

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- . — . — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 6 § 3

- B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Inom området får endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad uppföras. 4 kap 11 § 1
- e<sub>2</sub> Största exploatering är 355 kvadratmeter byggnadsarea för huvudbyggnad och 30 kvadratmeter byggnadsarea för komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1
- e<sub>3</sub> Största exploatering är 130 kvadratmeter byggnadsarea för huvudbyggnad och 30 kvadratmeter byggnadsarea för komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1
- e<sub>4</sub> Huvudbyggnad får högst inrymma fyra bostäder. 4 kap 11 § 1
- e<sub>5</sub> Huvudbyggnad får högst inrymma en bostad. 4 kap 11 § 1
- 10.5 Högsta nockhöjd är 10.5 meter för huvudbyggnad. 4 kap 11 § 1
- 11.5 Högsta nockhöjd är 11.5 meter för huvudbyggnad. 4 kap 11 § 1
- 3 Högsta byggnadshöjd är 3 meter för komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1
- 25 Minsta takvinkel är 25 grader. 4 kap 11 § 1

### Fastighetsstorlek

- d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvadratmeter. 4 kap 18 §
- d<sub>2</sub> Minsta fastighetsstorlek är 1300 kvadratmeter. 4 kap 18 §

### Placering

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns. 4 kap 16 § 1
- p<sub>2</sub> Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. 4 kap 16 § 1
- p<sub>3</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 8 meter från fastighetsgräns mot Sveavägen och Sveastigen. 4 kap 16 § 1
- p<sub>4</sub> Komplementbyggnad ska placeras minst 8 meter från fastighetsgräns mot Sveavägen och Sveastigen. 4 kap 16 § 1

### Utformning

- f<sub>1</sub> Endast frilligande byggnader. 4 kap 16 § 1

### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Endast 35 % av fastighetsarean får hårdgöras. 4 kap 10 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vinner laga kraft. 4 kap 21 §

GRANSKNINGSHANDLING, DNR 2015/0458

PLANAVTAL GÄLLER

PLANEN HANDLÄGGS ENLIGT PBL 2010:900 I DESS LYDELSE DEN 2 JANUARI

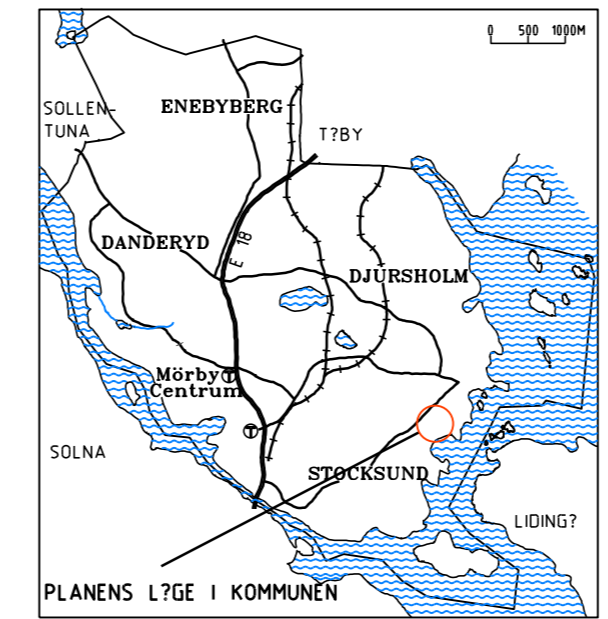
### BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- ANVÄNDNINGSGRÄNS ELLER OMRÅDESGRÄNS
- . — . — FASTIGHETSGRÄNS
- BOSTADSHUS, UTHUS
- TRANSFORMATOR, POOL
- VÄG- ELLER GÅNGVÄG
- STAKET, HÄCK
- TRAPPA
- NIVÅKURVOR
- B FASTIGHETSBETECKNING
- +20.43 AVVÄGD GATUHÖJD

REFERENSSYSTEM: SWEREF99 18:00; RH2000  
GRUNDKARTANS KARTBILD UPPRÄTTAD 2018-08-09

Mattias Holmström  
Mättningsingenjör

### ORIENTERINGSKARTA



**DANDERYDS KOMMUN**  
Kommunledningskontoret

### Detaljplan för Folkvang 10

i Djursholm  
DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

David Grind  
Plan- och exploateringschef

Jenny Söderlund  
Planarkitekt



UPPRÄTTAD 2018-09-07
ÄNDRAD EFTER SAMRÅD 2018-11-30
REVIDERAD
ANTAGEN
LAGA KRAFT

**DPS13**