

Mellan Danderyds kommun genom dess kommunstyrelse, nedan kallad Kommunen (org.nr. 212000-0126) och Nanna Janina Hedlund (pers.nr 741209-0164), Erik Markus Täfte (pers.nr 741201-7159) och Anna Birgitta Cecilia Täfte (pers.nr 730618-2762) nedan gemensamt kallade Exploatören, har träffats följande

Avtal avseende exploatering inom fastigheten Kanoten 9 i Danderyds kommun

§ 1 Exploateringsområde

Exploateringsområdet utgörs av fastigheten Kanoten 9, vilken ägs av Exploatören. På fastigheten Kanoten 9 finns idag ett tvåbostadshus.

§ 2 Detaljplan

Arbete pågår med att upprätta ny detaljplan för fastigheten Kanoten 9 i syfte att göra det möjligt att dela denna i två och därmed bilda ytterligare en fastighet så att varje lägenhet i tvåbostadshuset kommer att ligga på en egen fastighet.

§ 3 Bygg- och anläggningskostnader inom kvartersmark

Exploatören ansvarar för och bekostar eventuell projektering samt bygg- och anläggningsarbeten inom Fastigheten.

Exploatören ansvarar för och bekostar även projektering och genomförande av återställande- och anslutningsarbeten som måste göras på allmän platsmark i anslutning till Fastigheten till följd av Exploatörens bygg- och anläggningsarbeten inom Fastigheten.

Innan Exploatören utför åtgärder på allmän plats ska Exploatören samråda med och inhämta skriftligt godkännande av planerade åtgärder från Kommunens tekniska kontor.

§ 4 Lantmäteriförrättning

Exploatören förbinder sig att inom 6 månader från det att detaljplanen vinner laga kraft ansöka om lantmäteriförrättning i syfte att dela fastigheten i enlighet med bestämmelse i plankartan (*bilaga 1*).

§ 5 Vatten och avlopp

Exploatören förbinder sig att i samband med att ansökan om lantmäteriförrättning enligt § 4, även ansöka om bildande av gemensamhetsanläggning för samnyttjande av befintlig förbindelsepunkt för vatten och avlopp. För befintliga servisledningar inom fastigheten ska exploatören se till att servitut bildas till förmån för den norra fastigheten på den södra fastigheten.

§ 6 Ledningar för el och bredband

Exploatören ska se till att servitut bildas för ledningar för el och bredband i den mån det behövs för att säkerställa att båda fastigheterna har rätt till dem.

§ 7 Dagvattenåtgärder inom kvartersmark

Allt dagvatten skall renas, fördröjas och infiltreras inom Fastigheten i största möjliga mån.

Exploatören ska följa de riktlinjer för dagvattenhantering som anges i Kommunens styrdokument för dagvatten (KF 2012-06-11 §59) (*bilaga 2*), vilket bland annat innebär att genom val av byggnadsmaterial, inte förorena Fastighetens dagvatten med tungmetaller eller andra miljögifter.

§ 8 Avfallshantering

Exploatören förbinder sig att för avfallshantering följa ”Föreskrifter om avfallshantering för Danderyds kommun TN 2013/0687”, (*bilaga 3*).

§ 9 Inrapportering av geotekniska utredningar

Exploatören ska sända in resultatet av alla geotekniska undersökningar som genomförs inom Planområdet till Kommunens geoarkiv utan kostnad för kommunen.

§ 10 Överlåtelse av Avtalet

Exploatören får inte överlåta Avtalet på annan utan att först inhämta Kommunens skriftliga medgivande.

Exploatören förbinder sig att vid eventuell överlåtelse av Fastigheten, se till att den nya ägaren övertar samtliga förpliktelser enligt detta Avtal genom att i respektive avtal angående överlåtelse införa följande bestämmelse:

”Köparen förbinder sig att i av Danderyds kommun påfordrade delar efterkomma mellan Danderyds kommun och Nanna Hedlund, Markus Täfte och Cecilia Täfte träffat avtal avseende exploatering inom del av fastigheten Kanoten 9 i Danderyds kommun, daterat den [datum för tecknande av avtal avseende exploatering]. Avtalet bifogas i avskrift. Köparen ska vid överlåtelse av äganderätt/arrende tillse att varje köpare som följer därefter binds vid nämnda avtal, vilket ska fullgöras genom att denna bestämmelse, med i sak oförändrad text intages i överlåtelsehandlingen.”

Om överlåtelse sker ska Exploatören snarast efter det att överlåtelsen skett till Kommunen översända en bestyrkt avskrift av överlåtelsehandlingen.

Vid överlåtelse av Fastigheten till annan kvarstår Exploatören som solidariskt ansvarig med övertagande part gentemot Kommunen för Avtalets rätta fullgörande. Detta gäller även vid överlåtelser i flera led.

§ 11 Avtalets giltighet

Detta Avtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera parten om inte

- dels Danderyds kommunstyrelse senast 2019-12-31 godkänner Avtalet genom beslut som senare vinner laga kraft,

- dels Danderyds byggnadsnämnd antar ny Detaljplan i huvudsaklig överensstämmelse med granskningshandling (*bilaga 1*) senast 2019-12-31, genom beslut som senare vinner laga kraft.

Exploatören är medvetet om att kommunstyrelsens beslut om godkännande av Avtalet kan överklagas till förvaltningsdomstol och att byggnadsnämndens beslut om antagande av Detaljplanen kan överklagas till mark- och miljödomstolen.

Detta avtal har upprättats i fyra likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

För Danderyds kommun genom
Dess kommunstyrelse

För fastighetsägarna

Danderyd den

Danderyd den

.....
Hanna Bocander
Kommunstyrelsens ordförande

.....
Nanna Janina Hedlund

Danderyd den

Danderyd den

.....
Åsa Heribertson,
Kommundirektör

.....
Erik Markus Täfte

Danderyd den

.....
Anna Birgitta Cecilia Täfte