

§ 66

KS 2018/0332

## Uppdrag att granska hyresavtal mellan Danderyds kommun och Marina läroverket/Klart skepp m.fl.

### Ärende

Kommunstyrelsen beslutade den 5 november 2018 (§ 120) att genomföra en extern granskning av kommunens befintliga hyresavtal med Marina läroverket/Klart Skepp och andra koncernrelaterade avtal enligt vad som närmare specificerades i upprättat tjänsteutlåtande. Kommunstyrelsen bemyndigade också kommunstyrelsens arbetsutskott att ta ställning till eventuellt behov av fortsatt och fördjupad utredning.

Advokatfirman Steinmann har fått uppdraget att genomföra granskningen. Advokatfirmans utredning ger sammanfattningsvis vid handen att hyresavtalen inte innehåller villkor som är att bedöma som oskäliga i förhållande till hyreslagens bestämmelser eller vad som utgör god sed i hyresförhållanden. Inte heller har vid granskningen framkommit villkor som är påtagligt eller omotiverat förmånliga för hyresgästen/nyttjanderättshavaren.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner redovisningen.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att redovisningen ska anmälas till kommunstyrelsen.