

David Grind

## Motion om att inrätta studentbostadskö för danderydsungdomar

### Ärende

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2017-06-19 §74 remitterades en motion från Siv Sahlström (C) med flera till kommunstyrelsen för beredning.

I motionen föreslås kommunfullmäktige besluta om att uppdra åt berörda organ att inrätta en studentbostadskö för danderydsungdomar; att samtidigt som vi bygger tillfälliga bostäder för nyanlända undersöka möjligheten att hitta platser för studentbostäder, som vi själva kan anvisa.

Det bedöms att det saknas lägenheter i kommunens bostadsbestånd som kan anvisas till studenter, varvid en studentbostadskö inte skulle ha några bostäder att förmedla. För att upprätta en meningsfull studentbostadskö krävs en större mängd bostäder, något som skulle ta tid att uppföra samt kräva stora investeringar.

### Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att motionen ska anses besvarad.

### Bakgrund

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2017-06-19 §74 remitterades en motion från Siv Sahlström (C) med flera till kommunstyrelsen för beredning.

I motionen föreslås kommunfullmäktige besluta om att uppdra åt berörda organ

att inrätta en studentbostadskö för danderydsungdomar

att samtidigt som vi bygger tillfälliga bostäder för nyanlända undersöka möjligheten att hitta platser för studentbostäder, som vi själva kan anvisa.

David Grind

**Kommunledningskontorets utredning**

Danderyd kommun har idag drygt 300 lägenheter till sitt förfogande för bostadssociala ändamål. Flertalet av dem ägs av kommunen med kommunen som fastighetsägare. Övriga lägenheter ägs av privata fastighetsbolag eller bostadsrättsföreningar och hyrs av kommunen som i sin tur hyr ut dem i andrahand. Den största andelen är seniorbostäder som är avsedda för danderydsbor som är över 75 år. Övriga lägenheter anvisas till största delen av socialkontoret till personer som uppfyller uppsatta krav, en stor del av dessa är korttidskontrakt. Utöver dessa bostäder har kommunen de senaste åren uppfört drygt hundra tillfälliga bostäder för nyanlända; bostäderna krävs för att kommunens ska kunna uppfylla sin kvot om mottagning av nyanlända.

Idag finns inga lediga bostäder till kommunens förfogande i Danderyd. Behovet av bostäder för socialkontorets verksamhet överstiger utbudet.

Det bedöms att det saknas lägenheter i kommunens bostadsbestånd som kan anvisas till studenter, varvid en studentbostadskö inte skulle ha några bostäder att förmedla. För att upprätta en meningsfull studentbostadskö krävs en större mängd bostäder, något som skulle ta tid att uppföra samt kräva stora investeringar.

Möjligheten att hitta platser för studentbostäder har utretts och två platser i kommunen har identifierats. Kommunstyrelsen gav 2016-01-11 §4 uppdrag till byggnadsnämnden att ta fram ett förslag till detaljplan för projekt Gropen, Danderyd 3:95 m.fl. samt att ge kommunledningskontoret i uppdrag att genomföra en anbudstävling för området. I projektet ingår att möjliggöra 100-150 studentbostäder. Kommunstyrelsen gav 2015-05-18 §72 byggnadsnämnden i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplan för området öster om Enebyängen för bland annat ca 170 studentbostäder. Båda dessa projekt är komplicerade och kostsamma varför kommunen inte bör uppföra bostäderna i egen regi. I avtal med kommande exploatör kan kommunen påverka hur lägenheterna ska förmedlas.

Åsa Heribertson  
KommundirektörDavid Grind  
Plan- och exploateringschefHandlingar i ärendet  
Tjänsteutlåtande  
Motion av Siv Sahlström (C), 2017-05-19