

David Grind

## **Motion om att bygga två äldreboenden och ett korttidsboende på kommunens mark, Kabbelekan och Ginnungagap**

### **Ärende**

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2017-03-06 §24 remitterades en motion från Siv Sahlström (C) med flera till kommunstyrelsen för beredning.

I motionen föreslås kommunfullmäktige besluta om uppdrag åt berörda organ att omgående bygga två äldreboende och korttidsboende på kommunens mark, fastigheterna Kabbelekan och Ginnungagap, för att därefter låta olika privata vårdutövare att bedriva verksamheten.

Motionen har remitterats till socialnämnden som behandlade motionen 2017-06-12 §86.

Kommunstyrelsen beslutade 2015-02-16 §32 att godkänna kommunledningskontorets utredning om former för fastighetsägande och drift av nya särskilda boenden [vård- och omsorgsboende, nuvarande begrepp] för äldre i Danderyd. Utredningens rekommendation är att möjliggöra blandade former för såväl utförandet och fastighetsägandet för att skapa kvalitet och effektivitet på marknaden. Försäljning av mark för vård- och omsorgsboende inom Ginnungagap och Kabbelekan går i linje med den beslutade utredningen och den utveckling som idag sker inom området.

### **Kommunledningskontorets förslag till beslut**

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att motionen ska anses besvarad.

### **Bakgrund**

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2017-03-06 §24 remitterades en motion från Siv Sahlström (C) med flera till kommunstyrelsen för beredning.

David Grind

I motionen föreslås kommunfullmäktige besluta att ge uppdrag åt berörda organ att omgående bygga två äldreboende och korttidsboende på kommunens mark, fastigheterna Kabbelekan och Ginnungagap, för att därefter låta olika privata vårdutövare att bedriva verksamheten.

Motionen har remitterats till socialnämnden som behandlade motionen 2017-06-12 §86. Socialnämnden framför att socialkontoret samarbetar med bland annat kommunledningskontoret för att säkerställa kvaliteten i uppförande av vård- och omsorgsboende och att utföraren uppfyller kraven i kommunens valfrihetssystem. Förfarandet är tillämpligt gällande byggnation på fastigheterna Ginnungagap och Kabbelekan. Socialnämnden konstaterar att korttidsboendet kommer att uppföras i egen regi och påverkas inte av markförsäljningen.

### **Kommunledningskontorets utredning**

Kommunstyrelsen beslutade 2015-02-16 §32 att godkänna kommunledningskontorets utredning om former för fastighetsägande och drift av nya särskilda boenden [vård- och omsorgsboende, nuvarande begrepp] för äldre i Danderyd. Utredningen belyser utvecklingen inom äldreomsorgen i samhället idag samt inom kommunerna med dess utmaningar med bland annat en förändrad demografi. Utredningens rekommendation är att möjliggöra blandade former för såväl utförandet och fastighetsägandet för att skapa kvalitet och effektivitet på marknaden.

Försäljning av mark för vård- och omsorgsboende inom Ginnungagap och Kabbelekan går i linje med den beslutade utredningen och den utveckling som idag sker inom området.

Kommunfullmäktige beslutade 2018-06-11 §59 att försälja del av fastigheten Ginnungagap 2 till Vectura Fastigheter AB.

I motionen anförts att vid försäljning av mark till vård- och omsorgsboende sker försäljning till kraftiga underpriser. Kommunledningskontoret konstaterar att vid försäljningen av fastigheten Ginnungagap överläts marken till ett markvärde som bedömts av oberoende värderingsinstitut. Värdet av marken bedöms utifrån vad marken får användas till; i den detaljplan som tas fram för Ginnungagap är användning Vård, och det är det ändamålet som sätter markvärdet. Det är kommunen som med sitt planmonopol bestämmer vad marken ska användas till. Kommunen har därför kontroll över markanvändningen och en förändring av markvärdet till följd av ändrad markanvändning är inte möjlig utan kommunens samtycke.



David Grind

Åsa Heribertson  
Kommundirektör

David Grind  
Plan- och exploateringschef

Handlingar i ärendet

Tjänstutlåtande

Motion från Siv Sahlström (C) m.fl. 2017-03-06

Remissvar från socialnämnden, 2017-06-12 §86

Tjänsteutlåtande från socialkontoret, 2017-04-24

Beslut kommunstyrelsen, utredning särskilda boenden, 2015-02-16 §32

Tjänsteutlåtande kommunledningskontoret, 2015-01-16

Utredning särskilda boenden, 2015-01-07