förhållanden och dispositionsrätt ej vidtagits. Vad gäller legala förhållanden utöver vad som framgår av Fastighetsregistret har dessa enbart beaktats i den omfattning information därom lämnats skriftligen av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Förutom det som framgår av utdrag från Fastighetsregistret samt av uppgifter som lämnats av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud har det förutsatts att värderingsobjektet inte belastas av icke inskrivna servitut, nyttjanderättsavtal eller andra avtal som i något avseende begränsar fastighetsägarens rådighet över egendomen samt att värderingsobjektet inte belastas av betungande utgifter, avgifter eller andra gravationer. Vidare har det förutsatts att värderingsobjektet inte är föremål för tvist i något avseende.

2 Förutsättningar för värdeutlåtandet

- 2.1 Den information som innefattas i värdeutlåtandet har insamlats från källor som bedömts vara tillförlitliga. Samtliga uppgifter som erhållits genom uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud och eventuella nyttjanderättshavare, har förutsatts vara korrekta. Uppgifterna har endast kontrollerats genom en allmän rimlighetsbedömning. Vidare har förutsatts att inget av relevans för värdebedömningen har utelämnats av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud.
- 2.2 De areor som läggs till grund för värderingen har erhållits genom uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Värderaren har förlitat sig på dessa areor och har inte mätt upp dem på plats eller på ritningar, men areorna har kontrollerats genom en rimlighetsbedömning. Areorna har förutsatts vara uppmätta i enlighet med vid varje tillfälle gällande "Svensk Standard".
- 2.3 Vad avser hyres- och arrendeförhållanden eller andra nyttjanderätter, har värdebedömningen i förekommande fall utgått från gällande hyres- och arrendeavtal samt övriga nyttjanderättsavtal. Kopior av dessa eller andra handlingar utvisande relevanta villkor har erhållits av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud.
- 2.4 Värderingsobjektet förutsatts dels uppfylla alla erforderliga myndighetskrav och för fastigheten gällande villkor, såsom planförhållanden etc, dels ha erhållit alla erforderliga myndighetstillstånd för dess användning på sätt som anges i utlåtandet.

3 Miljöfrågor

- 3.1 Värdebedömningen gäller under förutsättningen att mark eller byggnader inom värderingsobjektet inte är i behov av sanering eller att det föreligger någon annan form av miljömässig belastning.

- 3.2 Mot bakgrund av vad som framgår av 3.1 ansvarar värderaren inte för den skada som kan åsamkas uppdragsgivaren eller tredje man som en konsekvens av att värdebedömningen är felaktig på grund av att värderingsobjektet är i behov av sanering eller att det föreligger någon annan form av miljömässig belastning.

4 Besiktning, tekniskt skick

- 4.1 Den fysiska konditionen hos de anläggningar (byggnader osv) som beskrivs i utlåtandet är baserad på översiktlig okulär besiktning. Utförd besiktning har ej varit av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken. Värderingsobjektet förutsätts ha det skick och den standard som okulär besiktningen indikerade vid besiktningstillfället.
- 4.2 Värderaren tar inget ansvar för dolda fel eller icke uppenbara förhållanden på egendomen, under marken eller i byggnaden, som skulle påverka värdet. Inget ansvar tas för
 - sådant som skulle kräva specialistkompetens eller speciella kunskaper för att upptäcka.
 - funktionen (skadefriheten) och/eller konditionen hos byggnadsdetaljer, mekanisk utrustning, rörledningar eller elektriska komponenter.

5 Ansvar

- 5.1 Eventuella skadeståndsanspråk till följd av påvisad skada till följd av fel i värdeutlåtandet skall framställas inom ett år från värderingstidpunkten (datum för undertecknande av värderingen).
- 5.2 Det maximala skadestånd som kan utgå för påvisad skada till följd av fel i värdeutlåtandet är 25 prisbasbelopp vid värderingstidpunkten.

6 Värdeutlåtandets aktualitet

- 6.1 Beroende på att de faktorer som påverkar värderingsobjektets marknadsvärde förändras över tiden är den värdebedömning som återges i utlåtandet gällande endast vid värdetidpunkten med de förutsättningar och reservationer som angivits i utlåtandet.
- 6.2 Framtida in- och utbetalningar samt värdeutveckling som redovisas i utlåtandet i förekommande fall, har gjorts utifrån ett scenario som, enligt värderarens uppfattning, återspeglar fastighetsmarknadens förväntningar om framtiden. Värdebedömningen innebär inte någon utfästelse om faktisk framtida kassaflödes- och värdeutveckling.

7 Värdeutlåtandets användande

- 7.1 Innehållet i värdeutlåtandet med tillhörande bilagor tillhör uppdragsgivaren och skall användas i sin helhet till det syfte som anges i utlåtandet.
- 7.2 Används värdeutlåtandet för rättsliga förfoganden, ansvarar värderaren endast för direkt eller indirekt skada som kan drabba uppdragsgivaren om utlåtandet används enligt 7.1. Värderaren är fri från allt ansvar för skada som drabbat tredje man till följd av att denne använt sig av värdeutlåtandet eller uppgifter i detta.
- 7.3 Innan värdeutlåtandet eller delar av det reproduceras eller refereras till i något annat skriftligt dokument, måste värderingsföretaget godkänna innehållet och på vilket sätt utlåtandet skall återges.

Svefa AB, Mäster Samuelsgatan 60, Box 3316, 103 66 Stockholm
Org.nr: 556514-3434, Styrelsens säte: Stockholm

